

Dodatek č. 1

SMLOUVA O DÍLO

uzavřen podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
a v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Radoslav Basel – vedoucí investičního odboru

tel: 558 609 260 / email: basel.radoslav@frydek-mistek.cz

Ing. Božena Lusková – technik investičního odboru

tel: 558 609 266/email: luskova.bozena@frydek-mistek.cz

- dále jen objednatel

a

BYSTRON Group a. s.

se sídlem Chopinova 576/1, 702 00, Ostrava-Přívov

zastoupena Michalem Bystronem, členem představenstva a Ing. Romanem Moldrzykem – na základě
plné moci ze dne 10. 12. 2012.

IČ: 27800466

DIČ: CZ27800466

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. Oddíl B, vložka 3238

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s., 107-1615600277/0100

ID datové schránky: z5dc98r

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Pavel Volek, hlavní stavbyvedoucí

tel: 775 026 051, email: pavel.volek@bystrongroup.cz

Pavel Konečný, zástupce stavbyvedoucího

tel: 733 533 138, email: pavel.konecny@bystrongroup.cz

- dále jen zhotovitel

- objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1:

**I.
Předmět dodatku č. 1**

1. Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo ze dne 8.6.2017 (č. smlouvy objednatele S/0318/2017/IO) na stavební práce pod názvem „Úspory energie v bytových domech ul. Na Aleji č. p. 82“.

2. Původní článek 2. Předmět smlouvy se doplňuje takto:

Smluvní strany dohodly na provedení dodatečných prací, jejichž rozsah je specifikován ve změnovém listě č. 1 a jeho příloze se soupisem těchto prací.

Dále se smluvní strany dohodly, že předmětem plnění nebudou ve smlouvě obsažené práce, jejichž rozsah je specifikován ve změnovém listě č. 1 a jeho příloze se soupisem těchto prací.

Změnový list č. 1 včetně příloh, tj. soupisu dodatečných a neprováděných prací ze dne 25.10.2017, tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo.

3. Původní článek 3. Doba, místo plnění se mění v odstavci 2 takto:

Původní smluvně stanovený termín se prodlužuje, z důvodu navýšení skutečného objemu prací oproti smluvnímu objemu prací o 27 dní a z důvodu nepříznivých klimatických podmínek (v období od předání staveniště do 25.10.2017), kdy musely být práce přerušeny na celkem 4 dny konkretizované zápisy ve stavebním deníku, tj. zhotovitel je povinen provést dílo v termínu **do 151 dnů** od předání staveniště.

4. Původní článek 5. Cena díla se mění takto:

Cena díla dle dodatku č. 1 se sjednává v Kč celkem ve výši:

Cena dle smlouvy o dílo:	15 761 152,37 Kč bez DPH	18 125 325,23 Kč vč. DPH
Cena dodatečných prací dle dodatku č. 1	906 265,46 Kč bez DPH	1 042 205,28 Kč vč. DPH
Cena neprováděných prací dle dodatku č. 1	-199 876,09 Kč bez DPH	-229 857,50 Kč vč. DPH
Cena díla dle dodatku č. 1	16 467 541,74 Kč bez DPH	18 937 673,01 Kč vč. DPH

5. Strany konstatují, že povaha a rozsah změn smlouvy dle tohoto dodatku č. 1 naplňují podmínky ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podle kterého platí, že za podstatnou změnu závazku ze smlouvy se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Zákonné podmínky pro přípustnou změnu závazku z dodatku č. 1 jsou naplněny tím, že zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr bylo provedeno odborně způsobilou osobou, v žádném případě se nemění celková povaha veřejné



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

zakázky, neboť se stále jedná o stavební práce a hodnota dodatečných a neprováděných prací činí 7,02% původní hodnoty závazku.

Termín dokončení je prodloužen na základě ujednání článku 3, odst. 5 smlouvy o dílo, dle něhož strany předem ujednaly, že prodloužení termínu dokončení díla bez sankce je možné v případě: dle 5.1. překážek v podobě nepříznivých klimatických podmínek bránících provádění prací technologickými postupy dle příslušných technických norem a omezení postupu prací, což je doloženo zápisy ve stavebním deníku, a dále

dle 5.3. dodatečných prací, které mají vliv na termín dokončení díla o dobu odpovídající době provádění těchto prací, a které byly sjednané způsobem dle této smlouvy.

II. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.
2. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
3. Objednatel jako povinná osoba uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění tento dodatek č. 1 nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření v registru smluv. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv dle tohoto ujednání.
4. Dodatek č. 1 je uzavřen na základě rozhodnutí 101. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 14.11.2017.

Příloha dodatku č. 1:

- změnový list ZL č. 1 včetně soupisů neprováděných a dodatečných prací

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne 14. 11. 2017

V Ostravě, dne 14. 11. 2017


Mgr. Michal Pobucký, DiS.
primátor




Michal Bystron
člen představenstva


BYSTRON Group a.s.
Chopinova 576/1
Ostrava-Privoz
Tel.: +420 596 135 305
GSM: +420 777 813 873
IC: 27800466
DIČ: CZ27800466



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST č. 1 - Kontaktní zateplovací systém					
Stavba:	Úspory energie v bytových domech - ul. Na Aleji č.p. 82				
Objednatel:	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek				
Objekt:	001 - Hlavní aktivity projektu				
Vydal (Zhotovitel):	BYSTROŇ Group a.s., Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava-Přívoz				
Odesláno/předáno - komu	Magistrát města Frýdek Místek, investiční odbor				
Odesláno/předáno	poštou	emailem	faxem	osobně	Datum:
				x	
Přílohy / poč. listů	Soupis dodatečných prací ke ZL č.1				25. říjen 2017
	Soupis neprováděných prací ke ZL č.1				25. říjen 2017

1) Zdůvodnění:

Při realizaci díla byl zjištěn rozpor mezi výměry KZS vypočtenými ve výkaze výměr, který byl podkladem pro nabídkovou (smluvní) cenu a skutečností zjištěnou na stavbě. Rozdíly ve výměrách kontaktního zateplovacího systému včetně souvisejících prací jsou zpracovány do soupisu dodatečných a neprováděných prací k tomuto změnovému listu. Uvedené změny byly vyvolány nedostatky projektové dokumentace, které se projevily až při samotné realizaci této části díla. Dodatečné a neprováděné práce naplňují režim přípustné změny podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podle kterého platí, že za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna,

a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvidat,

b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a

c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

Naplnění uvedených zákonných podmínek pro přípustnou změnu závazku: Zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu provedených prací s výkazem výměr bylo provedeno odborně způsobilou osobou. Povaha veřejné zakázky se nemění, neboť se stále jedná o stavební práce. Dodatečné a neprováděné práce činí 7,02% původní hodnoty závazku a nepřekračují zákonem povolený limit 50%.

3) Vyjádření autorského dozoru (projektanta):

Souhlasí s popsányými dodatečnými a neprováděnými pracemi

4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Změny nemají vliv na dopracování projektové dokumentace.

5) Náklady (ceny bez DPH):

- vícepráce (Kč bez DPH) **906 265,46 Kč**

- neprováděné práce (Kč bez DPH) **-199 876,09 Kč**

6) Vliv na termín výstavby

Má vliv na změnu termínu výstavby - prodloužení doby výstavby o 27 dnů

7) Předkladatel (zhotovitel): Bystroň Group a.s.			rozsah ověřil:		
	Tomáš Goceliak / stavbyvedoucí	Ing. Luděk Kašpar/ hlavní stavbyvedoucí	Jiří Kukelka/ TDI	Atris s.r.o./ AD	Ing. Božena Lusková, Nicole Pivoňová/ IO MMFM
Datum:	25.10.2017	25.10.2017	25.10.2017	25.10.2017	25.10.2017
Podpis:					

8) ZL převzal :

Datum:

Název akce:	Úspory energie v bytových domech - ul. Na Aleji č. p. 82
Číslo SOD:	S/0318/2017/IO
Číslo ZL:	1

Soupis vydaných změnových listů (ceny bez DPH):

Cena dle SOD (Kč bez DPH)	15 761 152,37
Cena po zpracování ZL (Kč bez DPH):	16 467 541,74

[illegible]

DODATEČNÉ PRÁCE KE ZL Č. 1

ČP	TV	Typ položky	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Index ceny	Celková cena	
	D		HSV	Práce a dodávky HSV					906 265,46	
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					892 153,46	
1	K	HSV	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	612,029	20,00	1,000	12 240,58	dle rozpočtu 001, položka číslo 10, cena dle SOD
2	K	HSV	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 80 mm	m2	58,030	520,00	1,000	30 175,60	dle rozpočtu 001, položka číslo 25, cena dle SOD
3	M	HSV	283764170	deska z extrudovaného polystyrenu BACHL XPS 300 SF 50 mm	m2	66,735	150,00	1,000	10 010,25	dle rozpočtu 001, položka číslo 26, cena dle SOD
4	K	HSV	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 160 mm	m2	41,000	520,00	1,000	21 320,00	dle rozpočtu 001, položka číslo 27, cena dle SOD
5	M	HSV	283764250	deska z extrudovaného polystyrenu BACHL XPS 300 SF 160 mm	m2	47,150	480,00	1,000	22 632,00	dle rozpočtu 001, položka číslo 28, cena dle SOD
6	K	HSV	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	791,780	480,00	1,000	380 054,40	dle rozpočtu 001, položka číslo 31, cena dle SOD
7	M	HSV	631515380	deska minerální izolační ISOVER TF PROFIT tl. 160 mm	m2	910,547	320,00	1,000	291 375,04	dle rozpočtu 001, položka číslo 32, cena dle SOD
8	K	HSV	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	791,970	12,00	1,000	9 503,64	dle rozpočtu 001, položka číslo 8, cena dle SOD
9	K	HSV	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	499,431	200,00	1,000	99 886,20	dle rozpočtu 001, položka číslo 16, cena dle SOD
10	K	HSV	622903110	Mytí s odmaštěním vnějších omítek stupně složitosti 1 a 2 tlakovou vodou		612,029	12,00	1,000	7 344,35	dle rozpočtu 001, položka číslo 43, cena dle SOD
11	K	HSV	623511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka včetně penetrace vnějších pilířů nebo sloupů	m2	20,030	380,00	1,000	7 611,40	dle rozpočtu 001, položka číslo 45, cena dle SOD
	D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					7 080,00	
12	K	HSV	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	35 400,000	0,20	1,000	7 080,00	dle rozpočtu 001, položka číslo 81, cena dle SOD
	D		998	Přesun hmot					7 032,00	
13	K	HSV	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	23,440	300,00	1,000	7 032,00	dle rozpočtu 001, položka číslo 88, cena dle SOD

NEPROVÁDĚNÉ PRÁCE K ZL Č. 1

O	ČP	TV	Typ položky	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena	Celková cena
		D	HSV	HSV	Práce a dodávky HSV				-199 876,09
		D	6	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-199 876,09
1	K	HSV	621221111	621221111	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s kolmou orientací tl do 80 mm	m2	-30,000	460,00	-13 800,00 dle rozpočtu 001, položka číslo 13, cena dle SOD
2	M	HSV	631515190	631515190	deska minerální izolační tl. 50 mm	m2	-34,500	100,00	-3 450,00 dle rozpočtu 001, položka číslo 14, cena dle SOD
3	K	HSV	622221011	622221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 80 mm	m2	-13,568	480,00	-6 512,64 dle rozpočtu 001, položka číslo 29, cena dle SOD
4	M	HSV	631515190	631515190	deska minerální izolační tl. 50 mm	m2	-15,603	100,00	-1 560,30 dle rozpočtu 001, položka číslo 30, cena dle SOD
5	K	HSV	622222051	622222051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z minerální vlny tl do 40 mm	m	-621,615	200,00	-124 323,00 dle rozpočtu 001, položka číslo 35, cena dle SOD
6	M	HSV	631515060	631515060	deska minerální izolační ISOVER NF 333 tl. 30 mm	m2	-248,646	66,00	-16 410,64 dle rozpočtu 001, položka číslo 36, cena dle SOD
7	K	HSV	623142001	623142001	Položení vnějších pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	-248,646	136,00	-33 815,86 dle rozpočtu 001, položka číslo 44, cena dle SOD