



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 56845/2020
Spisová značka: MMFM_S 6549/2020/OÚRaSŘ/Jon
Vyřizuje: Ing. Richard Jonas
Telefon: 558 609 250
E-mail: jonas.richard@frydek-mistek.cz
Datum: 27.04.2020

| | | |
|------------------------------------|-----------|--------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTKU | | Č.dop. |
| Došlo: 28-04-2020 | Č.j. | Zprac. <i>Mich</i> |
| Příl. | Poč. lis. | Ukl. zn. |

S O U H L A S

S P R O V E D E N Í M O H L Á Š E N É H O S T A V E B N Í H O Z Á M Ě R U

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle ust. § 105 a ust. § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 08.04.2020 podalo Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle ust. § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášených udržovacích prací - **výměna oken v objektu č.p. 7 nám. Svobody** (dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 8 v katastrálním území Místek.

Popis stavebního záměru:

Stávající okna v budově budou vyměněna za nová okna dřevěná, kastlová, repliky původních – dle předloženého návrhu. Vnější křídla jsou řešena s izolačním dvojsklem. Horní křídla jsou navržena vyklápěcí, spojená kováním. Parapety jsou navrženy z dřevotřískových desek, odstín zlatý dub, vnější parapet bude z titan-zinku, odstín RAL 8003, kování Alt Wien, stříbrná.

Stavební záměr na pozemku parc. č. 8 v katastrálním území Místek byl stavebním úřadem posouzen jako udržovací práce dle ust. § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona (*tj. udržovací práce na stavbě neuvedené v § 103 odst. 1 písm. c).*

V ust. § 105 odst. 1 stavebního zákona je uvedeno: „*Ohlášení obsahuje identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, zda se k jeho provedení má použít sousední nemovitost, v tom případě souhlas vlastníka této nemovitosti; u dočasné stavby rovněž dobu jejího trvání a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění.*”

V ust. § 105 odst. 2 stavebního zákona je pak uvedeno: „*K ohlášení stavebník připojí a) souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a; b) územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas, pokud je jejich vydání tímto zákonem vyžadováno a nevydal je stavební úřad příslušný k povolení stavby; c) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, ne vydává-li se společné závazné stanovisko podle § 4 odst. 7, popřípadě povolení podle § 169 odst. 4 stavebního zákona; d) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; e) projektovou dokumentaci nebo dokumentaci ve dvojím vyhotovení; není-li obecní úřad obce, jejíž území se stavební záměr dotýká, stavebním úřadem, předkládá se trojmo, vyjma stavby v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu; pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení; f) souhlasy osob, jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas musí být vyznačen na situačním výkresu.*”

Dle ust. § 105 odst. 6 stavebního zákona k ohlášení udržovacích prací podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona stavebník připojí dokumentaci obsahující technický popis jejich provedení. Vyžaduje-li to zvláštní právní předpis, stavebník přikládá k ohlášení udržovacích prací a stavebních úprav požární bezpečnostní řešení, jehož obsah a rozsah vymezuje zvláštní právní předpis.

Ohlášení bylo podáno na formuláři dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“) tj., formulář nazvaný jako „Ohlášení stavby“ podle ust. § 104 odst. 2 písm. a) - e) stavebního zákona.

Stavební úřad vycházel z těchto podkladů:

- ohlášení stavby ze dne 08.04.2020;
- výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- dokumentace záměru
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, rozhodnutí č.j. MMFM 171553/2019 ze dne 07.11.2019

Podle ust. § 106 odst. 1 stavebního zákona *je-li ohlášení úplné a je-li ohlášený stavební záměr v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, jde-li o stavbu či terénní úpravu podle § 104 odst. 1 písm. a) až i), nebo s územně plánovací dokumentací, jde-li o stavební úpravu podle § 104 odst. 1 písm. k), stavební úřad vydá souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru do 30 dnů ode dne podání ohlášení.*

Stavební úřad posoudil předmětný stavební záměr, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Dle § 2 odst. 2) písm. e) se obecnými požadavky na výstavbu rozumí obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška číslo 501/2006 Sb. a vyhláška číslo 268/2009 Sb.) a dále obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška číslo 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Po posouzení žádosti a dokumentace záměru stavební úřad dospěl k závěru, že provedení stavby je v souladu s ust. vyhlášky číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a ust. vyhlášky číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad dále posoudil stavební záměr, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. K předmětné stavbě se vyjádřili:

- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, rozhodnutí č.j. MMFM 151806/2019 ze dne 07.11.2019

Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným závazným stanoviskům dotčených orgánů, stavební úřad dospěl k závěru, že předmětný záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky.

Stavební úřad rovněž posoudil stavební záměr, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, protože jde o udržovací práce podle ust. § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona. Provedením udržovacích prací nedojde ke změně objemových ani vzhledových parametrů, ani ke změně užívání budov, proto stavební úřad konstatuje, že provedení udržovacích prací není v rozporu s platným územním plánem Frýdek-Místek.

Stavební úřad posoudil také, zda předložená dokumentace splňuje požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro ohlášení udržovacích prací. Stavební úřad zjistil, že předložená dokumentace splňuje požadavky na rozsah a obsah dokumentace k ohlášení udržovacích prací stanovené v ust. § 105 odst. 8 stavebního zákona.

V daném případě stavební úřad nepožadoval doložení souhlasu osob v souladu s ust. § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona, protože vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůže být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno.

Po přezkoumání ohlášení stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavebního záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy a projektová dokumentace stavby je zpracovaná oprávněnou osobou. Stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že samotné užívání stavby nebude do budoucna rušit ani jinak obtěžovat vlastníky sousedních nemovitostí a ani vážně ohrožovat jejich zdraví a majetek a případné vlivy budoucího provozu na okolí, které by v budoucnu mohlo být zdrojem obtěžování sousedů, nebude nad míru přiměřenou poměrům dané lokality. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad neshledal důvody bránící vydání souhlasu s ohlášeným stavebním záměrem.

Stavební záměr bude proveden podle ověřené dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vlastimil Salajka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1100366.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v ust. § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Svépomocí může stavebník sám pro sebe provádět stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v ust. § 103 a ust. § 104 stavebního zákona. Stavebník musí zajistit stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel stavby je dle ust. § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu

s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné technické požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Stavebník je povinen dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, jméno a příjmení osoby, která bude vykonávat stavbyvedoucího (popř. název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět); změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu a zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popř. jejich kopie a ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

MAGISTRÁT
města Frýdku-Místku
152

Ing. Richard Jonas
referent oddělení stavebního řádu

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha:

- Ověřená projektová dokumentace bude předána pouze stavebníkovi společně se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Obdrží: (dodejky)

1. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, odbor SOM

dotčené správní úřady (dodejky)

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, památková péče,
Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1