

Výměna poměrových měřidel SV a TUV

Číslo veřejné zakázky: P18V00000118

Číslo smlouvy objednatele: S/0500/2018/OSOM

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupeno: Mgr. Michalem Pobuckým, DiS., primátorem

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

XXXXXXXXXX vedoucí oddělení správy budov OSOM

email: XXXXXXXXX / tel: XXXXXXXXX

- **dále jen objednatel**

a

Koncept FAST s.r.o.

se sídlem: Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov,

zastoupen: XXXXXXXX – jednatelem společnosti

IČ: 45357811

DIČ: CZ45357811

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, pod sp. zn. Oddíl C, vložka 1906

Č. účtu: XXXXXXXXX

Tel: XXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXX

- **dále jen zhotovitel**
- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**Výměna poměrových měřidel SV a TUV**“, následujícího znění a obsahu (**dále jen smlouva**).

článek 1

Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

Objednatel má záměr vyměnit poměrová měřidla na SV a TUV v objektech statutárního města Frýdek-Místek a za tímto účelem provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a to zadávacím postupem dle vnitřní směrnice QS-74-01 – výzvou k podání nabídky neomezenému počtu dodavatelů zveřejněnou na profilu zadavatele a oslovením sedmi dodavatelů. Zhotovitel předložil v tomto řízení nabídku, která byla Objednatelům vybrána jako nejvhodnější a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2 **Předmět a rozsah plnění**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele demontovat na vlastní náklad a nebezpečí 539 ks poměrových měřidel SV a 1098 ks poměrových měřidel TUV, s prošlým cejchováním v bytových prostorách, dle seznamu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, dále dodat a namontovat 539 ks poměrových měřidel SV a 1098 ks poměrových měřidel TUV, které budou mít následující vlastnosti:

- vodoměry budou antimagnetické, suchoběžné s utěsněným počítadlem na SPV s třídou přesnosti měření minimálně „B“, vodoměry budou zaplombovány, uživatelé budou předány písemné pokyny o jeho povinnostech při užívání vodoměrů, pracoviště bude uklizeno, bude proveden odvoz a likvidace odpadů, v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- bude vystaven montážní protokol ve 3 vyhotoveních (1x objednatel, 1x zhotovitel, 1x nájemce), který musí obsahovat min. tyto údaje: příjmení jméno nájemce včetně adresy bytu, výrobního čísla a stavu demontovaného a nově namontovaného vodoměru, informace o povinnostech nájemce (uživatele) vodoměru, potvrzení funkčnosti vodoměru a skutečnosti, že v průběhu montážních prací nebylo poškozeno ani odcizeno žádné zařízení v bytě, podpis pracovníka zhotovitele a nájemce. Současně je zhotovitel povinen předat objednateli i návody k obsluze, návody k údržbě a ostatní dokumenty nezbytné pro užívání v českém jazyce.
- pro montáž je možno použít pouze nové vodoměry splňující parametry podle platných metrologických předpisů (zákon č. 505/1990 Sb. o metrologii, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky). Vodoměry musí mít dle vyhlášky č. 285/2011 Sb., kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu, ve znění pozdějších předpisů, dobu platnosti úředního ověření 5 let,
- součástí plnění dle této smlouvy jsou také: další práce a dodávky touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy,
- součástí plnění je také povinnost zhotovitele informovat nájemce o konkrétním termínu výměny vodoměrů, s uvedením náhradního termínu; informace zajistí formou písemného oznámení umístěného ve vstupních prostorách bytových domů, s uvedením:
 - názvu veřejné zakázky,
 - kontaktních údajů zhotovitele, kontaktních údajů objednatele – kontaktní údaj osoby zodpovědné za věci technické,
 - termínu výměny, včetně náhradního termínu.

článek 3. Doba, místo a další podmínky plnění

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení celého funkčního a bezvadného předmětu plnění díla do **1.12.2018**. Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen zahájit přípravu provedení díla ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Místem plnění jsou bytové prostory specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy, českými technickými a evropskými normami, evropskými technickými schváleními, technickými specifikacemi zveřejněnými v úředním věstníku Evropské unie, stavebními technickými osvědčeními.
5. Zhotovitel předá u předávacího řízení dokončeného díla objednateli rovněž veškeré potřebné doklady, jejichž základní specifikace je uvedena v zákonech či jiných právních předpisech, osvědčení použitých materiálů, atesty, případně prohlášení o shodě, protokoly o příslušných zkouškách, kopie dokladů o likvidaci odpadu, návody k údržbě zařízení případně další doklady, potřebné k užívání díla.
6. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit si v akreditované zkušebně ČR shodu jakéhokoliv dodaného výrobku s certifikátem jakosti, doloženým zhotovitelem, případně doloženým při dodávce na místo realizace. V případě, že výrobek nebude mít dodavatelem deklarované a objednatelem požadované vlastnosti, cenu tohoto kontrolovaného výrobku a související náklady na ověření shody hradí dodavatel, v opačném případě je hradí zadavatel.

článek 4. Cena a platební podmínky:

1. Smluvní cena za předmět smlouvy je celkem ve výši:

cena bez DPH	584 409,- Kč
slovy - pětsetosmdesátčtyřtisícčtyřistadevětkorunčeských	
15 % DPH	87 661,35,- Kč
Cena celkem včetně DPH	672 070,35,- Kč

2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednavateli termín, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k odevzdání a převzetí jako celek. Zápis o odevzdání a převzetí prací pořizuje zhotovitel. Zhotovitel připraví před zahájením přijímacího řízení nezbytné doklady zejména:
 - prohlášení o shodě (dle §13 zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
 - certifikáty výrobku (dle zákona č. 22 /1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:

- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
- čísla a data dodacích listů podepsaných zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem (dodací listy, zjišťovací protokoly budou přílohou faktury),
- jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele.

Nedílnou přílohou faktury musí být odsouhlasený zjišťovací protokol, včetně soupisu provedených prací. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti, stanovené účetními a daňovými předpisy.

4. Lhůta splatnosti faktury je minimálně 14 dnů po jejím doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti údajů uváděných v daňovém dokladu a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Doručení faktury se provede oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že stavební a montážní práce dle smlouvy o dílo podléhají režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

článek 5. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 občanského zákoníku. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání v poskytnuté záruční době.
2. Vyjde-li vada, kterou předmět díla měl v době převzetí najevo až po předání objednateli a zhotovitel na ni objednatele neupozornil, má právo na dodání náhradního předmětu plnění.
3. Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí řádně splněného díla jako celku. Úplným protokolárním předáním a převzetím díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, ve sjednaném rozsahu a ve sjednaném místě plnění.
4. V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:

- a) do datové schránky: XXXXXXXX
- b) na e-mail: XXXXXXXX
- c) na telefonním čísle: XXXXXXXX

V případě reklamace způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a nebo b.

5. Zhotovitel se zavazuje po ohlášení vady, která nebrání běžnému užívání díla a neohrožuje uživatele do 5 dnů odstranit vadu díla, a to i v případě, že reklamaci neuznává; v případě vad, které brání běžnému užívání díla nebo ohrožují uživatele je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vad do prvního pracovního dne následujícího po ohlášení a započít s odstraněním vady.
6. Nezhájí-li zhotovitel opravu reklamované vady ve lhůtě dle odstavce č. 5 ani do 10 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, prokáže-li se, že reklamáce byla oprávněná.
7. Oprávněná osoba objednatele může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celé dodávky).

článek 6. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s předáním předmětu díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle termínu stanoveném ve smlouvě dle článku 5. odst. 5, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení; Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

článek 7. Další podmínky provádění díla

1. Pokud je činností zhotovitele způsobená škoda objednateli nebo třetím osobám konáním nebo opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

Článek 8. Závěrečná ustanovení

1. V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), strpět kontrolu od kontrolních orgánů, které jsou oprávněny si vyžádat ke kontrole kompletní dokumentaci o zadání, realizaci a fakturaci veřejné zakázky.
2. Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele, pro umožnění kontroly předložit kopie daňových dokladů – faktur, o provedených úhradách výrobků a poddodávek.
3. Pokud ve smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran ze smlouvy, odpovídajícími ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Údaje, týkající se identifikace smluvních stran uvedené ve smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany jsou povinny změny těchto údajů oznámit bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Postoupení smlouvy není přípustné.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 1 vyhotovení, strany smlouvy budou číslované.
7. Smluvní strany řeší spory ze smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
8. Dle uzavřené smlouvy je objednatel oprávněn započítat jakoukoli pohledávku vůči zhotoviteli oproti vystavenému platebnímu dokladu (faktuře) zhotovitele.
9. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 119. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 11. 9. 2018.
10. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
11. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydkemistek.cz.

Výměna poměrových měřidel SV a TUV

Číslo veřejné zakázky: P18V00000118

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne _____ 2018

V Ostrově, dne _____ 2018

Mgr. Michal Pobucký, DiS.
primátor

XXXXXXXXXX
jednatel společnosti