

TEXTOVÁ ČÁST

Č.p. 1147, T.G.M. - Oprava vybavení

Parc.č. 2982 v k.ú. Frýdek

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Investor :

Magistrát města Frýdku-Místku

Odbor správy obecního majetku

Oddělení správy budov

Radniční 1148

738 01 Frýdek-Místek

Vypracovala:

Ing. Zdenka Fridrichová

Dokumentace stavebního objektu

Architektonicko-stavební část

a) Technická zpráva

Stavba je kulturní památkou a nachází se v městské památkové zóně.

Dům čp. 1147 s interiérem restaurace Radhošť je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod poř.č. 3098 a nachází se v Městské památkové zóně Frýdek, prohlášené Vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992.

Popis současného stavu památky:

Budova je v udržovaném stavu. Vlastníkem objektu je Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek.

Jedná se o opravu veškerého dochovaného nábytku včetně nového čalounění, dřevěných obkladů pilířů a stěn v hlavní místnosti restaurace a přilehlém salónku, opravu dřevěných dveří a krytů radiátorů.

Hlavní sál má půdorysnou plochu 141,00m², vedlejší salónek 38,00m² a bar 3,50m².

Návrh opravy je přizpůsoben v maximální míře stávajícímu stavu kulturní památky a potřebám objednatele a investora.

Dispoziční řešení

Neřeší se, jedná se o vnitřní úpravy.

Vegetační úpravy v okolí objektu :

Neřeší se, jedná se o vnitřní úpravy.

Přístup k objektu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Neřeší se.

b) Výkresová část – viz příloha

Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

Budou provedeny následující restaurátorské práce :

Oprava vybavení interiéru

- hlavní sál, salonek a šatna – dřevěné obklady stěn a nábytek
- dveře 1-11 dle označení
- další dveře bez označení
- sedací nábytek – boxy (12 ks) a židle (89ks)

Konstrukce truhlářské

Truhlářské opravy na stolech – vyštípané rýhy, doplnění dřeva na rozích a hranách, praskliny a rýhy na horních deskách stolů

Výměna všech poškozených profilových lišt za nové - v salóнку a kolem 2 pilířů (sloupů) v hlavním sále)

Tmelení prasklin a trhlinek v nábytku a obkladu stěn černě přibarveným tmelem v množství 20% plochy

Oprava vnitřních dveří – výměna nebo oprava pantů, vyčištění a vyleštění klik, madel

Doplnění filcových kluzáků na všechny nohy sedacích boxů a stolů

Výměna poškozených žulových desek stolů

Vyčištění litinových podstavců stolku (nohy)

Vyčištění mosazného kování oken 3 velké-hlavní sál + 2-malé salonek

Vyčištění a vyleštění mosazných patek na boxech a stolech

Sedací nábytek – boxy (12 ks) a židle (89ks) - vyjmutí sedáků, oprava nosných rámců, revize a oprava sedacích boxů židlí (revize, dotažení, případně rozebrání, lepení a nátěr)

Konstrukce zámečnické

Zprovoznění větracího systému prosklených vitrín – oken z kavárny, povrchová úprava a revize

Výměna mosazných mřížek krytů radiátorů včetně výztuže

Doplnění chybějících mosazných označení věšákových míst na litinových věšácích v šatně (30 ks – kulatý prof.55-60mm)

Nátěry

Jemné přebroušení nábytku a obložení kromě výplní obložení

Domoření poškozených míst obnažených na holé dřevo mořidlem v barvě černé (hrany apod.)

Nanesení černé šelakové politury na nábytek a obklady ve 2 vrstvách

Čalounické úpravy

Sedací nábytek – boxy (12 ks) a židle (89ks) - vyjmutí sedáků, oprava nosných rámců, výměna potahové látky včetně výplně

Výplňový materiál – dle současných technologií

Potahová látka

Podle dobové fotografie, kde je zřetelně vidět pruhovaná látka, byla projektantem vybrána nadčasová elegantní potahová látka s pruhy nejlépe v hnědo-béžové kombinaci FRANKA 979-2417 (vyrábí a dodává firma Kolovrat, s.r.o.) s vysokým

stupněm oděruschopnosti vhodná do jakéhokoliv provozu (kavárna, restaurace, pivnice apod.)

Dle vyjádření odboru ÚR a SŘ, oddělení územního rozvoje je ale doporučena potahová látka s květy PARISA 2535-939 (vyrábí a dodává firma Kolovrat, s.r.o, která má ale nižší stupeň otěruschopnosti a je tedy méně trvanlivá.

Doplňující práce - čištění

Obklady stěn a pilířů, kryty radiátorů, nábytek - očištění a odmaštění slabou čpavkovou vodou (poměr 1:15)

Umytí zrcadel v hlavním sále

Umytí skel prosklených dveří

Jedná se o obnovu kulturní památky, veškeré podrobnosti jsou patrné z příložené dokumentace

b) Výkresová část – viz příloha

Statické posouzení

Není přílohou PD, do nosných konstrukcí nebude zasahováno, jedná se pouze o opravu obkladů stěn, dveří a nábytku.

Požárně bezpečnostní řešení

Není přílohou PD, zůstává stávající.

Technika prostředí staveb

Neřeší se.

Dokumentace technických a technologických zařízení

Neřeší se.