

Veřejná zakázka:

VZ-07-2013

Úklidové služby pro Hospic Frýdek-Místek**1. Specifikace výměr úklidových ploch**

Celková uklízená podlahová plocha3 416 m²
 Celková pohledová plocha oken a prosklených výplní450 m²

<i>podlaží</i>	<i>druh prostoru</i>	<i>plocha</i>	<i>četnost prací</i>
1.NP	pokoj 1-13	293,11	2 x denně
1.NP	pokoj koupelna 1-13	68,65	2 x denně
1.NP	chodba u pokojů	151,63	1 x denně
1.NP	sesterna	46,08	2 x denně
1.NP	sesterna WC	2,50	2 x denně
1.NP	centrální koupelna	18,61	1 x denně
1.NP	desinfekce	5,91	1 x denně
1.NP	shoz prádla	4,05	1 x denně
1.NP	chodba	175,15	1 x denně
1.NP	prádelna	105,81	2 x týdně
1.NP	sklad čistého prádla	19,12	1 x denně
1.NP	technické sklady	45,06	1 x měsíčně
1.NP	technické místnosti	89,71	1 x měsíčně
1.NP	úklidová místnost	6,50	1 x denně
1.NP	šatny	60,30	1 x denně
1.NP	koupelny šaten	25,29	1 x denně
1.NP	WC šaten	11,30	1 x denně
1.NP	kancelář	7,56	1 x denně
1.NP	výtah	6,40	1 x denně
2.NP	pokoj 1-13	293,11	2 x denně
2.NP	pokoj koupelna 1-13	68,59	2 x denně
2.NP	chodba u pokojů	196,5	1 x denně
2.NP	sesterna	45,47	2 x denně
2.NP	sesterna WC	2,51	2 x denně
2.NP	centrální koupelna	18,65	1 x denně
2.NP	desinfekce	7,62	1 x denně
2.NP	shoz prádla	1,77	1 x denně
2.NP	balkón	75,98	1 x týdně
2.NP	úklidová místnost	7,86	1 x denně
2.NP	schodiště+chodba	44,36	2 x denně
2.NP	příprava jídel	14,25	1 x denně
2.NP	kuchyňka recepce	12,93	1 x denně
2.NP	jídelna	46,32	1 x denně
2.NP	WC	31,29	1 x denně
2.NP	sklad pomůcek	17,31	1 x týdně
2.NP	byt	60,6	1 x týdně
2.NP	byt - WC+koupelna	5,57	1 x týdně
2.NP	serverovna	3,93	1 x měsíčně
2.NP	terasa	63,57	1 x měsíčně

Veřejná zakázka:

VZ-07-2013

Úklidové služby pro Hospic Frýdek-Místek

<i>podlaží</i>	<i>druh prostoru</i>	<i>plocha</i>	<i>četnost prací</i>
2.NP	hala+chodba+vchod	206,12	1 x denně
2.NP	rozloučení	70,03	1 x denně
2.NP	příprava zesnulých	23,43	1 x denně
2.NP	kanceláře	66,27	1 x denně
3.NP	pokoj 1-7	167,69	2 x denně
3.NP	pokoj koupelna 1-7	38,11	2 x denně
3.NP	sesterna	27,09	2 x denně
3.NP	sesterna WC	6,56	2 x denně
3.NP	rehabilitace	20,4	1 x denně
3.NP	desinfekce	5,58	1 x denně
3.NP	shoz prádla	1,88	1 x denně
3.NP	balkón	26,95	1 x týdně
3.NP	kuchyňka	7,62	1 x denně
3.NP	kaple	53,82	1 x denně
3.NP	společenská místnost	48,97	1 x denně
3.NP	pokoje stážisti	37,97	1 x denně
3.NP	koupelna stážisti	3,8	1 x denně
3.NP	hala+chodba+schodiště	226,39	1 x denně
3.NP	WC	27,93	1 x denně
3.NP	úklidová místnost	2,28	1 x denně
3.NP	technické místnosti	38,57	1 x měsíčně
3.NP	kanceláře	127,05	1 x denně
3.NP	archív	20,89	1 x týdně
celkem		3416,33	

z toho:

<i>druh práce</i>	<i>plocha</i>	<i>četnost prací</i>
mytí plných dveří	377,22	1 x týdně
vysávání koberců	173,77	1 x týdně
mytí prosklených výplní a dveří	124,23	1 x týdně
mytí oken	326,15	2 x ročně
celkem	1072,86	

2. Časový harmonogram

Časový harmonogram úklidu je zpracován dle provozních potřeb:

- pokoje klientů, sesterny, vyšetřovny denní místnosti – 8:30-11:30 a 14:00-16:00
- kanceláře – v pracovní dny dopoledne
- příprava jídel – před výdejem oběda do 11:00
- jídelna – po výdeji jídla 13:00

Úklidové služby pro Hospic Frýdek-Místek**3. Harmonogram úklidových prací****3.1. Denní úklid****3.1.1. Pokoje klientů**

- dezinfekční vytírání podlah 2 x denně (dopoledne a odpoledne)
- vyprazdňování odpadkových košů a odnášení jejich obsahu do vyhrazených kontejnerů na odpad, doplnění sáčků na odpad, případně otření nečistot
- vlhké stírání prachu z okenních parapetů
- odstraňování skvrn ze dveří a dezinfekční otření klik na dveřích
- vlhké stírání prachu z nábytku do 1,7 m výšky
- dezinfekční mytí umyvadel, vodovodních baterií, WC mís, odkládacích poliček a obkladů kolem baterií a zrcadel

3.1.2. Sesterny, vyšetřovny, denní místnosti

- dezinfekční vytírání podlah 2 x denně (dopoledne a odpoledne)
- vyprazdňování odpadkových košů a odnášení jejich obsahu do vyhrazených kontejnerů na odpad, doplnění sáčků na odpad, případně otření nečistot
- odnášení nebezpečného odpadu do vyhrazených prostor
- dezinfekční otření odpadkových košů
- vlhké stírání prachu z okenních parapetů
- dezinfekční mytí pracovních stolů
- odstraňování skvrn ze dveří, a dezinfekční otření klik na dveřích
- vlhké stírání prachu z nábytku do 1,7 m výšky, volně přístupných ploch psacích stolů
- dezinfekční mytí umyvadel, vodovodních baterií, WC mís, odkládacích poliček a obkladů kolem baterií a zrcadel

3.1.3. Kanceláře

- vytírání podlah nebo vysávání koberců
- vyprazdňování odpadkových košů a odnášení jejich obsahu do vyhrazených kontejnerů na odpad, doplnění sáčků na odpad, případně otření nečistot
- vlhké stírání prachu z okenních parapetů
- odstraňování skvrn ze dveří a dezinfekční otření klik na dveřích
- vlhké stírání prachu z nábytku do 1,7 m výšky, volně přístupných ploch psacích stolů
- dezinfekční mytí umyvadel, vodovodních baterií, odkládacích poliček a obkladů kolem baterií a zrcadel

3.1.4. Chodby, schodiště, haly, šatny, výtah, kaple, místnost chladicí a rozloučení

- dezinfekční vytírání podlah s režimem mytí a dezinfekce výtahů 1 x denně, v případě potřeby častěji
- vyprazdňování odpadkových košů, doplnění sáčků na odpad a odnášení jejich obsah do vyhrazených kontejnerů na odpad, případně otření nečistot
- vlhké stírání prachu z okenních parapetů
- odstraňování skvrn ze dveří a dezinfekční otření klik na dveřích
- vlhké stírání prachu z nábytku do 1,7 m výšky

Úklidové služby pro Hospic Frýdek-Místek

- úklid čistících zón vstupů, dle povětrnostních podmínek při sněhu a dešti stírat mokré podlahy častěji, úklid i venkovních prostor před vstupem, sesbírání odpadků, omytí poštovní schránky

3.1.5. Čistící a úklidové místnosti

- dezinfekční vytírání podlah
- odstraňování skvrn ze dveří a dezinfekční otření klik na dveřích
- dezinfekční mytí výlevek a vodovodních baterií
- dezinfekční mytí obkladů kolem výlevek a baterií

3.1.6. Toalety, koupelny a sprchy

- dezinfekční vytírání podlah
- vyprazdňování odpadkových košů a odnášení jejich obsahu do vyhrazených kontejnerů na odpad, doplněných sáčků na odpad, případně otření nečistot
- dezinfekční otření odpadkových košů
- odstraňování skvrn ze dveří a dezinfekční otření klik na dveřích
- dezinfekční mytí zrcadel, splachovadel, WC mís a pisoárů, zařizovacích předmětů WC, koupelen a sprch

3.1.7. Sklady odpadů

- dezinfekční vytírání podlah

3.1.8. Kuchyňky, příprava jídel a jídelna

- dezinfekční vytírání podlah
- dezinfekční mytí pultů, umyvadel, dřezu, vodovodních baterií a obkladů kolem baterií
- dezinfekční otření odpadkových košů

3.1.9. Hygienický materiál

- doplňování hygienických potřeb (toaletních papírů a papírových ručníků) do držáků a zásobníků

3.2. Týdenní úklid**3.2.1. Pondělí – úterý**

- dezinfekční otření parapetů, radiátorů, vypínačů, el. zásuvek
- dezinfekční mytí interiéru výtahu
- dezinfekční otření rohových nerezových lišt
- výměna ložního prádla na pokoji lékařů

3.2.2. Středa – čtvrtek

- dezinfekční omytí zábradlí, madel, zárubní, dveří a klik
- dezinfekční omytí židlí, křesel a sedaček na pokojích, spol. místnostech a v hale
- dezinfekční vytírání podlah v prádelně

3.2.3. Pátek – neděle

- dezinfekční omytí keramických obkladů, sprchovacích koutů, lavic a dvířek od skříněk na šatnách
- pokoje klientů – dezinfekční omytí nábytku a polic, dezinfekční omytí podlah a ploch za odstavitelným nábytkem
- vysávání koberců + přední strany (mřížky) počítačů

Úklidové služby pro Hospic Frýdek-Místek

- vysávání čalouněných židlí
- dezinfekční vytírání podlah v prádelně
- mytí balkónů
- mytí skleněných výplní vnitřních i venkovních dveří

3.3. Měsíční úklid

- úklid technických místností, tj. kotelna, strojovny vzduchotechniky, rozvodna, UPS, serverovna, sklady (vstup do těchto místností domluvit se správcem)
- utření prachu v kancelářích, dezinfekční otření telefonů, stolů, vypínačů, klávesnic a myši od počítačů
- utření prachu v kuchyňkách, dezinfekční otření kuchyňských linek
- utření prachu na skříňkách v šatnách
- dezinfekční otření povrchu světél, hasicích přístrojů a hydrantů
- dezinfekční omytí keramických obkladů v prádelně
- ometení pavučin
- kartáčování dlažby na podlahách a schodištích

3.4. Půlroční úklid (jaro a podzim)

- mytí oken a rámců
- stírání prachu ze žaluzií
- svěšení záclon a závěsů a pověšení vypraných záclon a závěsů
- otření potrubních rozvodů vzduchotechniky, plynovodu a kabelových žlebů elektroinstalace

4. Odpady**4.1. Třídění odpadů:**

- **pleny**
pouze použité pleny (ne zdravotnický materiál)
- **papír**
kartóny
papír ze skartovacích strojů
čistý papír vytříděný zaměstnanci (kanceláře, sesterny, recepce)
- **plasty**
zejména PET láhve
čisté plastové obaly vytříděné zaměstnanci
obaly od čisticích prostředků
- **směsný odpad**
vše co se nedá zařadit mezi papír a plasty