



# FRÝDEK≈MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

## Odbor zadávání veřejných zakázek pracoviště Radniční 1148

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 36572/2020

Spisová značka: 91.1.1

Vyřizuje: Ivo Sztwiertnia

Telefon: 558 609 292

E-mail: sztwiertnia.ivo@frydek-mistek.cz

Datum: 02.03.2020

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ”)

|                          |                                                                                                        |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Veřejná zakázka:         | <b>Frýdek-Místek - odkanalizování místních částí Chlebovice, Skalice, Zelinkovice a Lysůvky</b>        |
| Evidenční číslo:         | P19V00000122                                                                                           |
| Forma zadávacího řízení: | otevřené řízení                                                                                        |
| Druh veřejné zakázky:    | nadlimitní zakázka na stavební práce                                                                   |
| Zadavatel:               | Statutární město Frýdek-Místek<br>Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek<br>IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643 |

### 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem nadlimitní veřejné zakázky je provedení stavebních prací a souvisejících služeb, a to výstavba splaškové kanalizace v místních částech města Frýdek-Místek. Konkrétně se jedná o:

- kanalizaci místní část Skalice, kde je navržena gravitační kanalizace v délce 16 703 m, 5 ks čerpacích stanic odpadních vod (ČS), 1 763 m výtlačků a 1441,5 m odboček pro přípojky;
- kanalizaci místní část Chlebovice, kde je navržena gravitační kanalizace v délce 7 321,2 m, 2 ks čerpacích stanic odpadních vod (ČS), 1 001,1 m výtlačků a 1 218 m odboček pro přípojky;
- kanalizaci místní část Zelinkovice a Lysůvky, kde je navržena gravitační kanalizace v délce 1 950 m, 1 čerpací stanice odpadních vod (ČS), 72 m výtlačného potrubí a 138 m odboček pro přípojky.

### 2. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

- Část 1 – kanalizace Skalice** – 116 262 176,71 Kč bez DPH, tj. 140 677 233,82 Kč vč. DPH
- Část 2 – kanalizace Chlebovice** – 67 573 198,84 Kč bez DPH, tj. 81 763 570,60 Kč vč. DPH
- Část 3 – kanalizace Zelinkovice a Lysůvky** – 14 123 984,29 Kč bez DPH, tj. 17 090 020,99 Kč vč. DPH

**3. Označení účastníků zadávacího řízení****Část 1 – kanalizace Skalice**

| Účastník                                                                                                                                                                                                                                                | Sídlo                                       | IČ       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|
| <b>HOCHTIEF CZ a. s.</b>                                                                                                                                                                                                                                | Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 15000        | 46678468 |
| <b>Společnost Frýdek-Místek – část 1 – FIRESTA + PORR + VÁHOSTAV</b> (FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., IČ 253 17 628, PORR a.s., IČ 43005560, VÁHOSTAV – SK, a.s., IČ 31356648, podnikající v ČR prostřednictvím VÁHOSTAV – CZ, IČ 28946898) | Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno         | 25317628 |
| <b>STASPO, spol. s r.o.</b>                                                                                                                                                                                                                             | Těšínská 114/254, Radvanice, 716 00 Ostrava | 41035704 |
| <b>Společnost pro Frýdek-Místek – část 1 a 2</b> (COMMODUM, spol. s r.o., IČ 46577238, MOBIKO plus a.s., IČ 26788675, ARKO TECHNOLOGY, a.s., IČ 00219169)                                                                                               | č.p. 225, 756 27 Valašská Bystřice          | 46577238 |
| <b>„Společnost pro Frýdek-Místek - odkanalizování místních částí Chlebovice, Skalice, Zelinkovice a Lysůvky“</b> (IMOS Brno, a.s., IČ 253 22 257, VHS stavby a.s., IČ 25183052)                                                                         | Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno   | 25322257 |
| <b>Společnost OHL ŽS + Lesostavby Frýdek-Místek – Odkanalizování Frýdek-Místek 2019</b> (OHL ŽS, a.s., IČ 46342796, Lesostavby Frýdek-Místek a. s. IČ 45193118)                                                                                         | Burešova 938/17, Brno – Veveří, 602 00      | 46342796 |
| <b>Metrostav a.s.</b>                                                                                                                                                                                                                                   | Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8    | 00014915 |

**Část 2 – kanalizace Chlebovice**

| Účastník                                                                                                                                                                                                                                                | Sídlo                                | IČ       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------|
| <b>HOCHTIEF CZ a. s.</b>                                                                                                                                                                                                                                | Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 15000 | 46678468 |
| <b>Cobbler s.r.o.</b>                                                                                                                                                                                                                                   | č.p. 633, 756 51 Zašová              | 46578463 |
| <b>Společnost Frýdek-Místek – část 2 – FIRESTA + PORR + VÁHOSTAV</b> (FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., IČ 253 17 628, PORR a.s., IČ 43005560, VÁHOSTAV – SK, a.s., IČ 31356648, podnikající v ČR prostřednictvím VÁHOSTAV – CZ, IČ 28946898) | Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno  | 25317628 |

|                                                                                                                                                                                 |                                             |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|
| 28946898)                                                                                                                                                                       |                                             |          |
| <b>GEOSAN GROUP a.s.</b>                                                                                                                                                        | U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín    | 28169522 |
| <b>STASPO, spol. s r.o.</b>                                                                                                                                                     | Těšínská 114/254, Radvanice, 716 00 Ostrava | 41035704 |
| <b>Společnost pro Frýdek-Místek – část 1 a 2</b><br>(COMMODUM, spol. s r.o., IČ 46577238, MOBIKO plus a.s., IČ 26788675, ARKO TECHNOLOGY, a.s., iČ 00219169)                    | č.p. 225, 756 27 Valašská Bystřice          | 46577238 |
| <b>„Společnost pro Frýdek-Místek - odkanalizování místních částí Chlebovice, Skalice, Zelinkovice a Lysůvky“</b> (IMOS Brno, a.s., IČ 253 22 257, VHS stavby a.s., IČ 25183052) | Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno   | 25322257 |
| <b>Společnost OHL ŽS + Lesostavby Frýdek-Místek – Odkanalizování Frýdek-Místek 2019</b> (OHL ŽS, a.s., IČ 46342796, Lesostavby Frýdek-Místek a. s. IČ 45193118)                 | Burešova 938/17, Brno – Veveří, 602 00      | 46342796 |
| <b>Metrostav a.s.</b>                                                                                                                                                           | Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8    | 00014915 |

**Část 3 – kanalizace Zelinkovice a Lysůvky**

| <b>Účastník</b>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Sídlo</b>                         | <b>IČ</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|
| <b>HOCHTIEF CZ a. s.</b>                                                                                                                                                                                                                                | Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 15000 | 46678468  |
| <b>Cobbler s.r.o.</b>                                                                                                                                                                                                                                   | č.p. 633, 756 51 Zašová              | 46578463  |
| <b>SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby Morava</b>                                                                                                                                    | Jahodová 60, 620 00 Brno             | 48035599  |
| <b>Společnost Frýdek-Místek – část 3 – FIRESTA + PORR + VÁHOSTAV</b> (FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., IČ 253 17 628, PORR a.s., IČ 43005560, VÁHOSTAV – SK, a.s., IČ 31356648, podnikající v ČR prostřednictvím VÁHOSTAV – CZ, IČ 28946898) | Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno  | 25317628  |

|                                                                                                                                                                                 |                                             |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|
| <b>GEOSAN GROUP a.s.</b>                                                                                                                                                        | U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín    | 28169522 |
| <b>STASPO, spol. s r.o.</b>                                                                                                                                                     | Těšínská 114/254, Radvanice, 716 00 Ostrava | 41035704 |
| <b>Společnost pro Frýdek-Místek – část 3</b><br>(COMMODUM, spol. s r.o., IČ 46577238, MOBIKO plus a.s., IČ 26788675)                                                            | č.p. 225, 756 27 Valašská Bystřice          | 46577238 |
| <b>„Společnost pro Frýdek-Místek - odkanalizování místních částí Chlebovice, Skalice, Zelinkovice a Lysůvky“</b> (IMOS Brno, a.s., IČ 253 22 257, VHS stavby a.s., IČ 25183052) | Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno   | 25322257 |
| <b>Společnost OHL ŽS + Lesostavby Frýdek-Místek – Odkanalizování Frýdek-Místek 2019</b> (OHL ŽS, a.s., IČ 46342796, Lesostavby Frýdek-Místek a. s. IČ 45193118)                 | Burešova 938/17, Brno – Veverí, 602 00      | 46342796 |
| <b>Metrostav a.s.</b>                                                                                                                                                           | Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8    | 00014915 |

#### 4. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Nabídky byly hodnoceny podle **jejich ekonomické výhodnosti, dle kritéria** nejnížší nabídkové ceny bez DPH. Nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou. Vybraný dodavatel **každé části** předložil nabídku s nejnížší nabídkovou cenou.

#### Konečné pořadí nabídek:

##### Část 1 – kanalizace Skalice

| Poř. | č. | Uchazeč                                                                                                                                                                         | Sídlo                                     | IČ       | Cena v Kč bez DPH | Cena v Kč vč. DPH |
|------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| 1.   | 7  | <b>Metrostav a.s.</b>                                                                                                                                                           | Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8  | 00014915 | 116 262 176,71    | 140 677 233,82    |
| 2.   | 5  | <b>„Společnost pro Frýdek-Místek - odkanalizování místních částí Chlebovice, Skalice, Zelinkovice a Lysůvky“</b> (IMOS Brno, a.s., IČ 253 22 257, VHS stavby a.s., IČ 25183052) | Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno | 25322257 | 128 915 749,47    | 155 988 056,86    |

|    |   |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |          |                |                |
|----|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 3. | 4 | <b>Společnost pro Frýdek-Místek – část 1 a 2</b><br>(COMMODUM, spol. s r.o., IČ 46577238, MOBIKO plus a.s., IČ 26788675, ARKO TECHNOLOGY, a.s., iČ 00219169)                                                                                               | č.p. 225,<br>756 27<br>Valašská<br>Bystřice             | 46577238 | 134 831 676,40 | 163 146 328,44 |
| 4. | 3 | <b>STASPO, spol. s r.o.</b>                                                                                                                                                                                                                                | Těšínská<br>114/254,<br>Radvanice,<br>716 00<br>Ostrava | 41035704 | 150 650 608,15 | 182 287 235,86 |
| 5. | 6 | <b>Společnost OHL ŽS + Lesostavby Frýdek-Místek – Odkanalizování Frýdek-Místek 2019</b> (OHL ŽS, a.s., IČ 46342796, Lesostavby Frýdek-Místek a. s. IČ 45193118)                                                                                            | Burešova<br>938/17,<br>Brno –<br>Veverí, 602<br>00      | 46342796 | 155 516 318,93 | 188 174 745,91 |
| 6. | 2 | <b>Společnost Frýdek-Místek – část 1 – FIRESTA + PORR + VÁHOSTAV</b><br>(FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., IČ 253 17 628, PORR a.s., IČ 43005560, VÁHOSTAV – SK, a.s., IČ 31356648, podnikající v ČR prostřednictvím VÁHOSTAV – CZ, IČ 28946898) | Mlýnská<br>388/68,<br>Trnitá, 602<br>00 Brno            | 25317628 | 173 426 569,37 | 209 846 148,94 |
| 7. | 1 | <b>HOCHTIEF CZ a. s.</b>                                                                                                                                                                                                                                   | Praha 5,<br>Plzeňská<br>16/3217,<br>PSČ 15000           | 46678468 | 176 399 235,00 | 213 443 074,35 |

**Jako ekonomicky nejvýhodnější byla v části 1 – kanalizace Skalice vyhodnocena nabídka účastníka Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ 00014915.**

#### **Část 2 – kanalizace Chlebovice**

| Poř. | č. | Uchazeč                                                        | Sídlo                                              | IČ       | Cena v Kč bez DPH | Cena v Kč vč. DPH |
|------|----|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| 1.   | 7  | <b>„Společnost pro Frýdek-Místek - odkanalizování místních</b> | Olomoucká<br>704/174,<br>Černovice,<br>627 00 Brno | 25322257 | 67 573 198,84     | 81 763 570,60     |

|           |   |                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |          |               |                |
|-----------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|---------------|----------------|
|           |   | <b>části Chlebovice, Skalice, Zelinkovice a Lysůvky"</b> (IMOS Brno, a.s., IČ 253 22 257, VHS stavby a.s., IČ 25183052)                                                                                                                       |                                             |          |               |                |
| <b>2.</b> | 9 | <b>Metrostav a.s.</b>                                                                                                                                                                                                                         | Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8    | 00014915 | 70 931 897,40 | 85 827 595,85  |
| <b>3.</b> | 2 | <b>Cobbler s.r.o.</b>                                                                                                                                                                                                                         | č.p. 633, 756 51 Zašová                     | 46578463 | 71 493 031,00 | 86 506 567,00  |
| <b>4.</b> | 6 | <b>Společnost pro Frýdek-Místek – část 1 a 2</b> (COMMODUM, spol. s r.o., IČ 46577238, MOBIKO plus a.s., IČ 26788675, ARKO TECHNOLOGY, a.s., iČ 00219169)                                                                                     | č.p. 225, 756 27 Valašská Bystřice          | 46577238 | 74 844 439,17 | 90 561 771,40  |
| <b>5.</b> | 5 | <b>STASPO, spol. s r.o.</b>                                                                                                                                                                                                                   | Těšínská 114/254, Radvanice, 716 00 Ostrava | 41035704 | 79 230 816,06 | 95 869 287,43  |
| <b>6.</b> | 8 | <b>Společnost OHL ŽS + Lesostavby Frýdek-Místek – Odkanalizování Frýdek-Místek 2019</b> (OHL ŽS, a.s., IČ 46342796, Lesostavby Frýdek-Místek a. s. IČ 45193118)                                                                               | Burešova 938/17, Brno – Veverčí, 602 00     | 46342796 | 83 831 591,11 | 101 436 225,24 |
| <b>7.</b> | 4 | <b>GEOSAN GROUP a.s.</b>                                                                                                                                                                                                                      | U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín    | 28169522 | 88 835 704,00 | 107 491 201,84 |
| <b>8.</b> | 3 | <b>Společnost Frýdek-Místek – část 2 – FIRESTA + PORR + VÁHOSTAV</b> (FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., IČ 253 17 628, PORR a.s., IČ 43005560, VÁHOSTAV – SK, a.s., IČ 31356648, podnikající v ČR prostřednictvím VÁHOSTAV – CZ, IČ | Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno         | 25317628 | 94 103 507,77 | 113 865 244,40 |

|    |   |                          |                                               |          |               |                |
|----|---|--------------------------|-----------------------------------------------|----------|---------------|----------------|
|    |   | 28946898)                |                                               |          |               |                |
| 9. | 1 | <b>HOCHTIEF CZ a. s.</b> | Praha 5,<br>Plzeňská<br>16/3217,<br>PSČ 15000 | 46678468 | 95 033 565,00 | 114 990 613,65 |

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla v části 2 – kanalizace Chlebovice vyhodnocena nabídka účastníka **„Společnost pro Frýdek-Místek - odkanalizování místních částí Chlebovice, Skalice, Zelinkovice a Lysůvky“ (IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, IČ 25322257, VHS stavby a.s., IČ 25183052).**

### Část 3 – kanalizace Zelinkovice a Lysůvky

| Poř. | č. | Uchazeč                                                                                                                                                                         | Sídlo                                                   | IČ       | Cena v Kč bez DPH | Cena v Kč vč. DPH |
|------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| 1.   | 10 | <b>Metrostav a.s.</b>                                                                                                                                                           | Koželužská<br>2450/4,<br>Libeň, 180<br>00 Praha 8       | 00014915 | 14 123 984,29     | 17 090 020,99     |
| 2.   | 2  | <b>Cobbler s.r.o.</b>                                                                                                                                                           | č.p. 633,<br>756 51<br>Zašová                           | 46578463 | 15 747 955,00     | 19 055 026,00     |
| 3.   | 8  | <b>„Společnost pro Frýdek-Místek - odkanalizování místních částí Chlebovice, Skalice, Zelinkovice a Lysůvky“ (IMOS Brno, a.s., IČ 253 22 257, VHS stavby a.s., IČ 25183052)</b> | Olomoucká<br>704/174,<br>Černovice,<br>627 00 Brno      | 25322257 | 16 013 874,03     | 19 376 787,58     |
| 4.   | 7  | <b>Společnost pro Frýdek-Místek – část 3</b><br>(COMMODUM, spol. s r.o., IČ 46577238, MOBIKO plus a.s., IČ 26788675)                                                            | č.p. 225,<br>756 27<br>Valašská<br>Bystřice             | 46577238 | 17 773 396,15     | 21 505 809,34     |
| 5.   | 3  | <b>SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby Morava</b>                                                            | Jahodová<br>60, 620 00<br>Brno                          | 48035599 | 18 977 777,00     | 22 963 110,17     |
| 6.   | 6  | <b>STASPO, spol. s r.o.</b>                                                                                                                                                     | Těšínská<br>114/254,<br>Radvanice,<br>716 00<br>Ostrava | 41035704 | 19 011 518,17     | 23 003 936,99     |

|     |   |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |          |               |                |
|-----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------|---------------|----------------|
| 7.  | 9 | <b>Společnost OHL ŽS + Lesostavby Frýdek-Místek – Odkanalizování Frýdek-Místek 2019</b> (OHL ŽS, a.s., IČ 46342796, Lesostavby Frýdek-Místek a. s. IČ 45193118)                                                                                         | Burešova 938/17, Brno – Veverčí, 602 00  | 46342796 | 20 041 586,62 | 24 250 319,81  |
| 8.  | 1 | <b>HOCHTIEF CZ a. s.</b>                                                                                                                                                                                                                                | Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 15000     | 46678468 | 21 076 290,00 | 25 502 310, 90 |
| 9.  | 4 | <b>Společnost Frýdek-Místek – část 3 – FIRESTA + PORR + VÁHOSTAV</b> (FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., IČ 253 17 628, PORR a.s., IČ 43005560, VÁHOSTAV – SK, a.s., IČ 31356648, podnikající v ČR prostřednictvím VÁHOSTAV – CZ, IČ 28946898) | Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno      | 25317628 | 21 427 961,67 | 25 927 833,62  |
| 10. | 5 | <b>GEOSAN GROUP a.s.</b>                                                                                                                                                                                                                                | U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín | 28169522 | 22 791 919,00 | 27 578 221,99  |

**Jako ekonomicky nejvýhodnější byla v části 3 – kanalizace Zelinkovice a Lysůvky vyhodnocena nabídka účastníka Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ 00014915.**

#### 5. Označení poddodavatele/ů

Nepoužito.

#### 6. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

#### 7. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

#### 8. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

**9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Nepoužito.

**10. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužito.

**11. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**12. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části**

Zakázka byla rozdělena na části.

**13. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

Ve Frýdku-Místku dne 02. 03. 2020

**Mgr. Roman Šebesta**

vedoucí odboru zadávání veřejných zakázek