

B. Souhrnná technická zpráva

„Č.p. 606, ul. Sadová - vybudování střediska osobní hygieny“

B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stávající objekt sloužící jako chráněné bydlení + dům s pečovatelskou službou. Jedná se o zastavěné území obce. Jedná se o rekonstrukci dvou místností v objektu, nemění se účel užívání ani vzhled objektu.

- b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Záměr realizace této stavby je v souladu s cíli územního plánování obce. Z hlediska územního plánu nedochází k žádné změně, jedná se o stávající objekt, účel užívání se také nemění.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly vydány žádná rozhodnutí o povolení výjimek

- d) informace, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

nejsou dotčeny žádné orgány, jedná se o výměnu a rekonstrukci uvnitř objektu.

- e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Byl proveden stavebně technický průzkum objektu ve formě zaměření stávajícího stavu a ověření technického stavu, jedná se o stávající objekt, není nutno provádět geologický nebo hydrologický průzkum.

- f) ochranná pásma podle jiných právních předpisů

Pozemek se nenachází v jiných ochranných pásmech stanovených např. dle zákona 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dle zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podobně. Není zasahováno do žádného venkovního vedení, napojení je provedeno z vnitřních rozvodů v objektu.

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Jedná se o stávající objekt, je mimo záplavové území. Nejedná se o poddolované území.

- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Nepředpokládá se, že by stavba měla negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se nemění, dešťová voda je svedena do sdružené kanalizace a její množství se nemění a neovlivňuje sousední pozemky, stavba má minimální vliv na okolí.

- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou, jedná se o úpravu stávající stavby. V rámci rekonstrukce koupelny budou odstraněny stávající keramické obklady a dlažby, vana, umyvadlo, WC, přízdívky u rozvodů apod..

- j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Pozemky stavby nemají vedenou ochranu ZPF, jedná se o stávající objekt. Lesní pozemky ani pozemky s funkcí lesa nebudou dotčeny.

- k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Požadavky územního plánu jsou dodrženy. Příjezd k objektu se nemění a je po stávající místní komunikaci. Napojení objektu na vodovod, kanalizaci, teplo, plyn a elektřinu není taky upravován, stávající přípojky budou respektovány.

- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Žádné vyvolané ani související investice nejsou.

- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.

katastrální území: Frýdek, statutární město Frýdek-Místek č.p. 606

Pozemky pro výstavbu		
Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník
1437/6	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

nevzniká žádné nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci, stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu – rekonstrukce koupelny. Ve stávající koupelně budou vyměněny vnitřní rozvody vody, kanalizace a elektřiny, vyměněna vana, umyvadlo a WC, nové keramické obklady a dlažba + další drobné stavební úpravy.

b) účel užívání stavby

Stávající – koupelna sloužící jako středisko osobní hygieny s asistencí.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stávající stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nejsou vydaná žádná rozhodnutí o výjimkách

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nejsou dotčeny žádné orgány

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není nutná ochrana stavby podle jiných právních předpisů, stavba se jich nedotýká

g) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.),

Zastavěná plocha – stávající objekt, bez změn jakýchkoliv kapacit.

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Vnitřní stavební úpravy bez vlivu na spotřeby medií na provoz objektu.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby se předpokládá v roce 2019, případně 2020.

Nepředpokládá se etapizace výstavby, provede se kompletní rekonstrukce koupelny včetně výměny rozvodů.

j) orientační náklady stavby

odhadované náklady na stavbu jsou cca 500 000 Kč vč. DPH

B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o stávající objekt, vzhled ani účel užívání se nemění.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Nedochází k žádné venkovní změně vzhledu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nevýrobní objekt, bytový dům a dům s pečovatelskou službou

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Samotný objekt je bezbariérově řešen, úpravou koupelny se nezasahuje do komunikačních prostor a ty se neupravují.

Podlahy místností budou mít povrch se součinitelem smykového tření nejméně 0,6 (dlažba R10 nebo vyšší). Na hygienických zařízeních vyhrazených pro osoby ZTP (týká se i sociálního zázemí u pokojů) budou horní hrana sedátka klozetové mísy ve výši cca 460 mm nad podlahou, ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno po straně nejvýše 1200 mm nad podlahou, po obou stranách klozetové mísy budou sklopná nebo pevná madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 780 mm nad podlahou. Klozetová mísa bude osazena tak, aby vedle ní byl prostor šířky nejméně 800 mm, mezi jejím čelem a zadní stěnou kabiny WC byl prostor nejméně 700 mm. Dveře se budou otevírat směrem ven a budou opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. Umyvadlo musí být opatřeno výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Vedle umyvadla musí být vodorovné madlo umožňující opření. Zrcadlo nad umyvadlem bude mít úpravu umožňující jeho naklopení.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Veškeré činnosti prováděné zhotovitelem stavebně montážních prací a prací souvisejících budou vykonávány v souladu se:

- zákoníkem práce č. 262/2006 Sb. - zákoník práce
- zákon 309/2006Sb , kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- nařízení vlády č. 592/2006Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti.
- nařízení vlády č. 378/2001, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
- Vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu
zákon č. 274/2001 Sb - Vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu

Kromě výše uvedených předpisů, zákonů a vyhlášek je nutné dodržovat veškeré platné normy a interní předpisy týkající se bezpečnosti práce na všech zařízeních, se kterými musí být pracovníci prokazatelně seznámeni.

V rámci užívání stavby pro administrativní provoz nejsou stanoveny žádné jiné bezpečnostní předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stávající objekt je panelový, stropy také panelové. Do nosné konstrukce stávajícího objektu není zasahováno.

Jedná se o vnitřní úpravy koupelny – její rekonstrukci.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Vnitřní povrch:

Nová keramická dlažba, keramické obklady a štuk

Vybavení

Nově instalovaná vana, umyvadlo, WC a zvedák do vany

Rozvody:

V místnosti koupelny bude nově provedeny rozvody vody a kanalizace napojené ze stávajících stoupaček z instalační šachty a rozvody elektřiny z rozvaděče o podlaží níže.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Beze změny, nemění se

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Vytápění: stávající, teplovodní rozvody, radiátory

Příprava TV: příprava TV centrálně + doplněn jeden průtokový elektrický ohřívač

Větrání: stávající okny

b) Výčet technických a technologických zařízení

Technologická zařízení nejsou – koupelna

B.2.8 Požárně bezpečnostního řešení

Jedná se o stávající objekt, rekonstrukcí koupelny se nemění účel užívání, nemění se počet osob, nesnižuje odolnost požárních konstrukcí, jedná se tedy o změnu stavby skupiny I. Kdy se nepožadují další opatření z hlediska požární ochrany.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) Kritéria tepelně technického hodnocení.

Vnitřní úpravy – do obálky budovy není zasahováno

b) Energetická náročnost stavby

Beze změny, energetická náročnost není změněna

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Stavba včetně provozu v ní má minimální vliv na okolí, není zdrojem vibrací, hluku, prachu a podobně. Po dobu výstavby dojde uvnitř objektu k zvýšení úrovně hluku z důvodu bourání a podobně. Provozem objektu vznikají splaškové vody, které jsou odváděny do kanalizačního řádu, komunální odpad je tříděn a skladován k tomu určených nádobách. Vytápění je stávající centrální. Zásobování vodou je z vodovodního řádu.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stávající objekt, hydroizolace byla provedena v době stavby objektu, dodatečné úpravy na pronikání radonu se neprovádí.

b) Ochrana před bludnými proudy

Není nutno provádět, nejedná se o oblast s jejich výskytem.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Území není ohroženo technickou seizmicitou

d) Ochrana před hlukem

Objekt má panelové stěny min. tl. 300 mm, stěna vykazuje váženou neprůzvučnost R_w min. 50 dB, stávající okna jsou již vyměněna za plastová s dostatečným útlumem, v blízkosti objektu se nenachází žádný výrazný zdroj hluku kromě místní komunikace.

e) Protipovodňová opatření

Stávající objekt, mimo zátopové území, není nutno realizovat.

f) Ostatní účinky – poddolování, metan

Objekt se nenachází v poddolovaném území . Nejedná se o území ohrožené únikem metanu, sesuvem nebo jinými negativními účinky okolí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stávající objekt se stávajícími přípojkami, které mají dostatečnou kapacitu a není je nutno upravovat.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
stávající – bez úprav

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

K objektu vede stávající místní komunikace, nejsou prováděny žádné úpravy

o) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající objekt, dopravní napojení je stávající – místní komunikace

p) doprava v klidu

U objektu na východní straně je stávající parkovací plocha, kapacita objektu se nemění, bez úprav.

q) Pěší a cyklistické stezky

Neřešeno, nejedná se o tento typ stavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Bez úprav, stavební úpravy uvnitř objektu.

b) Použité vegetační prvky

Nerealizuje se, bez zásahu do ploch okolo objektu.

c) Biotechnická opatření

Nerealizují se

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší: stávající objekt je vytápěn dálkově, úpravy prováděné uvnitř objektu, vliv na ovzduší se nemění.

Hluk: rekonstrukce stávající koupelny, stavba a její provoz není považován za zdroj hluku. V blízkosti objektu se žádný výrazný zdroj hluku nenachází. Stavba bude zdrojem hluku pouze pro okolní byty v budově, především v době realizace bouracích prací, působení hluku na venkovní prostor ze stavby bude zanedbatelný.

Voda: pitná voda zajištěna z vodovodního řádu a vnitřních rozvodů

Splaškové vody: Odváděny do veřejné splaškové kanalizace, přes vnitřní rozvody v objektu.

Dešťové vody: ze střechy sváděny do sdružené kanalizace, beze změny

Komunální odpad: Skladován, tříděn a odvážen do sběrných kontejnerů.

Půda: stávající objekt, nedojde k dotčení půdního fondu.

- b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nevyžaduje kácení stromů na nelesním půdním fondu. Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu. Jedná se o zastavěné území města, stávající objekt, nedojde k změně vlivu na přírodu a krajinu.

- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

nejedná se o stavbu vyžadující posouzení z hlediska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěru

nespadá, stávající objekt bez výrazných stavebních úprav

- f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena a požadována žádná nová ochranná pásma

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stávající objekt sloužící jako bytový dům a dům s pečovatelskou službou – není nutno řešit

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Stavba bude zásobována vodou z vodovodního řádu a elektřinou z vnitřních rozvodů stávajícího objektu. Stavební materiál dovážen malými dodávkovými automobily, předpokládaný objem celkem cca 4 m³. Skladování převážně uvnitř objektu, není nutno materiál delší dobu mimo objekt, bude vždy dopraven přímo na stavbu.

- b) Odvodnění staveniště

Není prováděno, úpravy uvnitř objektu.

- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště (stávající objekt) je napojeno na vedení el. Energie a vody z vnitřních rozvodů v objektu. Příjezd k objektu je až do jeho bezprostřední blízkosti po místní komunikaci.

- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv stavby na okolí např. hluk a prach vzniklé během stavby jsou relativně minimální – stavba uvnitř stávajícího objektu. Dojde tedy ke zvýšení prašnosti, hluku a výfukových emisí. Není nutno provádět zábor veřejného prostranství.

- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba neovlivňuje okolí staveniště, ochranu není nutno zajišťovat.

- f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Stavba probíhá v půdorysné ploše stávajícího objektu, pozemek v okolí stavby je v majetku investora, není nutno realizovat zábory veřejného prostranství.

- g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Místní komunikace nebude omezena, obchozí trasy není nutno budovat.

- h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady

Při stavbě vznikne pouze běžný stavební odpad, a to výkopová zemina, stavební suť (beton, cihly, zbytky stavebních materiálů apod.) .

Při stavbě budou vznikat tyto odpady (zatřídění dle vyhl. 93/2016 Sb.) :

17 0101	Beton	O	1,5 m ³
17 0405	Železo a ocel	O	0,1 m ³
17 0407	Směsné kovy	O	0,1 m ³

17 0904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902, 170903	O	4 m3
---------	---	---	------

Nejedná se o kategorii nebezpečných odpadů.

Odpady a druhotné suroviny, které se vykupují, investor zaveze do výkupny druhotných surovin. Stavební suť bude skladována a odvážena v kontejnerech, druhotné kovy ve velkoobjemových textilních pytlích.

Odpady budou odvezeny na placenou skládku – vzdálenost do 12 km, popřípadě do sběrného dvora.

Manipulace s odpady:

Dodavatel stavby má povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení. Odpady lze upravovat, využívat nebo zneškodňovat pouze v zařízeních, v místech a objektech k tomu určených. Při této činnosti nesmí být ohroženo nebo poškozeno životní prostředí a nesmí být překročeny limity znečištění stanovené zvláštními předpisy. Původce odpadu se může odpadu zbavit pouze způsobem, který je v souladu se zákonem. Na každého, kdo převezme odpady od původce, přecházejí povinnosti původce.

Původce a oprávněná osoba je povinna zařadit odpady podle druhu a kategorie stanovených v Katalogu odpadů. Povinnosti původce odpadů jsou:

- Odpady zařazovat podle druhu a kategorie stanovených v Katalogu odpadů
- Odpady, které sám nemůže využít, trvale nabízet k využití jiné právnické osobě
- Nelze – li takto využít odpady, je nutno zajistit jejich zneškodnění
- Kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a podle toho s nimi nakládat
- Shromažďované odpady budou tříděné podle jednotlivých druhů a vlastností
- Zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo úniku ohrožujícím životní prostředí.
- Vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném zákonem
- Umožnit kontrolním orgánům přístup do objektu a na staveniště a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady.
- Platit poplatky způsobem a v rozsahu stanoveném tímto zákonem

Původce odpadu je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění.

- i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Práce uvnitř objektu, žádné výkopy se neprovádí.

- j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Dodavatel stavby má povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení. Původce odpadu je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění.

Během stavby se předpokládá výskyt běžného stavebního odpadu. Odvoz stavební suti je uvažován s uložením na skládku s poplatkem.

Veškeré použité prvky – cihly, ocelové nosníky apod. jsou majetkem investora, který rozhodne o dalším použití nebo odvozu do šrotu nebo na

skládku. Z hlediska zatřídění odpadů se materiál zatřídí do skupiny 170904 – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 170901, 170902 a 170903 (kategorie odpadů O). Nebezpečné odpady se na stavbě nepředpokládají. Stavební mechanismy před výjezdem ze staveniště musí být dostatečně očištěny, aby nedocházelo k znečištění komunikace, pokud k znečištění dojde, musí stavba zajistit její očištění.

- k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při stavbě je nutné dbát všech bezpečnostních předpisů a opatření, aby nedošlo ke zranění. Při práci ve výšce je nutné použít bezpečné lešení, dbát opatrnosti při dopravě materiálu, zejména svislé, na stavbě udržovat pořádek a dbát, aby manipulační prostory byly stále volné a bezpečné. Při práci je třeba dodržovat zásady ochrany zdraví, používat potřebných ochranných pomůcek a oděvních součástí, dodržovat technologické postupy, stavbu provádět podle schválené projektové dokumentace a zejména nezaměňovat stavební materiál bez projednání s projektantem. Odborné práce je třeba provádět odbornými pracovníky.

Přístup na staveniště je z místní komunikace, skládky materiálu budou na pozemku stavebníka.

Při stavbě budou respektovány všechny připomínky orgánů a organizací, které eventuálně budou vzneseny při územním řízení.

- l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Je minimálně zasahováno do okolních komunikačních tras, případně do přístupu k okolním objektům, stávající objekt je po dobu stavby nevyužívaný, není nutno provádět bezbariérové úpravy pro užívání po dobu výstavby.

- m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není potřeba řešit, nejsou prováděna, nedojde k dotčení komunikací.

- n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny speciální podmínky, úpravy probíhají především na stávajícím objektu, nejsou prováděna žádná opatření proti účinkům vnějšího prostředí.

- o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby:

Koupelna

07 - 10/2019

Ve Frýdku-Místku
06/2019

Vypracoval: Ing. Petr Lanc