

**Ing. Robert Bud'ó**

Nové Dvory Kamenec 3668, Frýdek-Místek, PSČ 738 01  
IČ: 73264041, tel.: 603234061, mail: robbart@post.cz



## **UDRŽOVACÍ OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKT SKLADŮ PARC.Č. 3978/2 K.Ú. MÍSTEK**

Objekt:	Sklady, k.ú. Místek parc.č. 3978/2 – část/dilatační celek navazující k vyšší budově
Objednatel:	Statutární Město Frýdek-Místek odbor správy obecního majetku
Zpracovatel:	Ing. Robert Bud'ó
Datum:	ČERVENEC 2019

## Úvod

Zadavatel objednal kontrolu a návrh nouzové opravy střešního pláště na části budovy na parc.č. 3978/2 – dilatačně oddělená část navazující k objektu parc.č. 3978/3, k.ú. Místek, kde dochází k zatékání do interiéru budovy střešním pláštěm.

Kontrolu stávajícího stavu střešního pláště bylo zjištěno, že krytina z živičných pásů je již opakovaně lokálně vyspravovaná, na krytině jsou „puchýře“, je místy zvlněná, „popraskaná“, jsou zde mnohé přelepované spoje. Zřejmě vliv místně degradované krytiny v kombinaci s malým spádem střechy zapříčiňuje lokální vnikání vody do souvrství střechy s následným projevem zatečení na stropě interiéru v objektu.



obr. 1 označení objektu pro opravu střešního pláště

## Popis konstrukcí:

Jedná se plochou střechu jednopodlažního objektu, střecha má velmi malý spád, odvod vody ze střechy zajišťují 2 středové střešní vpusti. Krytinou prostupuje konstrukce světlíku a odvětrací komínek.

Z důvodu nejistoty skladby střechy byla provedena sonda do souvrství, byla takto zjištěna skladba od horního líce střechy:

- vrstvy asfaltových izolačních pásů cca 10mm
- tepelná izolace z polystyrenu tl. 100mm
- štěrkový násyp /zřejmě spádová vrstva/ proměnné tloušťky
- nosná konstrukce /zřejmě ŽB panel/

Dle subjektivního hodnocení lze označit otevřené souvrství jako „zapařené“, tzn. v souvrství je zřejmě akumulovaná vlhkost z předešlého zatékání.



obr. 2 sonda do stávajícího souvrství

Vlastník objektu požaduje návrh opravy pro odstranění vnikání vody do souvrství střechy, současně požaduje ekonomicky nejvýhodnější variantu opravy.

### **Návrh řešení:**

Pro zamezení vnikání vody do souvrství střechy navrhuji provést celoplošně novou hydroizolační vrstvu a s tím související úkony = „ekonomická varianta“.

/Pro komplexní řešení problematiky střechy by bylo nutné mj. zvýšit spád povrchu střechy, což by byla ekonomicky výrazně nevýhodnější varianta – bylo by nutné zcela odstranit stávající souvrství střechy až na nosnou konstrukci a následně provést nové souvrství vč. zvýšení spádu střešního pláště/.

#### „ekonomická varianta“ opravy střešní krytiny:

- odstranit ze střechy oplechování, vedení hromosvodu, přetížení střechy betonovými dlaždicemi
- odstranit oplechování atik, zdí vč. společného oplechování dilatace
- vyčistit střešní plášť od mechu, různých nesoudržných částí apod.
- lokální vysprávky zpuchřelých a zvlněných míst, míst s prasklinami apod. – protavením a zatmelením střešním tmelem pro asfaltové krytiny, co možná největší vyrovnaní krytiny, aby nedocházelo k zadržování vody na krytině
- náhrada střešních vpustí
- penetrace podkladu
- provedení celoplošně natavení asfaltových hydroizolačních pásů typu ELASTEK SPECIAL DEKOR 50 vč. vytažení na svislé části a konstrukci světlíku – dodržet montážní návod a technický předpis výrobce!!



- nové oplechování atik Pz plech na podklad z OSB desek impregnovaných
- zpětná montáž a propojení vedení hromosvodu za použití nového materiálu v nutném rozsahu vč. svorek, podložek apod.
- zpětná montáž pritížení střechy dle původního rozložení

*pro specifikaci výměr byl zpracován položkový rozpočet, který tvoří součást tohoto návrhu*

### **Fotodokumentace stávajícího stavu:**













