



PPS KANIA
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST



B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebník : Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148
738 01, Frýdek-Místek

Akce : Zpracování PD – Rekonstrukce Městské knihovny, Hlavní
111, k.ú. Místek

Stupeň : Dokumentace pro provádění stavby
Vypracoval : Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk
Zakázkové číslo : 19/18
Číslo přílohy : 19/18-B
Datum : 11/2019

Počet stran: 16

OBSAH

B1. <u>Popis území stavby</u>	3
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území	3
b) Údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem	3
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	5
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	11
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů	11
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území	11
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	12
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	12
k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	13
l) Územně technické podmínky	13
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	13
n) Seznam pozemků podle Katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje	13
o) Seznam pozemků podle Katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo	13
B2. <u>Celkový popis stavby</u>	13
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	13

B1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území

Stavebně dotčené pozemky se nachází v obci Frýdek-Místek v katastrálním území Místek č. 634824. Staveništěm se stanou pozemky s parcelními čísly 151/1, 155/9 a 5150/3 ve vlastnictví stavebníka. Jedná se o zastavěné území obce.

Pozemek se nachází v blízkosti ulice Hlavní třída.

Pozemek je rovinného charakteru, bez terénních zlomů.

Veškeré stavební práce budou prováděny na pozemcích stavebníka.

b) Údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Stavba je v souladu s rozhodnutím o umístění stavby č.j. MMFM 11155/2019 ze dne 21.1.2019, které nabylo právní moci 9.2. 2019.

Stavební úřad stanovuje tyto podmínky pro umístění stavby, další přípravu a realizaci záměru:
1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 151/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 155/9 (ostatní plocha), parc. č. 5150/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Místek, tak, jak je zakreslena v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je připojen k tomuto rozhodnutí.

2. Stavební objekt IO 01 plynovodní přípojka bude proveden podle ověřené dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Kania, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1100617 ze dne 1100617 D1; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

4. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících z následujících stanovisek:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 669027/18 ze dne 16.07.2018

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., č.j. 9773/V026321/2018/FA ze dne 30.10.2018

- GridServices, s.r.o., č.j. 2001753660 ze dne 19.10.2018, 5001811750 ze dne 19.10.2018, 5001810359 ze dne 01.11.2018

- ČEZ Distribuce, a. s., č.j. 0100955600 ze dne 16.07.2018, 1101648747 ze dne 18.12.2018

- TS a.s., č.j. 255/TO/2018 ze dne 30.10.2018

5. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.

6. Dle závazného stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MMFM 146133/2018 ze dne 29.11.2018 budou dodrženy tyto podmínky:

- Kácení dřeviny je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby, po nabytí právní moci stavebního povolení.

- Kácení bude provedeno nejpozději do dvou let ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 74 odst. 1 a 3 správního řádu a ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, v období vegetačního klidu; v případě zahájení stavebních prací v období 1. 4. – 31. 10. výjimečně i v době vegetace, za podmínky zajištění ochrany ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 písm. a) až d) zákona o ochraně přírody a krajiny, zabránění jejich týrání ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm.

j) zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a zajištění ochrany všech zvláště chráněných druhů podle ust. § 48, § 49, § 50, § 56 a § 57 zákona o ochraně přírody a krajiny.

7. Dle závazného stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MMFM 146133/2018 ze dne 29.11.2018 se žadateli dle § 8 odst. 6 a ust. § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby 1 ks dřeviny, a to javoru mléče 'Crimson King'. (*Acer platanoides 'Crimson King'*), níže stanovených parametrů na pozemek parc. č. 151/1, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, do nově rozšířeného zeleného ostrůvku ve dvoře knihovny. Náhradní výsadba bude vysazena níže určenou technologií v termínu do dvou let od nabytí právní moci územního rozhodnutí, a to na náklady žadatele. Parametry a technologie náhradní výsadby:

- Dřevina bude při výsadbě dosahovat min. výšky kmene pod korunou 180 cm, její obvod kmene měřený ve výši 100 cm nad zemí bude 12-14 cm, strukturou větvení bude odpovídat druhu a odrůdě, původem a pěstováním bude odpovídat normě ČSN 46 4902- 1 Výpěstky okrasných dřevin.

- Dřevina bude dodána se zemním balem nebo v kontejneru a bude vysazena do jamky v šířce 1,5násobku průměru kořenového systému nebo zemního balu, do hloubky stejné jako na předchozím stanovišti, se 100% výměnou půdy, se zalitím a tak, aby v budoucnu nezasahovala do inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem. U kontejnerovaných rostlin je nutno prořezat spirálovitě stočené a zaškrčené kořeny a roztrhat kořenovou plst'. Kořeny je nutno rozprostřít do jejich přirozené polohy.

- Kolem vysazené dřeviny je nutno vytvořit závlahovou mísu a vytvarovat ji tak, aby voda stékala k dřevině. Po výsadbě je nutno osázenou plochu urovnat, vyčistit od odpadu a rozprostřít na ni vrstvu mulče (kůra, dřevní štěpka) o min. tloušťce 10 cm.

- Současně s výsadbou dřeviny musí být proveden srovnávací (komparativní) řez blíže definovaný v arboristickém standardu SPPK A02 002 Řez stromů. Rozsah řezu musí odpovídat taxonu, typu a stavu sazenice, období výsadby, podmínkám stanoviště a možnosti následné péče. Komparativní řez provede odborně způsobilá osoba.

- Dřevina bude vysazena odborně způsobilou osobou v agrotechnickém termínu od 15. 10. do 30. 4. při klimaticky vhodných podmínkách, nejpozději však do dvou let od nabytí právní moci územního rozhodnutí. Při výsadbě musí být dodržena všechna ustanovení norem ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce.

- Splnění uložené povinnosti provést náhradní výsadbu nastává pouze v případě, že při výsadbě budou splněny kvalitativní a kvantitativní parametry uvedené v tomto závazném stanovisku. O provedení náhradní výsadby uvědomí žadatel prokazatelně orgán ochrany přírody nejpozději do 14 dní od její realizace. Č.j. MMFM 11155/2019 str. 6 8. Dle závazného stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MMFM 146133/2018 ze dne 29.11.2018 se žadateli dle ust. § 8 odst. 6 a ust. § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny zároveň stanovuje následná péče o vysazenou dřevinu dle normy ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, včetně náhrady uhynulého jedince po dobu pěti let ode dne předání výsadby orgánu ochrany přírody, který musí zajistit po celou dobu úspěšný růst a vývoj vysazených dřevin.

9. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavbu lze provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Plánovaný záměr je plně v souladu s územním plánem Frýdku-Místku, vydaným Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 08.12.2008 s účinností ode dne 01.01.2009 ve Změně č. 1, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 05.12.2011 s účinností ode dne 01.01.2012, ve Změně č. 2, vydané zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 03.09.2012 s účinností ode dne 01.10.2012, ve Změně č. 3, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku

dne 27.03.2015 s účinností ode dne 11.04.2015 a ve Změně č. 4, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.12.2017 s účinností ode dne 20.12.2017.

Plánovaný záměr je plně v souladu s politikou územního rozvoje a se zásadami územního rozvoje.

Řešené území se nachází v ploše s označením OV – Plochy občanské vybavy. Pozemek 5150/3 je funkčně určen jako plocha DK – Plochy dopravních koridorů, v této ploše je umístěn chodník kolem objektu a na ploše budou prováděny jen stavební práce.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyla vydaná žádná výjimka.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu vydal koordinované stanovisko č.j. MMFM 146133/2018 dne 29.11.2018:

- závazné stanovisko z hlediska územního plánování

Záměr je přípustný bez stanovení podmínek. Orgán územního plánování shledal, že záměr je v souladu s politikou územního rozvoje, zásadami územního rozvoje a s platným ÚP.

- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody
ZS1: Dle §12 se nezmění krajinný ráz, dle §3 nedojde k dotčení VKP.

ZS2: Investorovi byl udělen souhlas k pokácení 1 ks dřeviny, a to jasanu ztepilého (Fraxinus excelsior) o obvodu kmene 159 cm, měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku parc. č. 151/1, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek při splnění podmínek:

1) Kácení dřeviny je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby, po nabytí právní moci stavebního povolení.

2) Kácení bude provedeno nejpozději do dvou let ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 74 odst. 1 a 3 správního řádu a ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, v období vegetačního klidu; v případě zahájení stavebních prací v období 1. 4. – 31. 10. výjimečně i v době vegetace, za podmínky zajištění ochrany ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 písm. a) až d) zákona o ochraně přírody a krajiny, zabránění jejich týrání ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. j) zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a zajištění ochrany všech zvláště chráněných druhů podle ust. § 48, § 49, § 50, § 56 a § 57 zákona o ochraně přírody a krajiny.

3) Žadateli se stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby 1 ks dřeviny, a to javoru mléče 'Crimson King'. (Acer platanoides 'Crimson King'), níže stanovených parametrů na pozemek parc. č. 151/1, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, do nově rozšířeného zeleného ostrůvku ve dvoře knihovny. Náhradní výsadba bude vysazena níže určenou technologií v termínu do dvou let od nabytí právní moci územního rozhodnutí, a to na náklady žadatele.

Parametry a technologie náhradní výsadby:

1) Dřevina bude při výsadbě dosahovat min. výšky kmene pod korunou 180 cm, její obvod kmene měřený ve výšce 100 cm nad zemí bude 12-14 cm, strukturou větvení bude odpovídat druhu a odrůdě, původem a pěstováním bude odpovídat normě ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin.

2) Dřevina bude dodána se zemním balem nebo v kontejneru a bude vysazena do jamky v šířce 1,5násobku průměru kořenového systému nebo zemního balu, do

hloubky stejné jako na předchozím stanovišti, se 100% výměnou půdy, se zalitím a tak, aby v budoucnu nezasahovala do inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem. U kontejnerovaných rostlin je nutno prořezat spirálovitě stočené a zaškrčené kořeny a roztrhat kořenovou plst'. Kořeny je nutno rozprostřít do jejich přirozené polohy.

3) Kolem vysazené dřeviny je nutno vytvořit závlahovou mísu a vytvarovat ji tak, aby voda stékala k dřevině. Po výsadbě je nutno osázenou plochu urovnat, vyčistit od odpadu a rozprostřít na ni vrstvu mulče (kůra, dřevní štěpka) o min. tloušťce 10 cm.

4) Současné s výsadbou dřeviny musí být proveden srovnávací (komparativní) řez blíže definovaný v arboristickém standardu SPPK A02 002 Řez stromů. Rozsah řezu musí odpovídat taxonu, typu a stavu sazenice, období výsadby, podmínkám stanoviště a možnosti následné péče. Komparativní řez provede odborně způsobilá osoba.

5) Dřevina bude vysazena odborně způsobilou osobou v agrotechnickém termínu od 15. 10. do 30. 4. při klimaticky vhodných podmínkách, nejpozději však do dvou let od nabytí právní moci územního rozhodnutí. Při výsadbě musí být dodržena všechna ustanovení norem ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce.

Splnění uložené povinnosti provést náhradní výsadbu nastává pouze v případě, že při výsadbě budou splněny kvalitativní a kvantitativní parametry uvedené v tomto závazném stanovisku. O provedení náhradní výsadby uvědomí žadatel prokazatelně orgán ochrany přírody nejpozději do 14 dní od její realizace.

6) Žadateli se dle ust. § 8 odst. 6 a ust. § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny zároveň stanovuje následná péče o vysazenou dřevinu dle normy ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, včetně náhrady uhynulého jedince po dobu pěti let ode dne předání výsadby orgánu ochrany přírody, který musí zajistit po celou dobu úspěšný růst a vývoj vysazených dřevin.

- vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF
nedojde k dotčení
- vyjádření z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích
nedojde k dotčení
- vyjádření z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
V případě užití místní komunikace (plynovodní přípojkou a novým schodištěm a rampou) jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (umístění inž. sítí, provádění stavebních prací, umístění lešení, zařízení stavení apod.), je potřeba povolení zvláštního užívání dotčené komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, vydaného odborem dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Frýdku-Místku, jakožto příslušným silničním správním úřadem, po předchozím souhlasu vlastníka dotčené komunikace (statutární město Frýdek-Místek) a může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, také s předchozím souhlasem Policie ČR.
Náležitosti žádosti o povolení zvláštního užívání jsou uvedeny v § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění. Žádost doručit minimálně 30 dní před termínem realizace.
- vyjádření z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích
V případě, že realizace stavby si vyžádá provedení dopravního opatření a bude nutné užít přechodné svislé a vodorovné dopravní značení, je nutno minimálně 30 dnů před zahájením prací podat zdejšímu odboru dopravy a silničního hospodářství

návrh stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení).

Trvalé svislé a vodorovné dopravní značení, které bude podle projektové dokumentace umístěno na ploše staveniště nebo bude umístěno mimo plochu staveniště, ale v rámci stavby vedle nebo na stávající silnici II. nebo III. třídy, místní komunikaci nebo veřejně přístupné účelové komunikaci v souvislosti s předmětnou stavbou, je možno instalovat teprve až po nabytí účinnosti opatření obecné povahy – Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. Návrh stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutno podat minimálně 60 dnů před ukončením stavby. Po instalaci svislého dopravního značení podle Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, musí být svislé dopravní značení, které je umístěno mimo plochu staveniště, ale v rámci stavby vedle stávající silnice II. nebo III. třídy, místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace, zakryto až do doby nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí o předčasném užívání stavby.

KHS MSK vydala souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSMS 52977/2018/FM/HOK dne 24.10.2018 bez stanovení podmínek.

HZS MSK, jako dotčený orgán na úseku požární ochrany, vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. HSOS-10536-2/2018 dne 14.11.2018 bez připomínek.

Krajské ředitelství policie MSK, územní odbor F-M, dopravní inspektorát vydal souhlasné stanovisko č.j. KRPT-229411-2/ČJ-2018-070206, ze dne 13.11.2018 bez připomínek.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu vydal koordinované stanovisko č.j. MMFM 146133/2018 dne 29.11.2018:

- souhlasné závazné stanovisko z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech
Orgán odpadového hospodářství upozorňuje původce odpadů na plnění povinností stanovených zákonem o odpadech při nakládání s odpady:
- dle ust. § 2 odst. 3 zákona o odpadech se zákon o odpadech nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen,
- dle ust. § 5 odst. 1 a § 6 zákona o odpadech je původce odpadů povinen zařazovat odpady podle Katalogu odpadů a kategorií,
- dle ust. § 9a odst. 1 zákona o odpadech je původce odpadů povinen dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady,
- dle ust. § 16 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů, který nemůže odpady sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, povinen předat odpady do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech, dle ust. § 16 odst. 1 písm. f) zákona o odpadech je původce odpadů povinen zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- dle ust. § 16 odst. 1 písm. g) zákona o odpadech je původce odpadů povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 100 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů, je povinen zaslat elektronicky roční hlášení o produkci a nakládání s odpady prostřednictvím Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP), a to do 15. února následujícího roku,
- dle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech je původce odpadů oprávněn nakládat s nebezpečnými odpady pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu

státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, pokud na tuto činnost nemá již souhlas k provozování zařízení dle ust. § 14 zákona o odpadech; shromažďování a přeprava nebezpečných odpadů v místě jejich vzniku a přeprava nebezpečných odpadů nepodléhají souhlasu.

- souhlasné závazné stanovisko z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

I. Souhlasné závazné stanovisko pro umístění a provedení stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší (dále jen „zdroj“) dle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší. Zdroj bude umístěn v rámci stavby na pozemcích parc. č. 151/1, 5150/3 a 155/9, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek.

Stavba zahrnuje „Plynový kondenzační kotel“ – zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Jedná se o plynový kondenzační kotel, sloužící jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění a přípravu teplé vody pro městské knihovny o jmenovitém tepelném příkonu 48,9 kW.

II. Souhlasné závazné stanovisko dle bodu I. je vázáno na splnění těchto podmínek stavby a provozu zdroje:

1. Instalovaný zdroj (plynový kondenzační kotel) bude splňovat požadavky na nízkoemisní spalovací zdroj spalující plynná paliva o jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW, včetně. Instalovaný zdroj bude mít nejvyšší přípustnou koncentraci oxidu uhelnatého (CO) 50 mg/m³ v plynných spalínách a nejvyšší přípustnou koncentraci oxidů dusíku (NO_x) 70 mg/m³ v plynných spalínách, za normálních stavových podmínek, v suchém plynu a při referenčním obsahu kyslíku 3 %. Instalovaný zdroj bude mít minimální garantovanou účinnost 95 %.

2. Provozovatel, nebo zástupce provozovatele, doloží k žádosti o závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší k řízení o vydání kolaudačního souhlasu doklady, které prokážou, že instalovaný zdroj splňuje nejvyšší přípustné koncentrace znečišťujících látek a minimální garantovanou účinnost stanovené v bodě II. 1. tohoto závazného stanoviska.

- vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách bez připomínek
- vyjádření z hlediska zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči

Poučení:

1. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.

2. V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká neevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče na odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Magistrátu města Frýdku-Místku.

Magistrát města Frýdku – Místku, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 26.7. 2019, č.j. MMFM 96428/2019:

- kladné závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny s poučením:

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků, jejichž případný výskyt na dotčeném objektu a dřevinách nelze vyloučit, nesmí dojít ke kácení dřevin (v souladu s ust. § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny) a ke stavebním pracím, které by měly za následek úmyslné poškození, zničení a odstranění obsazených (funkčních) hnízd a vajec ptáků či jejich úmyslné usmrcení (ust. § 5a odst. 1 zákona o ochraně přírody a

krajiny). Za funkční hnízda je třeba považovat taková, která jsou právě využívaná hnízdícími druhy či ta, na něž je známa významná vazba jedinců téhož druhu či jedinců jiných druhů v dalších sezonách. Orgán ochrany přírody proto doporučuje provést ve vhodném období a čase (minimálně před zahájením stavebních prací a před započítím kácení) vizuální kontrolu dřevin a průzkum objektu z hlediska případného zahnízdění obecně chráněných druhů ptáků či výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (např. netopýři, sovy, rorýs obecný), jejichž výskyt na předmětném objektu nelze vyloučit. V případě zjištění zahnízdění obecně chráněných druhů ptáků je nutné ke kácení dřevin a ke stavebním pracím na dotčených částech budovy přistoupit až po ukončení hnízdění. V případě potvrzení výskytu sídel či jedinců druhů živočichů (např. netopýři, sovy, rorýs obecný), kteří jsou zároveň zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona o ochraně přírody a krajiny (jejich seznam je uveden v příloze III. vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny), doporučuje orgán ochrany přírody projednat konkrétní podobu realizace stavby (příp. si opatřit předběžnou informaci dle § 139 správního řádu) s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona o ochraně přírody.

- souhlasné závazné stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech s poučením:
 - dle ust. § 2 odst. 3 zákona o odpadech se zákon o odpadech nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen,
 - dle ust. § 5 odst. 1 a § 6 zákona o odpadech je původce odpadů povinen zařazovat odpady podle Katalogu odpadů a kategorií,
 - dle ust. § 9a odst. 1 zákona o odpadech je původce odpadů povinen dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady,
 - dle ust. § 16 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů, který nemůže odpady sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, povinen předat odpady do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech,
 - dle ust. § 16 odst. 1 písm. f) zákona o odpadech je původce odpadů povinen zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
 - dle ust. § 16 odst. 1 písm. g) zákona o odpadech je původce odpadů povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 100 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů, je povinen zaslat elektronicky roční hlášení o produkci a nakládání s odpady prostřednictvím Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP), a to do 15. února následujícího roku,
 - dle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech je původce odpadů oprávněn nakládat s nebezpečnými odpady pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, pokud na tuto činnost nemá již souhlas k provozování zařízení dle ust. § 14 zákona o odpadech; shromažďování a přeprava nebezpečných odpadů v místě jejich vzniku a přeprava nebezpečných odpadů nepodléhají souhlasu.
- souhlasné závazné stanovisko pro umístění a provedení stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší dle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší za splnění podmínek:

Instalovaný zdroj („Plynový kondenzační kotel“ – zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, sloužící jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění a přípravu teplé vody o jmenovitém tepelném příkonu 48,9 kW) bude splňovat požadavky na nízkoemisní spalovací zdroj spalující plyná paliva o jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW, včetně. Instalovaný zdroj bude mít

nejvyšší přípustnou koncentrací oxidu uhelnatého (CO) 50 mg/m³ v plyných spalínách a nejvyšší přípustnou koncentrací oxidů dusíku (NO_x) 70 mg/m³ v plyných spalínách, za normálních stavových podmínek, v suchém plynu a při referenčním obsahu kyslíku 3 %. Instalovaný zdroj bude mít minimální garantovanou účinnost 95 %.

Provozovatel, nebo zástupce provozovatele, doloží k žádosti o závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší k řízení o vydání kolaudačního souhlasu doklady, které prokáží, že instalovaný zdroj splňuje nejvyšší přípustné koncentrace znečišťujících látek a minimální garantovanou účinnost stanovené v bodě II. 1. tohoto závazného stanoviska.

- vyjádření dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů s opatřením:

V případě, že realizace stavby si vyžádá provedení dopravního opatření a bude nutné užít přechodné svislé a vodorovné dopravní značení, je nutno minimálně 30 dnů před zahájením prací podat zdejšímu odboru dopravy a silničního hospodářství návrh stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení). Trvalé svislé a vodorovné dopravní značení, které bude podle projektové dokumentace umístěno na ploše staveniště nebo bude umístěno mimo plochu staveniště, ale v rámci stavby vedle nebo na stávající silnici II. nebo III. třídy, místní komunikaci nebo veřejně přístupné účelové komunikaci v souvislosti s předmětnou stavbou, je možno instalovat teprve až po nabytí účinnosti opatření obecné povahy – Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. Návrh stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutno podat minimálně 60 dnů před ukončením stavby. Před nabytím účinnosti opatření obecné povahy -Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích -nesmí být trvalé svislé nebo vodorovné dopravní značení instalováno. Po instalaci svislého dopravního značení podle Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, musí být svislé dopravní značení, které je umístěno mimo plochu staveniště, ale v rámci stavby vedle stávající silnice II. nebo III. třídy, místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace, zakryto až do doby nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí o předčasném užívání stavby.

- vyjádření dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči s poučením:
V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen. V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká neevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče na odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Magistrátu města Frýdku-Místku.

KHS MSK vydala souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSMS 37444/2019/FM/HOK dne 15.7. 2019 bez podmínek.

HZS MSK, jako dotčený orgán na úseku požární ochrany, vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. HSOS-6333-2/2019 dne 19.7. 2019 bez připomínek.

SmVaK Ostrava a.s. požaduje ve stanovisku č.j. 9773/V016668/2019/FA ze dne 08.07.2019 zapracovat podmínku z vyjádření pro DUR. Jedná se o podmínky týkající se odvodu kondenzátu z kondenzačního plynového kotle:

Kvalita vypouštěného kondenzátu do kanalizace nepřekročí limity stanovené kanalizačním řádem F-M, vč. teploty 40° C. V případě, že kondenzát bude vypouštěn přes neutralizační zařízení, je možné jej vypouštět průběžně. Kondenzát bez neutralizace je možné vypouštět za předpokladu, že během nočního provozu bude

kondenzát zachycován v zadržovací nádrži a během dne postupně vypouštěn spolu s ostatními splaškovými vodami tak, aby bylo dosaženo požadovaného limitu pH (6-9). Před zahájením provozu se investor dostaví s kopií tohoto vyjádření na SmVaK, a.s. a uzavře dodatek ke smlouvě na odvádění vod kondenzátu z kotle.
Podmínka je zpracována v této zprávě i v části vytápění a ZTI.

TS, a.s. vydaly stanovisko č.j. 184/TO/2019 dne 10.7. 2019 s podmínkami:

Na přeložky MOS je nutné nechat vypracovat samostatnou PD a konzultovat s technikem MOS – PD byla zpracována a konzultována.

Ostatní správci inženýrských sítí, které jsou stavbou dotčeny nebo jsou dotčena ochranná pásma, stanovili podmínky týkající se samotné realizace. Jedná se o dodržování norem o prostorovém uspořádání sítí, skládkování materiálu, vytýčení sítí, ohlášení zahájení prací apod.

f) **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Byly provedeny následující průzkumy místa stavby:

- **Prohlídka, fotodokumentace**
- **Geodetické zaměření výškopisu a polohopisu**

Provedeno firmou RM GEODATA s.r.o., Vítkovická 3276/2, 702 00 Ostrava (Ing. Pavel Rais) v 08/2018

- **Stavebně technologický průzkum objektu**

Stavebně technologický průzkum zpracovaný Marpo s.r.o. v 12/2016.

Průzkum slouží jako podklad projekčních prací.

- **Revize kanalizace**

Stavebně technologický průzkum zpracovaný Marpo s.r.o. v 12/2016.

Průzkum slouží jako podklad projekčních prací.

g) **Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Lokalita leží mimo ochranná pásma vodních zdrojů (dle §30 Zákona č.254/2001 Sb. o vodách v platném znění), stejně tak mimo území se zvláštním režimem ochrany přírody (dle § 14 Zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) a není součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Zájmové území neleží v památkově chráněném území, památkové rezervaci, poddolovaném území ani v záplavovém území.

- památková rezervace - není
- památková zóna - není
- záplavové území – stavba neleží v zóně Q100, stavba se nachází v zóně Qmax
- zvláště chráněné území – není

h) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území**

Stavba stavba neleží v zóně Q100, stavba se nachází v zóně Qmax.

Stavba se nenachází na poddolovaném území.

i) **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky, jedná se o stavební práce na stávajícím objektu.

Plánovanou stavbou nebudou změněny odtokové poměry území. Dešťové vody ze střešních rovin a zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací objektu do dešťové kanalizace.

Kapacity splaškových vod jdou podrobněji uvedeny v technické správě této dokumentace.

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny. Stavba není situována v plochách jmenovaných zák.č. 114/1992 Sb. jako významný krajinný prvek. Objekt je evidován v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 12161/8-3252

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni. Do doby zpracování následujícího stupně projektové dokumentace bude zpracován biologický průzkum lokality a jeho výsledky zapracovány do projektové dokumentace pro stavební řízení – jeden bod z podmínek závěrů zjišťovacího řízení v souvislosti s připomínkami veřejnosti.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000. Realizace předloženého záměru nebude mít významný vliv (přímý ani dálkový) na evropsky významné lokality vyhlášené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ani na ptačí oblasti.
- Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.
- V dotčeném území se nevyskytují povrchové vody, území neleží v zátopovém území a rovněž neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Území není situováno do zranitelné oblasti dle NVč. 103/2003 Sb. a rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).
- Dotčené území neleží v oblasti památkové rezervace, ani v jejím ochranném pásmu, nenacházejí se zde kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

Navrhovaná stavba ani předmětné území nejsou dotčeny ochranným pásmem stanoveného záplavového území.

V rámci stavebních prací nebudou prováděna žádná speciální opatření.

Odtokové poměry se stavebními úpravami nemění.

j) **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci stavebních úprav objektu bude provedena demolice vstupního schodiště a bezbariérové rampy. Budou zbourány sloupky a výplň plotu vjezdu do dvora a nákladní rampa ve dvorní části.

V rámci rekonstrukce zahrady bude provedeno kácení 1 stromu v blízkosti brány do dvorní části. Kořenový systém stromu zasahuje do části zpevněných ploch, které budou rekonstruovány, část koruny stromu zasahuje do prostoru, kde bude provedena nadstavba objektu.

Inventarizace dřevin:

01 Jasan ztepilý obvod kmene: 140 cm

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nebude prováděn zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky

Objekt je napojen na dopravní infrastrukturu obslužnou komunikací z ul. Hlavní třída. Bude provedeno napojení na sítě technické infrastruktury: plynovod. Napojení bude provedeno na řád vedoucí při okraji ulice Hlavní třída. Ostatní místa napojení sítí zůstávají nezměněna.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude realizována v jedné etapě.

Předpokládané zahájení stavby III. 2020

Předpokládané ukončení stavby VIII. 2021

Realizace stavebních prací nemá věcnou, ani časovou vazbu na jiné stavby. Provedení stavebních prací nevyvolává žádné jiné podmiňující investice.

n) Seznam pozemků podle Katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Parc.č.	výměra (m²)	Vlastník	Druh pozemku	Využití pozemku	Katastrální území
151/1	687	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek	Zastavěná plocha a nádvoří	-	634824 Frýdek-Místek
155/9	970	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	634824 Frýdek-Místek
5150/3	1222	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek	Ostatní plocha	Zeleň	634824 Frýdek-Místek

o) Seznam pozemků podle Katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou.

B2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavby

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace dodržuje ustanovení vyhlášky, která upravuje obecně technické požadavky na provádění staveb, včetně dodržení příslušných normových hodnot, stanovených ČSN a technických požadavků na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, včetně příslušných změn a doplnění některých zákonů. Projektová dokumentace dodržuje ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009Sb. Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projektová dokumentace je zpracována v souladu především s ustanoveními:

- §4 – požadavky na stavby komunikací a veř. prostranství
- §5 – přístupy do staveb
- §13 – hygienické zařízení užívané osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Výjimky nebyly vydány.

e) Informace o to, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz. Bod B1 e)

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

- památková rezervace - není
- památková zóna - není
- záplavové území - stavba neleží v zóně Q100, stavba se nachází v zóně Qmax
- zvláště chráněné území – není

g) Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha:		318 m ²
Obestavěný prostor:	Stávající část:	3 650 m ³
	Přístavba/nástavba:	1 650 m ³
Užitná plocha:	1.PP	106,6 m ²
	1.NP	250,8 m ²
	2.NP	256,6 m ²
	3.NP	258,8 m ²
	4.NP	271,4 m ²
	Celkem	1 144,2 m ²

h) Základní bilance stavby

Produkce splaškových vod:

Množství splaškových vod z malých zdrojů znečištění se rovná potřebě vody.

16 os. (250 prac. dní)	= 16 os.	x	14 m ³ /rok	= 224 m ³ /rok
20 návštěvníků	= 20 os.	X	2 m ³ /rok	= 40 m ³ /rok

průměrné roční množství	: 264 m ³ /rok
průměrné denní množství	: 1,056 m ³ /d
průměrný celodenní odtok	: 0,012 l/s
maximální denní množství	: 1,584 m ³ /d
maximální hodinový průtok	: 1,584 x 2,1 / 12 = 0,277 m ³ /h = 0,076 l/s

Potřeby vody:

průměrná roční potřeba	: 264 m ³ /rok
průměrné denní množství	: 1,056 m ³ /d
max. denní množství	: 1,584 m ³ /d
max. hodinové množství	: 1,584 x 2,1 / 12 = 0,277 m ³ /h = 0,076 l/s
požární voda	: 2 x 0,3 l/s = 0,6 l/s

Množství dešťových vod:

Přívalové srážky (15-ti minutový déšť)

Plocha střechy celkem	: 310 m ² = 0,031 ha
Součinitel odtoku	: 1,0
Periodicita deště	: 0,5
Intenzita deště	: 157 l/s.ha
Q = 0,0310 x 1,0 x 157 =	: 4,86 l/s = 4,38 m ³ během 15-ti minutového deště

Potřeby el. energie:

ZTI	0 kW
VZT	23 kW
ÚT	2 kW
SLB	3 kW
Elektro zásuvky vč. kuch. linky	35 kW
Elektro osvětlení	15 kW
Výtah 1	8 kW
Výtah 2	1,5 kW
Ostatní	10 kW
Instalovaný výkon:	Pi = 97,5 kW

Bilance tepla a zemního plynu

Potřeba tepla pro vytápění při te -15°C	28 kW
Potřeba tepla pro přípravu TV	24 kW
Roční spotřeba tepla pro vytápění	59,0 MWh
Roční spotřeba tepla pro přípravu TV	11,0 MWh
Celková roční spotřeba tepla	70,0 MWh
Příkonová spotřeba z. plynu	5,0 m ³
Roční spotřeba z. plynu	7530 m ³

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizována v jedné etapě.

Předpokládané zahájení stavby

III. 2020

Předpokládané ukončení stavby

VIII. 2021

j) Orientační náklady stavby

Nebyly stanoveny.

-konec dokumentu-