**Technická zpráva**

**„****Výměna výkladce a dveří do objektu č.p.1257, Zámecké náměstí, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek“**

Místo stavby: Zámecké náměstí 1257

738 01 Frýdek Místek

Investor: Statutární Město Frýdek Místek

Radniční 1148, Frýdek Místek

Zodpovědný projektant: Ing. Hořelka Vladimír

Aloise Gavlase 107/24

700 30 Ostrava Dubina

*ČKAIT:*1101614

Vypracoval: Vojtíšek Bohumil

Lučina 141

739 39 Lučina

Datum: Září 2017

Obsah

[1 Identifikační údaje 3](#_Toc494186925)

[1.1 Údaje o stavbě 3](#_Toc494186926)

[1.2 Údaje o stavebníkovi 3](#_Toc494186927)

[1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace 3](#_Toc494186928)

[2 Seznam vstupních podkladů 3](#_Toc494186929)

[3 Stávající stav 3](#_Toc494186930)

[4 Bourací práce 3](#_Toc494186931)

[5 Výplně otvorů 4](#_Toc494186932)

[6 Omítky 4](#_Toc494186933)

[7 Klempířské prvky 4](#_Toc494186934)

[8 Zásady organizace výstavby 4](#_Toc494186935)

[9 Seznam použitých norem 5](#_Toc494186936)

[10 Poznámky 6](#_Toc494186937)

# Identifikační údaje

## Údaje o stavbě

**Název stavby:** Výměna výkladců a dveří do objektu č.p.1257, Zámecké náměstí, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek“

**Místo stavby:** Zámecké náměstí č.p. 1257, 738 01 Frýdek Místek

**Předmět PD:** Výměna výkladců a dveří

## Údaje o stavebníkovi

**Vlastnické právo:** Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

**Svěřená správa nemovitostí:** Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

## Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**Zodpovědný projektant:** Ing. Vladimír Hořelka, A. Gavlase 107/24, Ostrava - Dubina, 700 30

**Zpracovatel:** Bohumil Vojtíšek , Lučina 141, Lučina 739 39, IČ: 04819683

# Seznam vstupních podkladů

K této stavbě zajistí odbor správy obecního majetku vyjádření ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍHO ŘÁDU a odsouhlasení této projektové dokumentace. Bez kladného posouzení odboru nesmí být výměna realizována. Nebyla vydána stanoviska správců inženýrských sítí. **Navrhovaná stavba nepodléhá územnímu ani stavebnímu řízení.**

Projektová dokumentace byla zpracována na základě:

* zaměření stávajícího stavu a zkreslení stávajícího stavu
* fotodokumentace pořízené na místě samém

# Stávající stav

Budova v majetku statutárního města Frýdku Místku se nachází v památkově chráněném území Zámeckého náměstí ve Frýdku-Místek. Budova má v přízemí domu umístěny komerční prostory, které jsou využívány BIC Frýdek, v 2 a 3NP jsou umístěny obytné prostory. V minulosti již došlo k výměně vstupních dveří do komerčních prostor Beskydského informačního centra. Okenní výkladec do BIC a vstupní dveře do obytných prostor jsou stávající a nesplňuji již tepelně technické požadavky stanovenou ČSN 73 0540-2.

# Bourací práce

Původní okenní výkladec a vstupní dveře budou vybourány s opatrností ať nedojde k poškození venkovní fasády. Demontáž by měla probíhat směrem do objektu. S výkladcem bude odstraněn venkovní parapet, vnitřní obložení okenního výkladce. Stávající poškozená (zvlhlá a zvětralá) omítka pod výkladcem bude odstraněna na nosné zdivo. Při demontáži vnitřního obložení dojde k odstranění osvětlení výkladce.

# Výplně otvorů

Předmětem dokumentace je výměna stávajících dřevěných výplní otvoru za nové. Nové výplně otvorů budou provedeny jako přesná kopie původních výplní. Z tohoto důvodu si zhotovitel **MUSÍ PROVÉST ZAMĚŘENÍ** původních výplní před zahájením výroby.

Nové otvorové prvky budou vyrobeny z fixního dubového eurohranolu. Výplň výkladce bude z izolačníhotrojskla4-12-4-12-4Ar,Ug=0,7,W.m-2K-1 teplý rámeček chromatech ultra / swisspacer. Kazetová výplň ve spodní části a výkladce a vstupních dveří bude provedena izolační výplně. Ve spodní části výkladce musí být proveden uzamykatelný otevíravý otvor pro shoz dřeva do sklepních prostor. Ve stupních dveřích bude provedena instalace a elektro zámku s možností pozdějšího připojení (vyvedení kabelu do zdi). Vstupní dveře budou vybaveny bezpečnostním zámkem, kováním klika koule, samozavíračem. Po odstranění obložení vnitřní strany výkladce bude proveden nový obklad z masivní dubové spárovky tl. 15mm se stejnou povrchovou úpravou jako vstupní dveře a výkladec. Obklad bude proveden na stávající dřevěný rošt. Ukončení bude provedeno dubovou lištou. Po dokončení montáže bude provedena instalace demontovaného osvětlení výkladce.

Barevné odstíny, členění a kování bude předem odsouhlaseno objednatelem.

# Omítky

Po dokončení montáže výplní dojde opravě ostění. Oprava ostění bude z vnitřní strany provedena hrubou jádrovou omítkou a následně štukovou omítkou. Opravené ostění a stěny se provede penetrace a výmalba bílou barvou. Případná oprava venkovní fasády musí být provedena stejně jako stávající. Doporučuji použít sanační omítky např. Weber.san podhoz, Weber.san sanační WTA, Weber.san 600 (štuk).

Vnitřní strana obvodového zdiva shozu dřeva bude z důvodu promrzání v zimním období opatřena tepelnou izolací. Izolace bude provedena na suchý podklad soudržný podklad. Podklad bude zbaven nečistot a prachu. Provedení izolace bude dle technologického postupu výrobce.

# Klempířské prvky

Před demontáži výkladce bude provedeno odstranění oplechování z Pz plechu. Nové oplechování bude provedeno z TiZn plechu tl. 0,7mm. Oplechování bude nalepeno enkolitem na předem vyrovnaná podklad.

# Zásady organizace výstavby

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich* zajištění - elektrická energie a voda potřebná k provedení stavby bude po domluvě s investorem odebírána ze stávajícího objektu přes samostatné měření. Bytová jednotka je v současnosti odpojena od elektrické energie.

*b)* je nutno počítat se zvýšenou hladinou hluku v blízkém okolí a se zvýšenou prašností při stavebních pracích. Požadované práce budou probíhat převážně v pracovních dnech od 7:00 do 17 :00 hodin a ve dnech pracovního volna a klidu mohou být po dohodě s objednatelem prováděny práce nehlučné pro okolí.

*c) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace* - všechny odpady budou zpracovány, odvezeny a uloženy na skládku. Při realizaci stavby budou vznikající odpady ukládány a následně likvidovány v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Bude se jednat převážně o stavební suť, železo a ocel, dřevo, minerální vatu, asfaltové lepenky neobsahující dehet a malé množství obalových materiálů.

Původce odpadů, které vzniknou při realizaci stavby, je povinen vést jejich průběžnou evidenci a předávat je pouze osobě oprávněné k nakládání s odpady. Odvoz a následnou likvidaci veškerých odpadů zajistí dodavatel stavby v souladu se zákonem o odpadech.

Všechny odpady musí být v průběhu stavebních prací uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí. Odpad vzniklý provozem budovy se nemění, má charakter komunálního odpadu.

*d) ochrana životního prostředí při výstavbě* - stavba nemá výraznější negativní vliv na životní prostředí. Při dodržení bezpečnostních opatření, platných vyhlášek a norem nebude během realizace výrazně narušeno životní prostředí.

*e) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů* - na stavbě mohou pracovat pouze pracovníci vyučení nebo zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškolení z bezpečnostních předpisů a pravidelně proškolováni. Za vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami a prostředky zodpovídá dodavatel stavby.

Staveništní mechanismy musí být zabezpečeny proti možné manipulaci cizími osobami. Současně je potřeba důsledně dodržovat bezpečnostní opatření při pohybu staveništních mechanismů, překládání materiálů apod.

Při provádění prací budou respektovány platné předpisy, zejména:

* 378/2001 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
* 309/2006 Sb. a následných změn. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
* 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
* 362/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
* 361/2007 Sb. a následných změn. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

# Seznam použitých norem

* ČSN 01 3420 - Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební části (2004)
* ČSN 73 4301 - Obytné budovy
* ČSN 73 0001-1 - Navrhování stavebních konstrukcí - Slovník - Část 1: Spolehlivost a zatížení konstrukcí
* ČSN EN 1991-1-1 - Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-1: Obecná zatížení - Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb
* ČSN EN 1991-1-4 ed. 2 - Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-4: Obecná zatížení - Zatížení větrem
* ČSN 73 0540-1 - Tepelná ochrana budov - Část 1: Terminologie ČSN 73 0540-2 - Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky
* ČSN P 73 0600 - Hydroizolace staveb - Základní ustanovení ČSN EN 1996-1-1+A1 - Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce ČSN EN 1996-2 - Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva
* ČSN EN 12369-1 - Desky na bázi dřeva - Charakteristické hodnoty pro navrhování dřevěných konstrukcí - Část 1: OSB, třískové a vláknité desky ČSN 73 1901 - Navrhování střech - Základní ustanovení
* ČSN EN 13914-1 - Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 1: Vnější omítky ČSN EN 13914-2 - Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky
* ČSN 73 4130 - Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky
* ČSN 73 8106 - Ochranné a záchytné konstrukce
* ČSN 73 8107 - Trubková lešení ČSN EN 1263-1 - Záchytné sítě - Část 1:

# Poznámky

* Názvy výrobků v projektové dokumentaci a technické zprávě jsou pouze orientační a lze je nahradit jiným výrobkem se stejnými technickými vlastnostmi .
* Záměna materiálů nebo technologií je možná pouze po odsouhlasení investorem stavby a generálním projektantem.
* Při realizaci je nutné dodržovat bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví.
* Výběr konkrétních systémů a materiálů bude proveden na základě dohody mezi investorem a vybraným zhotovitelem v rámci výběrového řízení.
* Na stavbu budou dodány výhradně atestované stavební materiály a výrobky.
* Při stavbě platí obecně platné předpisy týkající se kvality a provedení stavebních prací, ČSN a vyhlášky nebo zákonné předpisy.
* Stavba bude provedena odbornou firmou. Budou dodržovány bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví dle použitých technologií, materiálů a systémů. Při stavbě je nutno respektovat všechny ČSN a související předpisy, týkající se rozsahu prováděných prací.
* Nutné doklady předložené dodavateli při přejímce díla

1. Stavební deník

2. Technická dokumentace dle skutečného provedení stavby

3. Předem odsouhlasené změny oproti schválené dokumentaci

4. Atesty dodaných materiálů na stavbu a strojně-technologických zařízení v českém jazyce

5. Atesty veškerých protipožárních opatření a úprav stavebních konstrukcí

6. Protokoly o provedení jednotlivých zkoušek

7. Veškeré revizní zprávy – elektro, hromosvod

8. Návody na obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení

9. Doklady dle zákona o odpadech č. 125/97 Sb.

Vypracoval: Vojtíšek Bohumil

Ve Frýdku-Místku

Září 2017