

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ČÁST A

Akce: Zpracování projektové dokumentace pro demolice 3 objektů (kůlny)
na pozemku parc.č. 3594/1, parc.č. 3594/4, parc.č. 3594/5,
ul. Křížíkova, k.ú. Frýdek, včetně úpravy terénu

Investor : Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 73801 Frýdek-Místek

Stupeň : TP

Zakázka č. : 200/10/01/17

Datum : březen 2017

Vypracoval : Jaroslav Kocán

VÝTISK Č.

OBSAH ZPRÁVY:

A1) identifikační údaje

A1.1) údaje o stavbě

A1.2) údaje o vlastníkovi

A1.3) údaje o zpracovateli dokumentace

A2) seznam vstupních podkladů

A3) údaje o území

A4) údaje o stavbě

A5) členění odstraňované stavby

A1) identifikační údaje

A1.1) údaje o stavbě

a) název akce:

Zpracování projektové dokumentace pro demolice 3 objektů (kůlny)
na pozemku parc.č. 3594/1, parc.č. 3594/4, parc.č. 3594/5,
ul. Křížíkova, k.ú. Frýdek, včetně úpravy terénu

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území,
parcelní čísla pozemků):

- Frýdek-Místek, Frýdek, Křížíkova ulice
- budovy bez č.p.
- k.ú. Frýdek
- parcela č.: 3594/1, 3594/4, 3594/5

A.1.2) údaje o vlastníkovi

Statutární město Frýdek-Místek, Magistrát města Frýdku-Místku,
odbor správy obecního majetku
IČ: 00296643

A.1.3) údaje o zpracovateli dokumentace

a) DAKOPROJEKT s.r.o. Prokopa Velikého 32, 703 00 Ostrava 3
IČ: 47682213.

b) Hlavní projektant:
Jaroslav Kocán

A2) seznam vstupních podkladů

Této dokumentaci nepředcházelo žádné řízení ani povolovací proces. Jako podklad bylo použito prostorové zaměření drobného objektu č. 2. Zbývající objekty č. 1 a 3 jsou stejné, pouze otočené nebo zrcadlově převrácené.

A3) údaje o území

a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Všechny tři drobné objekty, určené k demolici, se nachází na ulici Křížíkova v městské části Frýdek a jsou v majetku Statutárního města Frýdek-Místek. Leží poblíž bytových domů č.p. 1351 a 1352.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
(památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území,
záplavové území apod.)**

Objekty se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně. Také nejsou v chráněném nebo záplavovém území.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Objekty nejsou napojeny na elektrickou, plynovou ani vodovodní síť. Pro účely jejich odstranění a potvrzení možného připojení bylo požádáno u vybraných správců a majitelů o vydání grafického zakreslení jejich sítí.

**d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení
bouracích prací (podle katastru nemovitostí).**

Bourané drobné objekty jsou na parcelách č. 3594/1, 3594/4 a 3594/5. Sousední pozemky u kterých dojde ke krátkodobému využití při demolicích jsou sousední parcely č. 3594/3 a 3593/2. Obě jsou v majetku Statutárního města Frýdek-Místek.

A4) údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Všechny tři drobné objekty sloužily původně bytům v sousedních bytových domech jako uskladňovací prostory. Každý objekt byl podle dochovaných stop uvnitř rozdělen na kóje, které byly přiděleny k bytům. V současnosti jsou tyto objekty ve zchátralém až havarijním stavu většinou s vytrhanými dřevěnými výplněmi otvorů a proto bylo rozhodnuto o jejich stržení.

**b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních
předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)**

Nejedná se o objekty chráněné dle zvláštních předpisů, neleží v žádném ochranném pásmu ani nejsou kulturní památkou.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Svým charakterem, účelem a využitím objekty nespadají pod dohled žádných veřejnoprávních orgánů. Konzultační jednání o dokladování pro povolení demolice proběhlo na Statutárním městě Frýdek-Místek – odboru územního rozvoje a stavebního řádu a požadovaná vyjádření jsou v příloze E – Dokladová část.

d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů)

Všechny tři odstraňované drobné objekty jsou stejně velké. Mají pravidelný obdélníkový půdorys.

Zastavěná plocha jednoho každého objektu je 45,50 m².

Obestavěný prostor bez základů je 154 m³.

Objem základů jednoho objektu je odhadnut na 14,10 m³.

Podle dochovaných zbytků půdorysného členění měl každý objekt 6 kójí dnes neznámé konstrukce.

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.

Před zahájením demolic je nutno požádat vybrané správce podzemních sítí o přesné vytýčení přímo v terénu. Žádné ze zakreslených vedení obdržené od oslovených správců a majitelů sítí nezasahuje do demolovaných objektů. Požádání o vytýčení v terénu je nezbytné z důvodu zachování ochranných pásem vedení v době provádění prací a pro vhodné uložení kontejnerů na odpad.

Bourací práce mohou proběhnout jednoetapově a mohou být hotovy do cca 15 pracovních dnů. Vyčíslení bourací prací je provedeno v položkovém rozpočtu, který je jako jedna z příloh projektové dokumentace. Pro bourání nebude třeba zajistit speciální techniku. Objekty jsou malé a nízké. Rozebírání proběhne ručně za pomoci elektrického nebo pneumatického sbíjecího nářadí.

A5) členění odstraňované stavby

Stavba není členěna na objekty.