

SMLOUVA

Podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) **o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku)**

uzavřená mezi

1. **ArcelorMittal Ostrava a.s.,**
IČ: 451 93 258, CZ45193258
Vratimovská 689/117, 719 00 Ostrava,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostrava, oddíl B, vložka B297
zastoupená Bc. Ashokem Virupaksha Gowda Patilem, předsedou představenstva a Bc. Pradhanem Suyashem Kumarem, členem představenstva
jako vlastníkem pozemku (dále jen „vlastník pozemku“)

a

2. **Basketpoint Frýdek-Místek z.s.,**
IČ: 061 40 971
T.G. Masaryka 503, 738 01 Frýdek-Místek, zastoupená Ing. Zdeňkem Navrátillem,
předsedou spolku
jako stavebníkem (dále jen „stavebník“)

I.

Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemku, který je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 5263/1, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 4546 m² - zapsaném na listu vlastnictví č. 189 pro katastrální území Frýdek, obec Frýdek-Místek u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, (dále jen „Pozemek“) uděluje stavebníkovi právo provést stavbu „Basketbalová hala Basketpoint Frýdek-Místek“, stavební objekty SO 07 Přípojka plynu v dl. 4m a SO 09 Přípojka sdělovacího vedení v dl. 1,5m na Pozemku a to v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované firmou INPROS F-M s.r.o., se sídlem ul. 28.října 1639, Frýdek-Místek.

Výše uvedené přípojky nezasahují do pozemku parc.č. 5263/1, k.ú. Frýdek dále, než je ochranné pásmo stávajících sítí viz příloha této smlouvy.

Vlastník Pozemku současně souhlasí s kácením dřeviny – břízy, která se nachází Pozemku, přičemž stavebník zajistí na své náklady příslušná povolení ke kácení dřevin

Podpisem této uděluje vlastník pozemku stavebníkovi možnost provést stavbu na Pozemku.

Vlastník Pozemku souhlasí s umístěním stavby, s kácením dřeviny, s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení a vstupem na pozemek po dobu realizace stavby.

II.

Stavebník se zavazuje, že na základě této smlouvy provede na Pozemku pouze takovou stavbu – stavební objekty, které jsou specifikovány v článku I. Tato smlouvy.

Právo Stavebníka provést stavbu se zakládá bezplatně.

III.

Tato smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku se nevkládá do katastru nemovitostí.

Možnost provést stavbu dle této smlouvy není věcným právem stavby dle § 1240 a násl. Občanského zákoníku.

Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran do 31. 12. 2018.

Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze strany obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 11. 7. 2018



Bc. Ashok Virupaksha Gowda Patil
předseda představenstva



Ing. Zdeněk Navrátil
předseda spolku



Bc. Pradhan Suyash Kumar
člen představenstva



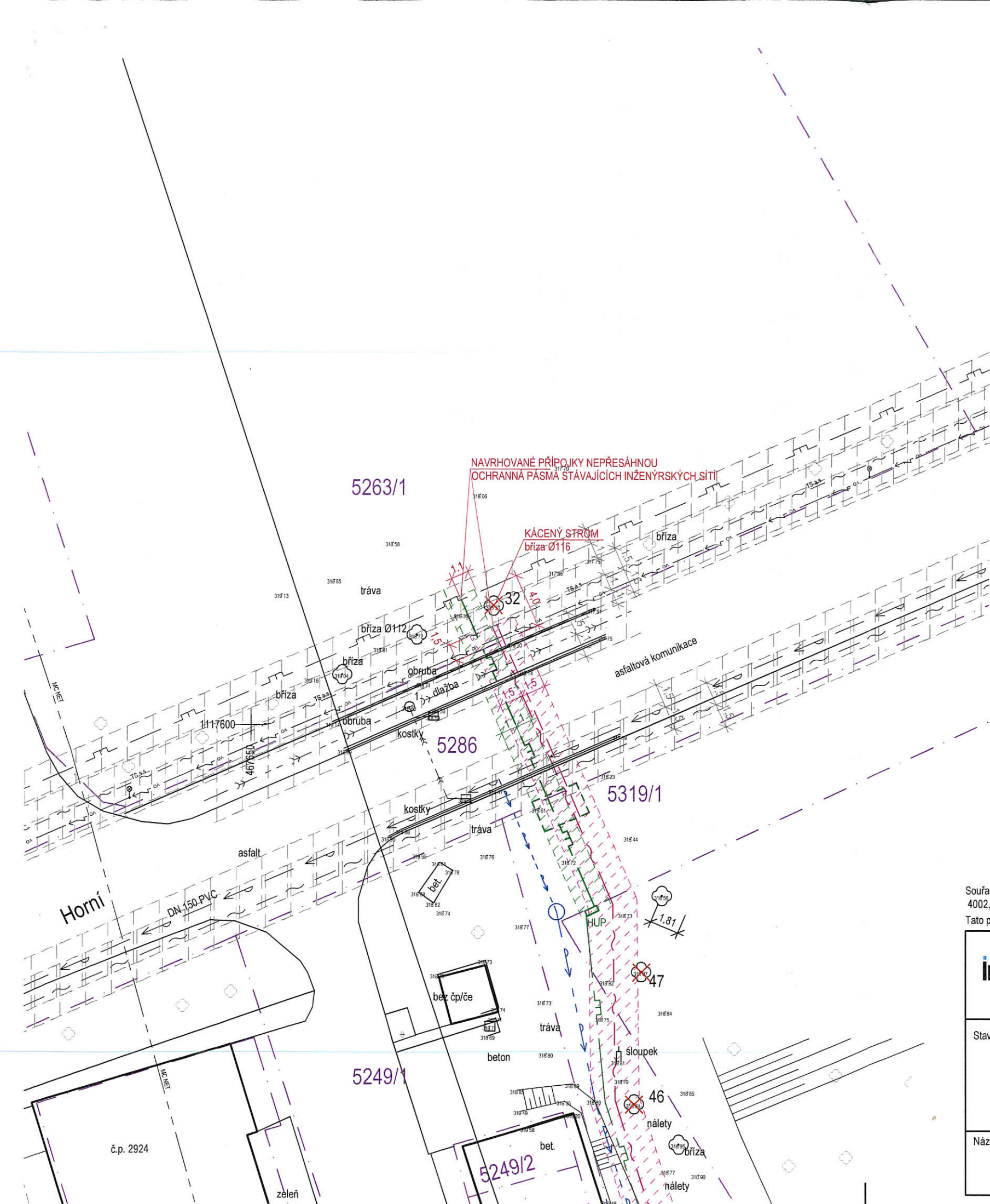
ArcelorMittal

ArcelorMittal Ostrava a.s.
Vratimovská 689, 707 02 Ostrava 7

034

v zastoupení
Janůs Vyroubal
dle plně moci





LEGENDA

2392/1 HRANICE PARCEL
ČÍSLO PARCEL

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY A SÍTĚ

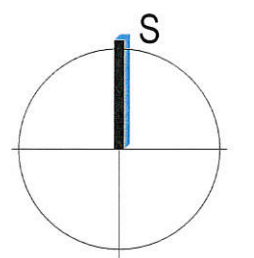
- OBJEKTY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SVÁHOVÁNÍ
- OPLOCENÍ - DRÁTĚNÉ
- STROMY

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ


- PODZEMNÍ VODOVOD (ve správě SmVaK Ostrava a.s.)
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (ve správě SmVaK Ostrava a.s.)
- JEDNOTNÁ KANALIZACE (ve správě SmVaK Ostrava a.s.)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE (ve správě Magistrát města F-M)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NTL PLYNU (ve správě GasNet, s.r.o.)
- HUP
- HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU
- PODZEMNÍ VEDENÍ VO (ve správě TS a.s.)
- LAMPA VO (ve správě TS a.s.)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN do 1 kV (ve správě ČEZ Distribuce, a.s.)
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN do 35 kV (ve správě ČEZ Distribuce, a.s.)
- SEKUNDÁRNÍ ROZVODY TEPLA (ve správě DISTEP, a.s.)
- TRAFOSTANICE (ve správě ČEZ Distribuce, a.s.)
- PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ (ve správě CETIN a.s.)
- METALICKÁ A OPTICKÁ SÍŤ
- PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ (ve správě TS a.s.)
- PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ VE VÝSTAVBĚ (ve správě UPC ČR s.r.o.)
- NADZEMNÍ KABEL (ve správě RIO MEDIA a.s.)
- NADZEMNÍ KABEL (ve správě MC NET, s.r.o.)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE AREÁLOVÁ (NEOVĚŘENO)
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE AREÁLOVÁ (NEOVĚŘENO)

NAVRHOVANÉ OBJEKTY A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- SO 07 PŘÍPOJKA PLYNU
- PODZEMNÍ PŘÍPOJKA PLYNU NTL
- HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU
- NOVÉ OCHRANNÉ PÁSMO - PLYNOVOD NTL ... 1,0 m
- SO 09 PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ
- PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- REZERVNÍ CHRÁNIČKA
- NOVÉ OCHRANNÉ PÁSMO SEK ... 1,5 m



Souřadnicový systém - S - JTSK, Výškový systém - Balt p.v., Výškové bylo zaměření napojeno na měřické body č. 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011, které byly určeny metodou GNSS
Tato projektová dokumentace je majetkem firmy INPROS F-M s.r.o. a nesmí být kopírována ani dále publikována bez souhlasu vlastníka.

<div></div> <div>28. října 1639 738 01 Frýdek-Místek IČO: 646 11 281, DIČ: CZ64611281 tel.: +420 558 435 785 email: inproslm@inproslm.cz www.inproslm.cz</div>	Investor	Basketpoint Frýdek - Místek z.s. tř.T.G.M 503, 738 01, Frýdek - Místek		Autor		
	Místo stavby	k.ú. Frýdek	HIP	Ing. Vladimíra Pokorná		
			Zodp. projektant	Ing. Petra Musilová		
			Vypracoval	Ing. Petra Musilová		
Stavba	BASKETBALOVÁ HALA BASKETPOINT FRÝDEK - MÍSTEK			Datum	květen / 2018	16 x A4
				Stupeň	DUR+DSP, DPS	
				Č. zakázky	18/001	
				Část C. Situační výkresy		
Název	SITUAČNÍ VÝKRES			Měřítko	Výkres č.	Revize
				1: 250	1	

Zmocnitel: **Basketpoint Frýdek-Místek z.s.**
IČ: 061 40 971
se sídlem tř. T.G. Masaryka 503, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
sp.zn. L 16002
zastoupen Ing. Zdeňkem Navrátillem, předsedou spolku

P L N Á M O C

Zmocňuji pana **Mgr. Jakuba Vyroubala**, nar. 26.08.1971, bytem Ostrava, Ahepjukova 2799/33, PSČ 702 00, člena výboru Basketpoint Frýdek-Místek z.s., IČ: 061 40 971, se sídlem tř. T.G. Masaryka 503, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, dále jen „Spolek“, aby Spolek s plnou právní závazností zastupoval ve všech záležitostech týkajících se stavby „**Sportovní hala BASKETPOINT Frýdek-Místek**“, dále jen „Stavba“, a to zejména, nikoliv výlučně:

- zastupování ve všech druzích a ve všech stupních správních řízení souvisejících s realizací Stavby, a to zejména, nikoliv však výlučně, při zastupování v územním řízení, ve stavebním řízení, jakož i v jakémkoliv jiném druhu řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kdy zmocněnec je zejména oprávněn vést korespondenci, podávat návrhy, žádosti, přiznání a jiná podání a opravné prostředky a těchto se vzdávat a přijímat písemnosti;
- při jednání se všemi dotčenými orgány státní správy, a to včetně podepisování všech potřebných žádostí, návrhů a jiných dokumentů a uzavírání a podepisování smluv za Spolek,
- při jednání se všemi vlastníky a správci inženýrských sítí, a to včetně podepisování všech potřebných žádostí, návrhů a jiných dokumentů a uzavírání a podepisování smluv za Spolek (např. smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení věcného břemene aj.),
- při všech úkonech souvisejících s uzavřením, změnou nebo ukončením smluv, kterými se realizuje připojení, distribuce nebo dodávka elektřiny, plynu, vody nebo jiných médií do odběrného místa, a to včetně smluv o smlouvách budoucích, kdy zmocněnec je oprávněn s druhou smluvní stranou jednat o uzavření smlouvy a smlouvu za Spolek podepsat,
- tato plná moc se uděluje pro zastupování před správními a jinými orgány všech stupňů, jakož i před orgány územních samosprávných celků.

Zmocněnec je oprávněn v rozsahu této plné moci zmocnit k zastupování zmocnitele ve shora označených záležitostech jinou osobu a zmocní-li jich více, souhlasím s tím, aby každá z nich jednala samostatně.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

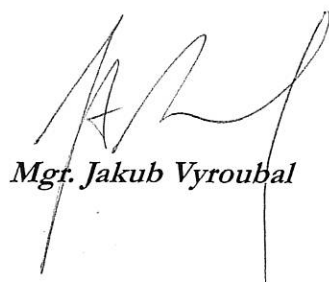
V Frýdku-Místku dne 1.3. 2018



Basketpoint Frýdek-Místek z.s.
Ing. Zdeněk Navrátil
předseda spolku


OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Frýdku-Místku
poř. č. legalizace 249
vlastnoručně podepsal
Zdeněk Navrátil
06.08.1964 Frýdek-Místek
(jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele)
Frýdek-Místek Frýdek, K Lesu č. p. 3503
(adresa místa trvalého pobytu žadatele)
OP 202369579
(druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje žadatele,
uvedené v této ověřovací doložce)

Přijímám zmocnění:



Mgr. Jakub Vyroubal

Ve Frýdku-Místku dne 01.03.2018



Ing. Irena Loupová

