



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.:

MMFM 35983/2017

SP. ZN.

MMFM_S 2267/2017/OÚRaSŘ/MyHa

VYŘIZUJE:

Ing. arch. Hana Myšková

TEL.:

558 609 280

FAX:

E-MAIL:

myskova.hana@frydek-mistek.cz

DATUM:

15.03.2017

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen „správní orgán“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 6.2.2017 pod č. j. MMFM 17189/2017 žádost žadatele **Ing. Jaromíra Marka, K Hájků 2968, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 12095923** (dále jen „žadatel“), o závazné stanovisko ve věci „**Statické zajištění a oprava vstupního portálu MMFM na ul. Radniční ve Frýdku-Místku**“ (dále jen „stavba“) na pozemku **parc. č. 2983/1, k. ú. Frýdek**.

Předmětný objekt není evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nachází se na území Městské památkové zóny Frýdek, prohlášené Vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992.

Vlastníkem objektu je Statutární město Frýdek-Místek, IČ 002 96 643, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek.

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, odborné organizace, č. j. NPÚ-381/11231/2017 ze dne 7.3.2017 vydává státní orgán památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, s § 44a odst. 3 památkového zákona a podle § 68 **správního řádu** toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené žádosti a předložené dokumentace,

s následujícími podrobnostmi:

- přípravné práce - čištění trhlín a následně povrchu
- oprava vnějších povrchů – reprofilace trhlín, sjednocující postřík svislých ploch, sjednocující nátěr vodorovných ploch

- klempířské práce – vyměněno oplechování soklu

je z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustné při dodržení následujících podmínek:

1. Povrch z umělého kamene nebude po zatmelení sjednocován postřikem šlechtěnou směsí ani sjednocujícím nátěrem. Pohledový tedy zůstane stávající povrch umělého kamene, u kterého budou pouze odborným způsobem zaretušovány zatmelené trhliny a případné nevhodné druhotné vysprávkky při dodržení stávajících pohledových vlastností (tj. barevnosti, struktury a textury) a profilace (šánýry) dochovaného umělého kamene. Dále je přípustný transparentní hydrofobní nátěr, který nezmění pohledové vlastnosti umělého kamene (např. vysokým leskem nátěru). Tyto práce budou realizovány odborně způsobilou firmou, která má zkušenosti s obnovou povrchů z umělého kamene, doporučujeme, aby byly práce prováděny za dozoru restaurátora nebo přímo restaurátorem, který má v gesci restaurování těchto povrchů.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Statutární město Frýdek-Místek, IČ 002 96 643, Radniční 1148,738 22 Frýdek-Místek.

Odůvodnění

Podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona byla dne 6.2.2017 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu na provedení stavby „Statické zajištění a oprava vstupního portálu MMFM na ul. Radniční ve Frýdku-Místku“ (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2983/1, k. ú. Frýdek.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- statický posudek „Posouzení poruch soklu a poškození osazení soch u vstupu do Magistrátu Frýdku-Místku“ vypracovaný Ing. Jaromírem Markem v 11/2016
- projektová dokumentace „Statické posouzení a stavební úpravy vstupního portálu MMFM - ul. Radniční ve FM“ vypracovaná Ing. Jaromírem Markem v 12/2016.
- fotodokumentace
- plná moc

Podkladem pro vydání závazného stanoviska správního orgánu je:

- výše uvedená žádost žadatele o vydání závazného stanoviska z dne 6.2.2017 pod č. j. MMFM 17189/2017;
- vyjádření Národního památkového ústavu, odborné organizace, č. j. NPÚ-381/11231/2017 ze dne 7.3.2017.

Předmětný objekt není evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nachází se na území Městské památkové zóny Frýdek, prohlášené Vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992.

Popis objektu

Objekt č. p. 1148 přímo navazuje na dům č. p. 1147 (kulturní památka, restaurace Radhošť), s kterým je funkčně propojen a spolu s nímž vytváří výraznou dominantu na nároží ulic Radniční a třídy T. G. Masaryka ve Frýdku.

Dům č.p. 1148 byl postaven jako přístavba spořitelny (domu č.p. 1147 s restaurací Radhošť) v roce 1930 podle projektu městského stavitele Antonína Grunda, v duchu klasicizující moderny. V současné době objekt slouží jako budova Magistrátu města Frýdku-Místku a v části přízemí je situována Komerční banka.

Budova je z ulice Radniční dvoupatrová, využívané však je i podkroví. Hlavní fasáda (z ul. Radniční) je velmi reprezentativní a symetrická, pro dosažení symetrické kompozice fasády je využito i části sousedního objektu č.p. 1147, přes jehož západní část je přetažena fasáda domu č.p. 1148. Střední část fasády je zvýrazněna mělkým portikem se sloupy vysokého řádu s hlavicemi odvozenými z iónských hlavic, nesoucími architráv a trojúhelným tympanonem nad okny druhého patra. Fasádu dále člení profilovaná kordonová a korunní římsa, vpadlé plochy v omítce, apod. Fasáda je omítaná (dvě struktury omítek) a některé prvky (sokl, ústupkový vstupní portál nebo sloupky) mají povrch z umělého kamene.

Chráněné památkové hodnoty předmětné památky

Předmětem ochrany a péče v MPZ Frýdek je zachování specifických hodnot historického jádra města, to je především historických vazeb nemovitostí a prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla, což se projevuje v urbanistickém řešení zástavby, v měřítku jednotlivých objektů i v architektonickém řešení jednotlivých objektů a v míře zachování původního charakteru historických budov.

K chráněným hodnotám patří jednotlivé kulturní památky, ale i další architektonicky či historicky hodnotné stavby, včetně výplní fasádních otvorů a uměleckořemeslné hodnoty jejich vstupních a komunikačních prostor, městské interiéry včetně povrchu komunikací, odpovídající historická materiálová autenticita, střešní krajina, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a vnější i vnitřní obraz sídla v blízkých i dálkových pohledech. Významnou chráněnou hodnotou městské památkové zóny je kvalita a historický charakter prostředí, na kterém se podílí i architektonické ztvárnění vzhledu objektů včetně tradičního materiálového provedení, architektonického členění, způsobu zpracování architektonických detailů i barevného řešení.

Popis navrhovaných prací

Projektová dokumentace řeší odstranění poruch soklu z umělého kamene kolem hlavního vstupu do budovy MMFM, kde jsou patrné trhliny, a to zejména na podstavcích soch umístěných z obou stran vstupního schodiště včetně vodorovných ploch. Trhliny v umělém kameni jsou patrné i v podstavcích pilastrů nad vstupní částí do budovy Magistrátu.

Navrženy jsou následující stavební práce:

- Přípravné práce – má být provedeno pečlivé vyčištění trhlín v plochách svislých i vodorovných a následné očištění povrchu tlakovou vodou s ručním dočištěním ocelovými kartáči.
- Oprava vnějších povrchů – navržena je reprofilace trhlín polymercementovou maltou včetně penetrace, sjednocující postřik svislých ploch šlechtěnou směsí a sjednocující nátěr vodorovných ploch. Ve výkresové části je u svislých ploch uvedeno vyspravení tmelem a při velkém počtu trhlín nové provedení.
- Klempířské konstrukce - oplechování soklu o šířce 750mm má být vyměněno v kvalitě Ti-Zn.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ pod č. jednací NPÚ-381/11231/2017 ze dne 7.3.2017, doručené 13.3.2017, v němž tato odborná organizace posuzuje navrhované práce dle zmíněné žádosti následovně:

„Navržené statické zajištění a oprava vstupního portálu výše uvedené budovy dle předložené projektové dokumentace neovlivní negativně památkové hodnoty Městské památkové zóny Frýdek při dodržení následujících podmínek:“

Správní orgán se ztotožnil s názorem NPÚ.

K podmínkám výroku závazného stanoviska

Ad 1. Dochované architektonické řešení fasád patří k nejvýznamnějším památkovým hodnotám MPZ Frýdek, z toho dochované uměleckořemeslné prvky, které jsou dokladem dobové řemeslné a umělecké úrovně a kvality historického stavitelství, patří k památkové podstatě městské památkové zóny a podílejí se na autenticitě, historickém charakteru a významu MPZ. Proto je tyto uměleckořemeslné prvky, mezi něž se řadí sokly z umělého kamene (betonové vymývané omítky) typické pro meziválečnou architekturu, nezbytné zachovat v původním rozsahu, vzhledu a materiálovém řešení a nepodrobovat je zásahům, které by je poškodily nebo potlačily, což by způsobilo právě jejich opatření sjednocovacím postřikem šlechtěnou směsí nebo sjednocujícím nátěrem. Navrženým sjednocením postřikem nebo nátěrem by byla naprosto potlačena původnost jejich povrchu a také vizuální autenticita - při provádění nového povrchu nelze totiž zaručit přesnou kopii povrchu vzhledem ke složité barevné textuře povrchu. Pro zachování vizuální autenticity tohoto povrchu je tedy nezbytné stávající umělý kámen soklu ponechat bez sjednocujících nátěrů či postřiků a jeho poškozené části doplnit umělým kamenem shodným barevností, strukturou i texturou se stávajícím umělým kamenem.

Žadateli byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 14.3.2017.

Toto závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s veřejným zájmem, kterým je ochrana památkových hodnot.

Upozorňujeme na povinnost správního orgánu, jako obecního úřadu obce s rozšířenou působností, vykonávat dle § 29 odst. 2. písm. g) památkového zákona dozor při obnově kulturních památek a při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu (§ 17) z hlediska státní památkové péče, z tohoto důvodu požadujeme v průběhu realizace stavebních prací svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče.

Stav objektu je orgánem státní památkové péče znám z úřední činnosti.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě, zároveň posoudil jak žádost, tak vyjádření NPÚ a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze dle § 81 a následujících správního řádu podat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení, podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru ÚRaSŘ, Radniční 1148, Frýdek-Místek (§ 86 odst. 1 správního řádu).

Odvolání musí mít náležitost dle § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění je dle § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné. Odvolání se podává

v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.



Ing. Pavel Osina
vedoucí odboru
územního rozvoje a stavebního řádu

Rozdělovník

Statutární město Frýdek-Místek, IČ 002 96 643, Radniční 1148,738 22 Frýdek-Místek,
prostřednictvím zástupce Ing. Jaromíra Marka, IČ: 12095923, K Hájku 2968, 738 01 Frýdek-
Místek

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, ul. Odboje 1941/1
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IDDS: 2cy8h6t

