



STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor zadávání veřejných zakázek

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 156186/2017

SP. ZN.

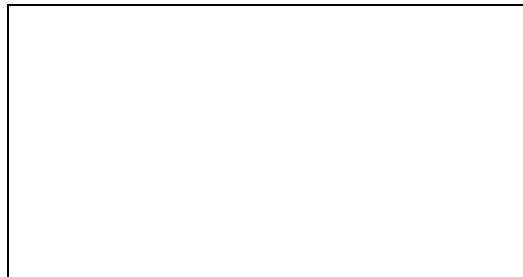
VYŘIZUJE: Ing. Tomáš Večeřa

TEL.: 558 609 293

FAX: 558 609 166

E-MAIL: vecera.tomas@frydekmostek.cz

DATUM: 22. 11. 2017



Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu

V souladu s ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, **(dále jen ZZVZ nebo zákon)** Vás vyzýváme k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu pro statutární město Frýdek-Místek (dále jen „zadavatel“) č. **P17V00000179** s názvem „**Zpracování PD – rekonstrukce Městské knihovny, Hlavní 111, k. ú. Místek**“

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

název:	Statutární město Frýdek-Místek
právní forma zadavatele:	územní samosprávný celek dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nezapisuje se do obchodního rejstříku
sídlo:	Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01
IČ:	00296643
DIČ:	CZ00296643
jednající/zástupce:	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí odboru ZVZ
adresa profilu zadavatele:	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html
kontaktní osoba ve věcech VZ:	Ing. Tomáš Večeřa, referent
tel:	558 609 111 - ústředna 558 609 293 - Ing. Tomáš Večeřa
Fax:	558 609 320
email:	vecera.tomas@frydekmostek.cz

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM

- 2.1 Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu **(dále jen „zakázka“)** ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání

kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

2.3 Pro tento zadávací postup jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě, která obsahuje:

- a) Požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky – popis předmětu plnění;
- b) Jiné požadavky zadavatele než na předmět veřejné zakázky - Obchodní, platební, jiné podmínky zadavatele;
- c) Požadavky na kvalifikaci dodavatele osvědčujících schopnost splnit předmět plnění veřejné zakázky;

2.4 Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako **účastník zadávacího řízení, dodavatel, poskytovatel nebo zhotovitel**.

2.5 Zadavatel v souvislosti se vzájemnou komunikací rovněž upozorňuje všechny **účastníky zadávacího řízení**, že:

- a) veškeré informace k této zakázce jsou uveřejněny na profilu zadavatele.
- b) účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně písemně v listinné nebo elektronické podobě. Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- c) Zadavatel může poskytnout účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

3. DRUH, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Jedná se o veřejnou zakázku na služby.

3.2 Předmětem veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace (PD) pro sloučené územní a stavební řízení včetně inženýrské činnosti a PD pro provedení stavby (DPS) s názvem „Zpracování PD - rekonstrukce Městské knihovny, Hlavní 111, k. ú. Místek“, v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění, vypracování plánu BOZP pro projektovou přípravu, výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby, vše podle níže uvedené specifikace předmětu. DPS bude doplněna o soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (v cenové soustavě URS 2017), v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

3.3 Vzhledem ke skutečnosti, že doposud není novelizována vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, na základě novely stavebního zákona provedené zákonem č. 225/2017 Sb., účinné od 1. 1. 2018, bude dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení zpracována ve smyslu článku II. bod 11 přechodných ustanovení tohoto zákona, tzn., že zhotovitel je povinen zpracovat dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení na předmětnou stavbu dle dosavadních předpisů, tj. účinných do 31. 12. 2017.¹

Zpracování dokumentace ve stupni DPS bude realizováno na výzvu zadavatele, a to v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, určeném zadavatelem ve výzvě.

3.4 Proces plánování zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti bude postupovat podle pravidel metody BIM do úrovně LOD 300.

3.5 Předmětem díla dále je:

- zaměření stávajícího stavu
- vyhotovení DUR + DSP (3 vyhotovení tištěné + 1x elektronicky na CD)
- inženýrská činnost pro DSP
- vyhotovení DPS (3 vyhotovení tištěné + 1x elektronicky na CD) v členění:

Etapa č. 1	1.	Oprava střechy včetně nového krovu, krytiny, okapů a svodů, zvýšení střechy (sjednocení s objektem č. p. 112)
	2.	Zajištění bezbariérovosti celé pobočky Místek - prodloužení výtahu v budově 111 a zajištění propojení obou budov půdními prostory
	3.	Půdní vestavba včetně zásahu do nosné konstrukce stropu nad 3.NP a dispozičního návrhu, se všemi nezbytnými projektovými částmi vzniklého půdního prostoru
Etapa č. 2	4.	Výměna oken
	5.	Zateplení budovy a nová fasáda včetně barevného řešení a instalace venkovního osvětlení
	6.	Sanace vlhkého zdiva v části přístavby a v podsklepené části objektu
	7.	Kompletní oprava nájezdové rampy pro vozíčkáře včetně sanace vlhkého zdiva, případně její nadstřešení
	8.	Rekonstrukce skladových prostor včetně rampy
	9.	Nástavba nad skladové prostory (m. č. 1.13)
	10.	Zajištění ekonomicky výhodnějšího způsobu vytápění (s ohledem na PENB, který bude součástí PD), vnitřní instalace a rozvody ÚT, VZT, klimatizace
	11.	Oprava vnitřního schodiště
	12.	Nové rozvody silnoproudé elektroinstalace (světelné + zásuvkové rozvody), slaboproudé rozvody, výměna osvětlovacích těles v části budovy

¹ Čl. II Přechodná ustanovení k navržené novele vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – známá zadavateli z internetu

1. Dokumentace a projektová dokumentace podle § 1a až 2 a § 4 a 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., která byla zpracována přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky a předložena stavebnímu úřadu do 31. prosince 2019, se posuzuje podle dosavadní právní úpravy.

2. Projektová dokumentace podle § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb. může být zpracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění účinném do dne nabytí účinnosti této vyhlášky, pokud bude stavba zahájena nejpozději do 31. prosince 2019.

	13.	Oprava kanalizace (dle závěrů STP)
	14.	Sklepní prostory – sanace spodní stavby
	15.	Rekonstrukce sociálního zařízení pro návštěvníky i zaměstnance, včetně provedení nových zdravotně technických instalací v objektu č. p. 111
	16.	Rekonstrukce areálových zpevněných ploch včetně stávajícího oplocení a vjezdu (parc. č. 151/1)
Etapa č. 3	18.	Interiér, zabezpečení knižního fondu
Etapa č. 4	17.	Zjištění kapacity stávající přípojky plynu (v obj. č. p. 112) pro zajištění vytápění a přípravu TUV pro objekt č. p. 111. V případě nutnosti zřízení nové přípojky či její rekonstrukce bude tato část vyčleněna z PD jako samostatná PD a projednána v samostatném územním řízení a stavebním povolení.

3.6 Podrobný rozsah a popis záměru je uveden v příloze č. 7 této výzvy.

3.7 Předmětem díla jsou dále pravidelné konzultace, projednávání a informace o rozpracovanosti projektové dokumentace s investorem.

3.8 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

4. POŽADOVANÝ TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zahájení: neprodleně po nabytí účinnosti SOD

Ukončení:

v rozsahu PD pro územní souhlas a stavební povolení do 16 týdnů od uzavření SOD, s podáním žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení. Splněním se rozumí podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení a potvrzení stavebního úřadu o doložení všech dokladů potřebných pro jeho vydání.

v rozsahu PD pro provádění stavby:

etapa č. 1 do 6 týdnů od písemné výzvy učiněné objednatelem

etapa č. 2 do 6 týdnů od písemné výzvy učiněné objednatelem

etapa č. 3 do 8 týdnů od písemné výzvy učiněné objednatelem

etapa č. 4 do 6 týdnů od písemné výzvy učiněné objednatelem

Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků.

OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, NABÍDKOVÁ CENA

4.1 Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro účastníka závazné. Obchodní podmínky jsou obsaženy v předloženém návrhu textu smlouvy, který je přílohou č. 2, této výzvy.

4.2 Nabídkovou cenou se rozumí cena za plnění předmětu této veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovená ve smlouvě dle přílohy č. 2 této výzvy jako pevná po celou dobu plnění předmětu smlouvy a musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, včetně všech nákladů souvisejících,

tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu plnění zakázky (např. nákladů na dopravu na místo určení, pojištění na místo určení, balného, cla, zapojení, nastavení apod.), včetně veškerých rizik a vlivů během realizace zakázky (např. veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně apod.).

4.3 Nabídková cena bude stanovena takto:

	bez DPH	DPH %	včetně DPH
Vyhotovení sloučené DUR + DSP včetně inženýrské činnosti	,- Kč	,- Kč	,- Kč
Vyhotovení DPS celkem	,- Kč	,- Kč	,- Kč
DPS Etapa č. 1	,- Kč	,- Kč	,- Kč
DPS Etapa č. 2	,- Kč	,- Kč	,- Kč
DPS Etapa č. 3	,- Kč	,- Kč	,- Kč
DPS Etapa č. 4	,- Kč	,- Kč	,- Kč
Autorský dozor jednotková cena (1 h výkonu AD bez DPH/hod)	Nesčítat v rámci sloupce ,- Kč	Nesčítat v rámci sloupce ,- Kč	Nesčítat v rámci sloupce ,- Kč
Autorský dozor celková cena (součin jednotkové ceny a celkového počtu hodin)	,- Kč	,- Kč	,- Kč
Cena celkem	,- Kč	,- Kč	,- Kč

4.4 Výši nabídkové ceny je možné měnit pouze za podmínky, že dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro zdanitelná plnění, které jsou předmětem plnění této zakázky. DPH se tak bude účtovat podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že uchazeč není plátcem DPH, uvede celkovou cenu.

5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

5.1 Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaný, pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

- základní způsobilost
- profesní způsobilost
- technickou kvalifikaci

5.2 Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel čestným prohlášením majícím náležitosti uvedené v § 74 odst. 1 zákona (zadavatel doporučuje využít přiložený vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, který je v příloze č. 6 této výzvy).

5.3 Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel

- předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,

- předložením dokladu o oprávnění k podnikání, odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „**Projektová činnost ve výstavbě**“, případně jiné,
- předložením dokladů osvědčující odbornou způsobilost dodavatele, tj. (**osvědčení o autorizaci** v oboru „**Pozemní stavby**“, případně jiné), v případě, že se jedná o jinou osobu než uchazeče, tj. odpovědného zástupce uchazeče, požadujeme doložení smluvního vztahu k této osobě (smlouva, pracovní smlouva, výpis ze ŽR u odpovědného zástupce...)

5.4 Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel

- předložením 2 významných služeb, z nichž 1 bude ve výši rozpočtových nákladů stavby nad 8 mil. bez DPH, zpracována v rozsahu DPS, poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení.
- 1 reference na rekonstrukci a nástavbu objektu občanského vybavení
- 1 reference na rekonstrukci nebo novostavbu objektu občanského vybavení v modelu BIM

Zadavatel požaduje předložení reference potvrzené objednatelem včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v rámci své nabídky prostými fotokopii.

5.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

6. LHŮTA, MÍSTO, FORMA, JINÉ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY

6.1 **Lhůta a místo pro podání nabídky:**

Termín pro podání nabídky je **7. 12. 2017 do 09:00 hod.** Po tomto termínu se nabídky na plnění veřejné zakázky nepřijímají.

6.2 **Místem podání nabídky je podatelna Magistrátu města Frýdku-Místku nebo zaslat poštou na adresu:**

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor zadávání veřejných zakázek, Radniční 1148
738 01 Frýdek-Místek

6.3 **Forma nabídky**

Nabídka musí být **v plném rozsahu zpracována v písemné a listinné formě** a v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého nebo slovenského jazyka. Zadavatel doporučuje, aby účastník zadávacího řízení nabídku předložil v jednom písemném listinném vyhotovení, jež bude mít platnost originálu.

6.4 Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, obálka označena názvem veřejné zakázky, adresou, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel doporučuje nabídku označit nápisem

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA
Zpracování PD – rekonstrukce Městské knihovny, Hlavní 111, k. ú. Místek
NABÍDKA – NEOTVÍRAT

6.5 Nabídka účastníka zadávacího řízení musí obsahovat:

- a) formulář Základní údaje o nabídce dle přílohy č. 1, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za uchazeče,
- b) vyplněný návrh smlouvy dle přílohy č. 2, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za uchazeče,
- c) doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů.

7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Zadavatel stanoví jako hodnotící kritérium nejnížší nabídkovou cenu bez DPH. V případě, že účastník zadávacího řízení není plátcem DPH, uvede celkovou cenu.

8. OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- 8.1 Účastníku zadávacího řízení nevzniká žádné právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podanou nabídku. (Bude sloužit jako doklad o průběhu veřejné zakázky.)
- 8.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku.
- 8.3 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
- 8.4 Nabídky nesplňující podmínky zadání nebudou hodnoceny.

Případné dotazy Vám odpoví kontaktní osoba zadavatele dle bodu 1 této výzvy.

S pozdravem

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí odboru ZVZ

Přílohy:

- 1. Základní údaje o nabídce,
- 2. obchodní podmínky – návrh smlouvy,
- 3. fotodokumentace,
- 4. revize kanalizace, stavebně technický průzkum,
- 5. původní dokumentace,
- 6. čestné prohlášení – základní způsobilost,
- 7. rozsah záměru.