

# Technická zpráva

## Oprava typové bytové jednotky 2+KK na ul. Na Aleji 82, Frýdek Místek

Místo stavby:	Na Aleji 82 738 01 Frýdek Místek
Investor:	Statutární Město Frýdek Místek Radniční 1148, Frýdek Místek
Zodpovědný projektant:	Ing. Hořelka Vladimír Aloise Gavlase 107/24 700 30 Ostrava Dubina ČKA/IT:1101614
Vypracoval:	Vojtíšek Bohumil Lučina 141 739 39 Lučina
Datum:	Květen 2018

## Obsah:

1. Identifikační údaje	3
1.1. Údaje o stavbě	
1.2. Údaje o stavebníkovi	
1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	
2. Seznam vstupních podkladů	3
3. Stávající stav	3
4. Bourací práce	4
5. Omítky	4
6. Svislé nenosné konstrukce	4
7. Keramické obklady a dlažby	4
8. Podlahy	4
9. Truhlářské výrobky	4
10. Zdravotechnická instalace	5
11. Malby a nátěry	5
12. Elektroinstalace	5
13. Zásady organizace výstavby	5
14. Seznam použitých norem	6
15. Poznámky	7

## 1. Identifikační údaje

### 1.1. Údaje o stavbě

**Název stavby:** Oprava typové bytové jednotky 2+KK, Na Aleji 82, Frýdek Místek, 738 01

**Místo stavby:** Na Aleji 82, Frýdek Místek, 738 01

**Předmět PD:** Předmětem projektové dokumentace je oprava bytové jednotky

### 1.2. Údaje o stavebníkovi

**Vlastnické právo:** Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

**Svěřená správa nemovitostí:** Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

### 1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**Zodpovědný projektant:** Ing. Vladimír Hořelka, A.Gavlase 107/24, Ostrava Dubina, 700 30

**Zpracovatel:** Bohumil Vojtíšek, Lučina 141, Lučina 739 39, IČ: 04819683

## 2. Seznam vstupních podkladů

K této stavbě nebyly vydány žádné opatření nebo rozhodnutí veřejnoprávními orgány. Nebyly vydány stanoviska správců inženýrských sítí. **Navrhovaná stavba nepodléhá územnímu ani stavebnímu řízení.**

Projektová dokumentace byla zpracována na základě:

- Zaměření stávajícího stavu a zkreslení stávajícího stavu
- Fotodokumentace pořízené na místě samém

## 3. Stávající stav

Stávající stav bytové jednotky je v původním stavu po vystěhování posledního nájemníka a také ve stavu původním od její kolaudace. Jedinou opravou v bytové jednotce je provedení nových stoupacích vedení teplé a studené vody včetně rozvodu v bytové jednotce

Vstupní chodba: původní PVC podlahová krytina, původní stav omítek

Koupelna: koupelna je tvořena typizovanou umakartovou konstrukcí, původní keramické obklady a PVC krytina, původní plechová vanička, původní keramické umyvadlo.

WC: je tvořen typizovanou umakartovou konstrukcí, původní WC kombi

Pokoje: původní dřevěné parkety, původní stav omítek stěn a stropu

Kuchyň: původní PVC krytina, původní stav omítek stěn a stropu, původní kuchyňská linka

Celkově jsou v bytové jednotce původní rozvody elektroinstalace a rozvod splaškové kanalizace.



Stáv. Umakartové jádro

Původní stav

Původní kuchyňská linka

WC

## 4. Bourací práce

V bytové jednotce budou vybourány vstupní dveře včetně zárubně a odstraněny poškozené interiérové dveře.

Prostor koupelny a WC který tvoří umakartové bytové jádro a bude v rámci opravy bytové jednotky vybouráno. Odstraněny budou veškeré zařizovací předměty. V místnosti WC bude provedena demontáž zadní DTD příčky instalační šachty. Demontáž rozvodu studené a teplé vody, demontáž odpadního kanalizačního potrubí.

V kuchyni dojde k odstranění původní kuchyňské linky, a umakartový obklad VZT potrubí, demontáž podlahové PVC krytiny.

V celé bytové jednotce bude provedeno oškrábání původních maleb. V koupelně a v pokoji bude provedeno očištění a obroušení těles radiátorů.

## 5. Omítky

Dle požadavku investora budou provedeny nové štukové omítky v celé bytové jednotce včetně stropů. Přesný rozsah oprav omítek bude upřesněn investorem. Po odstranění původní malby se provede penetrace podkladu a následné vložení sklotextilní tkaniny do tmele. Po vyzrání podkladní vrstvy doporučujeme provedení penetrace a provedení tenkovrstvé omítky.

V koupelně a WC dojde k začištění keramických obkladů.

## 6. Svislé nenosné konstrukce

Po vybourání umakartového jádra budou na původním místě postaveny nové příčky z pórobetonových tvárnic tl 100mm. V prostoru WC budu vynechám prostor pro osazení dvířek z DTD.

## 7. Keramické obklady a dlažby

V koupelně budou provedeny nové keramické obklady a keramická dlažba do tmele. Keramické obklady v koupelně budou provedeny do 2000mm od podlahy. Ve WC budu proveden obklad keramického soklu. Keramické obklady budou dle výběru investora. Rohy u keramických obkladů budou osazeny PVC lištami.

## 8. Podlahy

Po provedení demontáže původní PVC krytiny a dřevěných parket bude provedeno vyspravení podkladu samonivelační hmotou a pokládka nové PVC krytiny dle výběru investora. Nová PVC krytina bude nalepena na vyspravený podklad. PVC krytina bude ukončena PVC lištou okolo stěn.

## 9. Truhlářské výrobky

Budou dodány nové vnitřní dveře do typové kovové zárubně celkem 3ks. 2x 600mm do koupelny a WC, 1x 2/3 sklo do pokoje.

Nové vstupní dveře budou osazeny včetně nové zárubně. Vstupní dveře budou splňovat požární odolnost EW30 DP3 800x1970mm.

Dvířka do nově vybudovaného otvoru instalační šachty budou z DTD tl. 18mm. 600x1000mm

## 10. Zdravotechnická instalace

Původní rozvody teplé a studené vody je provedeno v PVC potrubí 20x2,8i, z tohoto důvodů nemusí dojít k výměně kompletních rozvodů, ale pouze jeho doplnění dle požadavku investora. Původní rozvod bude doplněn pouze o vývod teplé a studené vody do nově zřízeného kuchyňského koutu, kde bude proveden vývod pro dřezovou baterii a vývod pro pračkový ventil. Dřezová baterie bude v provedení nástěnná a bude dle výběru investora. Napojení bude provedeno za odpočtovým vodoměrem.

Nový rozvod a napojení na splaškovou kanalizaci se provede pouze pro sprchovou vaničku, umyvadlo v koupelně a vývod dřezu k kuchyňského koutu.

Nový rozvod bude proveden v původním napojení sprchového koutu. V novém potrubí bude osazen T-kus do kterého se napojí umyvadlo a dřez.

Nově budou dodány a osazeny zařizovací předměty:

Plechová vana 160x75 cm obezděná s revizními dvířky

Umyvadlo keramické 55x45

Klozet kombi vč. plastového sedátka

Baterie dřezová

Baterie vanová se sprchovým setem

## Baterie umyvadlová

### 11. Malby a nátěry

Po provedení nových štukových omítek bude provedena nová výmalba cele bytové jednotky. Doporučujeme provést penetraci dle zvoleného výrobce a poté 2x výmalbu v bílé barvě. Původní dveřní zárubně (koupelna, WC, a pokoj) a otopná tělesa bude obroušená, odmaštěna a proveden nový nátěr 1+2E v odstínu dle výběru investora.

### 12. Elektroinstalace

V celé bytové jednotce je stávající elektroinstalace. Tato projektová dokumentace řeší provedení nových rozvodů. Na kompletní elektroinstalaci bude provedená nová revize investora. Blížší popis rozvodu elektroinstalace viz samostatné technická zpráva.

### 13. Zásady organizace výstavby

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění* - elektrická energie a voda potřebná k provedení stavby bude po domluvě s investorem odebírána ze stávajícího objektu přes samostatné měření. Bytová jednotka je současnosti odpojena od elektrické energie.

*b) Je nutno počítat se zvýšenou hladinou hluku v blízkém okolí a se zvýšenou prašností při stavebních pracích.* Požadované práce budou probíhat převážně v pracovních dnech od 7:00 do 17 :00 hodin a ve dnech pracovního volna a klidu mohou být po dohodě s objednatelům prováděny práce nehlukné pro okolí.

*c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace* - všechny odpady budou zpracovány, odvezeny a uloženy na skládku. Při realizaci stavby budou vznikající odpady ukládány a následně likvidovány v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Bude se jednat převážně o stavební suť, železo a ocel, dřevo, minerální vatu, asfaltové lepenky neobsahující dehet a malé množství obalových materiálů.

Původce odpadů, které vzniknou při realizaci stavby, je povinen vést jejich průběžnou evidenci a předávat je pouze osobě oprávněné k nakládání s odpady. Odvoz a následnou likvidaci veškerých odpadů zajistí dodavatel stavby v souladu se zákonem o odpadech.

Všechny odpady musí být v průběhu stavebních prací uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí. Odpad vzniklý provozem budovy se nemění, má charakter komunálního odpadu.

*d) ochrana životního prostředí při výstavbě* - Stavba nemá výraznější negativní vliv na životní prostředí. Při dodržení bezpečnostních opatření, platných vyhlášek a norem nebude během realizace výrazně narušeno životní prostředí.

*e) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů* - Na stavbě mohou pracovat pouze pracovníci vyučení nebo zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškolení z bezpečnostních předpisů a pravidelně proškolení. Za vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami a prostředky zodpovídá dodavatel stavby.

Staveništní mechanismy musí být zabezpečeny proti možné manipulaci cizími osobami. Současně je potřeba důsledně dodržovat bezpečnostní opatření při pohybu staveništních mechanismů, překládání materiálů apod.

- Při provádění prací budou respektovány platné předpisy, zejména:

- 378/2001 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- 309/2006 Sb. a následných změn. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- 362/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- 361/2007 Sb. a následných změn. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

#### 14. Seznam použitých norem

- ČSN 01 3420 - Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební části (2004)
- ČSN 73 4301 - Obytné budovy
- ČSN 73 0001-1 - Navrhování stavebních konstrukcí - Slovník - Část 1: Spolehlivost a zatížení konstrukcí
- ČSN EN 1991-1-1 - Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-1: Obecná zatížení - Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb
- ČSN EN 1991-1-4 ed. 2 - Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-4: Obecná zatížení - Zatížení větrem
- ČSN 73 0540-1 - Tepelná ochrana budov - Část 1: Terminologie ČSN 73 0540-2 - Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky
- ČSN P 73 0600 - Hydroizolace staveb - Základní ustanovení ČSN EN 1996-1-1+A1 - Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce ČSN EN 1996-2 - Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva
- ČSN EN 12369-1 - Desky na bázi dřeva - Charakteristické hodnoty pro navrhování dřevěných konstrukcí - Část 1: OSB, třískové a vláknité desky ČSN 73 1901 - Navrhování střech - Základní ustanovení
- ČSN EN 13914-1 - Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 1: Vnější omítky ČSN EN 13914-2 - Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky
- ČSN 73 4130 - Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky
- ČSN 73 8106 - Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 8107 - Trubková lešení ČSN EN 1263-1 - Záchytné sítě - Část 1:

#### 15. Poznámky

- Názvy výrobků v projektové dokumentaci a technické zprávě jsou pouze orientační a lze je nahradit jiným výrobkem se stejnými technickými vlastnostmi
- Záměna materiálů nebo technologií je možná pouze po odsouhlasení investorem stavby a generálním projektantem.

- Při realizaci je nutné dodržovat bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví.
- Výběr konkrétních systémů a materiálů bude proveden na základě dohody mezi investorem a vybraným zhotovitelem v rámci výběrového řízení
- Na stavbu budou dodány výhradně atestované stavební materiály a výrobky.
- Při stavbě platí obecně platné předpisy týkající se kvality a provedení stavebních prací, ČSN a vyhlášky nebo zákonné předpisy.
- Stavba bude provedena odbornou firmou. Budou dodržovány bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví dle použitých technologií, materiálů a systémů. Při stavbě je nutno respektovat všechny ČSN a související předpisy, týkajících se rozsahu prováděných prací
- Nutné doklady, předložené dodavateli při převjímce díla
  1. Stavební deník
  2. Technická dokumentace dle skutečného provedení stavby
  3. Předem odsouhlasené změny oproti schválené dokumentaci
  4. Atesty dodaných materiálů na stavbu a strojně-technologických zařízení v českém jazyce
  5. Atesty veškerých protipožárních opatření a úprav stavebních konstrukcí
  6. Protokoly o provedení jednotlivých zkoušek
  7. Veškeré revizní zprávy – elektro, hromosvod
  8. Návodý na obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení
  9. Doklady dle zákona o odpadech č. 125/97 Sb.

Vypracoval: Vojtíšek Bohumil  
Ve Frýdku Místku  
Květen 2018