



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Dle rozdělovníku

**Odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
pracoviště Radniční 1148**

Váš dopis značka: MMFM 93276/2019  
Ze dne: 13.06.2019  
Číslo jednací: MMFM 116928/2019  
Spisová značka: MMFM\_S 11852/2019/OÚRaSŘ/MaZi  
Vyřizuje: Mgr. Zita Matejovičová  
Telefon: 558 609 280  
E-mail: matejovicova.zita@frydek-mistek.cz  
Datum: 29.07.2019

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTKU		Č.dop.
Došlo:	30 -07- 2019	Zprac.
Č.j.		Ukl. zn.
Přil.	Poč. lis.	<i>Hm</i>

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen „správní orgán“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 13. 6. 2019 pod č. j. MMFM 93276/2019 žádost žadatele, kterým je **statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643, adresa sídla Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek** (dále jen „žadatel“), o závazné stanovisko ve věci „**stavební úpravy na domě č. p. 46, Zámecké náměstí, obec Frýdek-Místek**“ (dále jen „stavba“), na pozemku **parc. č. 61, k. ú. Frýdek**.

Předmětný objekt je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 38685/8-2879, nachází se v Městské památkové zóně Frýdek, prohlášené Vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992.

Vlastníkem objektu je statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek.

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, odborné organizace, č. j. NPÚ-381/48045/2019 ze dne 25. 7. 2019 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči a podle **§ 149 správního řádu** toto

### **závazné stanovisko.**

**Provedení navrhovaných prací** v rozsahu předložené žádosti a předložené dokumentace

**je z hlediska zájmů státní památkové péče**

**přípustné.**

**Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:**

statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek

**Odůvodnění**

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči byla dne 13. 6. 2019 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu na provedení „stavební úpravy na domě č. p. 46, Zámecké náměstí, obec Frýdek-Místek“, na pozemku parc. č. 61, k. ú. Frýdek.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- projektová dokumentace „bytový dům Zámecké nám. č. p. 46, Frýdek-Místek – výměna oken“, zpracovaná společností Constructus s.r.o., Raškovice 285, 739 04 Pražmo, červen 2019

Podkladem pro vydání závazného stanoviska správního orgánu je:

- výše uvedená žádost žadatele o vydání závazného stanoviska z dne 13. 6. 2019 pod č. j. MMFM 93276/2019;
- vyjádření Národního památkového ústavu, odborné organizace, č. j. NPÚ-381/48045/2019 ze dne 25. 7. 2019.

Předmětný objekt je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 38685/8-2879, nachází se v Městské památkové zóně Frýdek, prohlášené Vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992.

**Popis objektu**

Jedná se o původně renesanční dům, několikrát přestavovaný – nevhodná úprava byla provedena v roce 1953, kdy již třípodlažní objekt dostal dvě okenní osy, vlevo se dvěma sdruženými dvoukřídlými okny. Do dnešní podoby byl dům přestavěn po roce 1990. Nová úprava fasády je replikou starší podoby fasády, provedenou na základě archivních dokumentů a vyobrazení. Objekt je třípodlažní řadový dům s nízkou atikou, se sedlovou střechou s mírným sklonem a zaatikovým žlabem, krytina je z falcovaného plechu. Hlavní průčelí je členěno pásovou rustikou v přízemí, parterovou, kordónovou (nad 3. NP) a korunní římsou, lizénami v patrech a šambránami okenních otvorů. Stávající okna jsou různého stáří a tvarového řešení. V průčelí jsou okna dvoukřídlá, zdvojená a okna tříkřídlá. V zadní části jsou okna kastlová, jednoduchá tříkřídlá a dvoukřídlá. Okna do světlíků jsou dvoukřídlá. V přízemí jsou dva výkladce s dveřmi z dubového masivu.

**Chráněné památkové hodnoty předmětné památky a MPZ Frýdek**

Předmětem ochrany a péče v MPZ Frýdek je zachování specifických hodnot historického jádra města, to je především historických vazeb nemovitostí a prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla, což se projevuje v urbanistickém řešení zástavby, v měřítku jednotlivých objektů i v architektonickém řešení jednotlivých objektů a v míře zachování původního charakteru historických budov. K chráněným hodnotám patří jednotlivé kulturní památky, ale i další architektonicky či historicky hodnotné stavby, včetně výplní fasádních otvorů a uměleckořemeslné hodnoty jejich vstupních a komunikačních prostor, městské interiéry včetně povrchu komunikací, odpovídající historická materiálová autenticita, střešní krajina, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a vnější i vnitřní obraz sídla v blízkých i dálkových pohledech. Významnou chráněnou hodnotou městské památkové zóny je kvalita a historický charakter prostředí, na kterém se podílí i úprava fasád objektů včetně materiálového, architektonického a barevného řešení.

**Popis navrhovaných prací**

Okna budou provedena jako jednoduchá dřevěná z masivu, modřínové dřevo, se zasklením izolačním dvojsklem. Okna budou dvou až čtyřkřídlá, otvíravá, dělená poutcem nebo sloupkem. Kování je v provedení mosaz. Okna budou v bílém odstínu. Výkladce a dveře v přízemí budou z dubového masivu, rozměry a profilace bude jako u výkladců a dveří stávajících. Výkladce a dveře budou nově založeny na základním profilu z nerez oceli, který bude překryt okopovým měděným plechem. Zasklení bude provedeno izolačním sklem, dřevo bude opatřeno hnědým nátěrem



(tmavě hnědá lazura), kování bude nerezové, zámky bezpečnostní. V pravém křídle budou instalovány nerez vhozy s vnitřními uzamykatelnými schránkami.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ pod č. jednací NPÚ-381/48045/2019 ze dne 25. 7. 2019, doručené 29. 7. 2019, v němž tato odborná organizace posuzuje navrhované práce dle zmíněné žádosti následovně: „Navržená výměna oken a výkladů dle zmíněné dokumentace **negativně neovlivní** památkové hodnoty této kulturní památky a městské památkové zóny Frýdek a k realizaci prací **nemáme připomínky**.“

Správní orgán se ztotožnil s názorem NPÚ. Předmětný městský dům se nachází na území Městské památkové zóny Frýdek, vztahují se tedy na něj zájmy památkové péče v souladu se zněním zákona o státní památkové péči. Většina stávajících oken je nepůvodních, navíc ve špatném stavebně-technickém stavu. Okna jsou různého tvarového členění a provedení. Navrhovaná výměna oken navrhuje sjednocení okenních výplní na čelní i dvorní fasádě domu a vychází z dochované historické fotodokumentace. Navržená výměna oken byla projednána s pracovníky státní památkové péče a požadavky zástupců památkové péče byly zapracované do předložení projektové dokumentace. Z výše uvedeného důvodu nemá správní orgán k provedení prací připomínky.

Toto závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s veřejným zájmem, kterým je ochrana památkových hodnot.

Stav objektu je orgánu státní památkové péče znám z úřední činnosti.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě, zároveň posoudil jak žádost, tak vyjádření NPÚ a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči a § 136 odst. 1, § 149 správního řádu je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odstavce 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze v rámci odvolání podaném proti rozhodnutí ve věci samé.

Magistrát města Frýdku-Místku  
odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
Radniční 1148  
738 22 Frýdek-Místek

Mgr. Zita Matejovičová  
referent památkové péče  
oddělení územního rozvoje

### **Rozdělovník**

statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, prostřednictvím Magistrátu města Frýdku-Místku, Odboru správy obecního majetku, oddělení správy budov, Radniční 10, 738 01 Frýdek-Místek

### **Na vědomí**

Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení stavebního řádu

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, ul. Odboje 1941/1  
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IDDS: 2cy8h6t

