

**Lenka Jerakasová**

Záhumní 2226/82  
708 00 Ostrava – Poruba  
IČO: 633 07 111  
DIČ: CZ6760101040

e-mail: jerakasova@volny.cz  
mobil: +420 603 767 309

---

**k.ú.Frýdek, parc. č.23/1**

# **Úprava objektu Radniční č.p.13 na kancelářské prostory Frýdek-Místek**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Investor : **statutární město Frýdek-Místek**  
Radniční 1148  
738 01 Frýdek-Místek  
IČ: 00296643

Zodpovědný projektant : **Jorgos Jerakas**  
Autorizovaný technik v oboru pozemní stavby  
Plk.R. Prchaly 4480/24  
708 00 Ostrava- Poruba  
IČ : 14604973  
ČKAIT : 1100456

**Ing. Jana Gerčáková**  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
Gajdošova 2638/39b  
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ : 124 78 334  
ČKAIT : 1100987

Datum : únor '20

PARÉ

## OBSAH

### B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území , soulad navrhované stavby char.dosavadní využití a zastavěnost území
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánu , včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum,hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů
- g) poloha vzhledem k záplavovému území,poddolovanému území apod.
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky,ochrana okolí,vliv stavby na odtokové poměry v území
- i) požadavky na asanace,demolice,kácení dřevin
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
- l) věcné a časové vazby stavby,podmiňující,vyvolané,související investice
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí , na kterých se stavba umísťuje a provádí
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby ; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
- b) účel užívání stavby
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor , užitná plocha , počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství druhů odpadů a emisí , třída energetické náročnosti budov apod.
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

j) orientační náklady stavby

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

b) architektonické řešení – kompozice tvarové řešení, materiálové a barevné řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení ,technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení

c) mechanická odolnost a stabilita

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických zařízení

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

b) ochrana před bludnými proudy

c) ochrana před technickou seizmicitou

d) ochrana před hlukem

e) protipovodňová opatření

f) ostatní účinky – vliv poddolování , výskyt metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

c) doprava v klidu

d) pěší a cyklistické stezky

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

b) použité vegetační prvky

c) biotechnická opatření

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší,hluk,voda,odpady a půda
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin,ochrana památných stromů,ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí , je-li podkladem
- e) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších technikách nebo integrované povolení , bylo-li vydáno
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

#### B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

#### B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot,jejich zajištění
- b) odvodnění staveniště
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace,demolice,kácení dřevin
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě,jejich likvidace
- i) bilance zemních prací,požadavky na přísun nebo deponie zemin
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu,opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.
- o) postup výstavby,rozhodující dílčí termíny

#### B.9 Celkové vodohospodářské řešení

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území , soulad navrhované stavby char.dosavadní využití a zastavěnost území

Polohově se stavba nachází v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek. Stavba se nachází v městské památkové zóně Frýdek. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

Plochy pro výstavbu jsou dle ÚP intravilán. Jedná se o administrativní objekt, dosavadní využití stavby se nemění.

Plánová stavba na jiné parcely nezasahuje .

Dotčený pozemek je majetkem statutárního města Frýdek-Místek (Radniční 1148,738 01 Frýdek-Místek ) .

Území je svažité .

### b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánu ,

#### včetně informací o vydané územní dokumentaci

Stavba je v souladu s územním plánem . Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, který je od devadesátých let využíván jako kancelářská budova – účel užívání se nemění.

Stavba dodržuje platné podmínky prostorového uspořádání a svým charakterem nesnižuje kvalitu prostředí a bydlení.

Dle platného územního plánu Frýdku – Místku je pozemek p.č. 23/1 k.ú. Frýdek s objektem č.p.13 zařazen v zastavěném území , v ploše smíšené obytné (dále jen „SM“). Plochy SM umožňují mimo jiné změny dokončených staveb ( nástavby, přístavby, stavební úpravy). V daném případě se jedná o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, z venkovních prací bude provedeno zateplení objektu a výměna výplní otvorů. Objekt bude i nadále sloužit jako kancelářská budova. Dle konstatování orgánu územního plánování doloženého v koordinovaném stanovisku č.j. 76839/2020 je záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování a Územním plánem Frýdku-Místku.

### c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky nejsou .

### d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky

#### závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

Jsou uvedeny v technických zprávách a promítají se také do výkresové části PD.

#### Koordinované stanovisko MMFM č.j. 768/2020 ze dne 29.6.2020

- záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování a Územním plánem Frýdku-Místku

Z hlediska zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči – práce budou prováděny na území městské památkové zóny , ve znění pozdějších předpisů

- dle stanoviska je provedení navrhovaných prací je přípustné , vstupní dveře objektu byly dle stanovených podmínek změněny na symetrické , materiál soklu fasády objektu byl změněn na pískovec

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- orgán ochrany přírody souhlasí s předmětným záměrem , dle stanoviska nemůže realizaci dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu ust. §12 ods.2 o ochraně přírody a krajiny

Z hlediska zákona č.185/2001 Sb. o odpadech

- dle souhlasného závazného stanoviska nedojde při dodržení projektové dokumentace k ohrožení zájmů chráněných zákonem o odpadech

Z hlediska zákona č.254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů

- dle vyjádření nedojde k dotčení zájmů chráněných dle vodního zákona

Z hlediska zákona č.201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

- dle vyjádření nedojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o ochraně ovzduší

Z hlediska zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

- dle vyjádření je v případě užití místní komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny např. umístění zařízení staveniště je nutné 30 dní před termínem realizace podat žádost o povolení zvláštního užívání

Z hlediska zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů , ve znění pozdějších předpisů

- dle vyjádření je nutno minimálně 30 dnů před zahájením prací podat odboru dopravy a silničního hospodářství MMFM návrh stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ( přechodné dopravní značení).

**Závazné stanovisko státní energetické inspekce zn. SEI-9354/2020 ze dne 9.7.2020 – souhlasí s vydáním stavebního povolení**

- navržená opatření splňují při větší změně dokončené budovy dle ustanovení §7 odst.2 požadavky na energetickou náročnost budovy

**Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě spis.značka S-KHSMS 14456/2020/FM/HP ze dne 22.5.2020 – souhlasí**

- dle podmínek nebudou klimatizační jednotky v provozu v noční době (22:00 – 6:00) - jedná se o kancelářskou budovu MMFM , v nočních hodinách bude uzavřena
- bude stanoven zkušební provoz stavby, v rámci kterého bude provedeno měření hluku z klimatizačních jednotek v době denní za účelem ověření předpokladů uvedených v doložené akustické studii č.202005-03. Výsledky budou předloženy Krajské hygienické stanici Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě k vyhodnocení a budou sloužit jako podklad pro vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby.

**Stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. č.133200041 ze dne 4.7.2020 – připomínky byly zapracovány do projektové dokumentace**

- bylo změněno otevírání dveří bezbariérového WC – zřejmé z výkresové části PD
- je respektován požadavek na volný prostor v kanceláři vyhrazené pro styk s osobami ZTP
- do dokumentace v textové části byly doplněny požadavky na instalaci orientačních tabulek a madel

**Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-3507-2/2020 ze dne 3.6.2020 – souhlasí**

- z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že navržené požárně bezpečnostní řešení splňuje technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

**Stanovisko - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 13.10.2020 – souhlasí**

- nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením

Zařízení staveniště je situováno mimo ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení sítí.

Demontáž jednoho z fakturačních vodoměrů musí být včas oznámena , postup a kontrola prací musí být dojednána s majitelem zařízení (SmVaK Ostrava a.s.).

**Stanovisko – GasNet Služby, s.r.o. ze dne 4.11.2020 – souhlasí se stavbou**

- nedojde ke střetu
- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení sítí.
- Zařízení staveniště je situováno mimo ochranné pásmo zařízení v provozování GasNet Služby, s.r.o.

**Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 24.9.2020 – souhlasí se stavbou**

Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou součástí vyjádření .

**Stanovisko – ČEZ Distribuce, a.s. – souhlasí se stavbou**

- dojde ke střetu s podzemním vedením NN , které je vedeno v blízkosti budovy, kde bude vystavěno lešení pro provedení zateplení objektu
- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení sítí.
- Zařízení staveniště je situováno mimo ochranné pásmo zařízení

**Sdělení o exis. komunikačního vedení spol.Telco Pro Services, a.s. ze dne 25.9.2020**

- nedojde ke střetu , žádné zařízení se zde nenachází

**Sdělení o exis. komunikačního vedení spol.ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 24.9.2020**

- nedojde ke střetu , žádné zařízení se zde nenachází

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

- kopie katastrální mapy M 1 : 1000

- zaměření objektu
- podklady správců inženýrských sítí
- ornitologický průzkum

Pro daný rozsah stavby další průzkumy nejsou nutné.

#### **f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Budova se nachází v městské památkové zóně Frýdek.

#### **g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Řešená lokalita nachází mimo záplavové území ve smyslu §66 Zákona o vodách č.254/2001 Sb.

#### **h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Řešená lokalita nachází mimo záplavové území ve smyslu §66 Zákona o vodách č.254/2001 Sb.

Splaškové i dešťové vody z objektu jsou odvedeny do kanalizace pro veřejnou potřebu vedené v ulici Farní , případně Na Blatnici . Kanalizace dále ústí na ČOV.

Odtokové poměry v lokalitě se nemění.

Vzhledem k tomu, že dochází převážně ke stavebním úpravám uvnitř stávajícího objektu nemá stavba zásadní vliv na okolní pozemky a stavby.

Nově bude v celém objektu instalována klimatizace . Venkovní jednotky jsou umístěny na severní fasádě objektu ve výšce cca 7,3 m na úrovni chodníku - nad okny sousední stavby . Provoz jednotek v kancelářské správní budově bude probíhat pouze v pracovní denní době cca od 8:00 do 17:00 hodin v letních měsících. Provoz jednotek byl posouzen v akustické studii , která je součástí projektové dokumentace . Z této studie vyplývá , že nové zdroje hluku, budou mít na chráněné prostory vliv splňující požadavky Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

#### **i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Požadavky na kácení dřevin nejsou.

#### **j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Nejsou .

#### **k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Jedná o stávající objekt , který je již napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Do stávajícího napojení nebude zasahováno. Kapacita stávajících přípojek je plně vyhovující . Nově bude objekt dle požadavků investora napojen na rozvody centrálního zásobování teplem. Přípojka je předmětem samostatné projektové dokumentace, kterou zpracovává dodavatel tepla .

#### **l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Požadavkem investora stavby je změna primárního zdroje tepla pro vytápění, tj. napojení objektu na systém centrálního zásobování teplem města Frýdku- Místku. Nově bude do objektu přivedena horkovodní přípojka, pro kterou je zpracována samostatná projektová dokumentace a bude povolena v samostatném řízení, které zajistí dodavatel tepla. Horkovodní přípojka musí být provedena v průběhu předmětné stavby, tak aby bylo možno včas zprovoznit systém vytápění .

Stavba bude zahájena po vydání stavebního povolení a následném výběru dodavatele stavby ve výběrovém řízení. Délka stavby bude upřesněna ve výběrovém řízení dle požadavků investora a možností dodavatele , max. délka cca 15 měsíců.

#### **m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí , na kterých se stavba umísťuje a provádí**

parcely katastru nemovitosti (KN):

<b>Číslo parcely</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Vlastník</b>	<b>Adresa</b>
23/1	Frýdek	Zastavěná plocha a nádvoří	statutární město Frýdek-Místek	Radniční 1148 738 01 Frýdek- Místek
21/5	Frýdek	Ostatní plocha	statutární město Frýdek-Místek	Radniční 1148 738 01 Frýdek- Místek
23/2	Frýdek	Ostatní plocha	statutární město Frýdek-Místek	Radniční 1148 738 01 Frýdek- Místek
21/7	Frýdek	Ostatní plocha (ostatní komunikace)	statutární město Frýdek-Místek	Radniční 1148 738 01 Frýdek- Místek
31	Frýdek	Ostatní plocha (ostatní komunikace)	statutární město Frýdek-Místek	Radniční 1148 738 01 Frýdek- Místek
24/1	Frýdek	Zastavěná plocha a nádvoří	Level of devotion s.r.o.	Sokolská třída 16 15/50, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
21/1	Frýdek	Ostatní plocha (ostatní komunikace)	statutární město Frýdek-Místek	Radniční 1148 738 01 Frýdek- Místek

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Ochranné ani bezpečnostní pásmo se nestanoví .

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby ; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Stávající zděný objekt původně z šedesátých let , byl v devadesátých letech přestavěn na expozituru banky, v současné době je objekt bez využití. V rámci poslední přestavby byly provedeny nové stropy nad 1. i 2.NP, staticky je současný stav vyhovující pro nové využití . Objekt je dvoupodlažní s obytným podkrovím , částečně podsklepený . Je veden jako administrativní budova .

Předmětem projektové dokumentace jsou především stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, z venkovních prací bude provedeno zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem a výměna výplní otvorů. Současně s výměnou oken je navrženo zvětšení okenních otvorů pro zajištění předepsaného denního osvětlení pracovišť. Objekt bude i nadále sloužit jako kancelářská budova pro odbor životního prostředí magistrátu města Frýdek-Místek.

V rámci prováděných úprav bude provedena komplexní rekonstrukce vytápění, zdravotnických instalací a elektroinstalace. V nutném rozsahu bude doplněno vzduchotechnické zařízení. V celém objektu bude navržena klimatizace kancelářských prostor .



Stavba neobsahuje azbest ani materiály s obsahem azbestu.

#### **b) účel užívání stavby**

Objekt bude i nadále sloužit jako kancelářská budova pro odbor životního prostředí magistrátu města Frýdek-Místek .

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby**

##### **a technických požadavků pro bezbariérové užívání stavby**

Nově je celé 1.NP přístupné osobám s omezenou schopností pohybu. Přístup je zajištěn bočním vstupem do objektu z ulice Farní. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající starší objekt bez výtahu , není možný přístup do vyšších podlaží . Umístění výtahu v objektu není možné. Kancelář č. 106 je vymezena pro jednání s osobami s omezenou schopností pohybu. V její blízkosti je nově zřízeno sociální zařízení pro invalidy . Vyhláška č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby je zde aplikována pouze částečně.

#### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace. Jsou uvedeny v technických zprávách a promítají se také do výkresové části PD.

##### **Koordinované stanovisko MMFM č.j. 768/2020 ze dne 29.6.2020**

- záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování a Územním plánem Frýdku-Místku

Z hlediska zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči – práce budou prováděny na území městské památkové zóny , ve znění pozdějších předpisů

- dle stanoviska je provedení navrhovaných prací je přípustné , vstupní dveře objektu byly dle stanovených podmínek změněny na symetrické , materiál soklu fasády objektu byl změněn na pískovec

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- orgán ochrany přírody souhlasí s předmětným záměrem , dle stanoviska nemůže realizaci dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu ust. §12 ods.2 o ochraně přírody a krajiny

Z hlediska zákona č.185/2001 Sb. o odpadech

- dle souhlasného závazného stanoviska nedojde při dodržení projektové dokumentace k ohrožení zájmů chráněných zákonem o odpadech

Z hlediska zákona č.254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů

- dle vyjádření nedojde k dotčení zájmů chráněných dle vodního zákona

Z hlediska zákona č.201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

- dle vyjádření nedojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o ochraně ovzduší

Z hlediska zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

- dle vyjádření je v případě užití místní komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny např. umístění zařízení staveniště je nutné 30 dní před termínem realizace podat žádost o povolení zvláštního užívání

Z hlediska zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů , ve znění pozdějších předpisů

- dle vyjádření je nutno minimálně 30 dnů před zahájením prací podat odboru dopravy a silničního hospodářství MMFM návrh stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ( přechodné dopravní značení).

##### **Závazné stanovisko státní energetické inspekce zn. SEI-9354/2020 ze dne 9.7.2020 – souhlasí s vydáním stavebního povolení**

- navržená opatření splňují při větší změně dokončené budovy dle ustanovení §7 odst.2 požadavky na energetickou náročnost budovy

##### **Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě spis.značka S-KHSMS 14456/2020/FM/HP ze dne 22.5.2020 – souhlasí**

- dle podmínek nebudou klimatizační jednotky v provozu v noční době (22:00 – 6:00) - jedná se o kancelářskou budovu MMFM , v nočních hodinách bude uzavřena
- bude stanoven zkušební provoz stavby, v rámci kterého bude provedeno měření hluku z klimatizačních jednotek v době denní za účelem ověření předpokladů uvedených v doložené akustické studii č.202005-03. Výsledky budou předloženy Krajské hygienické stanici Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě k vyhodnocení a budou sloužit jako podklad pro vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby.

**Stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. č.133200041 ze dne 4.7.2020 – připomínky byly zapracovány do projektové dokumentace**

- bylo změněno otevírání dveří bezbariérového WC – zřejmé z výkresové části PD
- je respektován požadavek na volný prostor v kanceláři vyhrazené pro styk s osobami ZTP
- do dokumentace v textové části byly doplněny požadavky na instalaci orientačních tabulek a model

**Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-3507-2/2020 ze dne 3.6.2020 – souhlasí**

- z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že navržené požárně bezpečnostní řešení splňuje technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

**Stanovisko - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 13.10.2020 – souhlasí**

- nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením

Zařízení staveniště je situováno mimo ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení sítí.

Demontáž jednoho z fakturačních vodoměrů musí být včas oznámena , postup a kontrola prací musí být dojednána s majitelem zařízení (SmVaK Ostrava a.s.).

**Stanovisko – GasNet Služby, s.r.o. ze dne 4.11.2020 – souhlasí se stavbou**

- nedojde ke střetu
- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení sítí.
- Zařízení staveniště je situováno mimo ochranné pásmo zařízení v provozování GasNet Služby, s.r.o.

**Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 24.9.2020 – souhlasí se stavbou**

Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou součástí vyjádření .

**Stanovisko – ČEZ Distribuce, a.s. – souhlasí se stavbou**

- dojde ke střetu s podzemním vedením NN , které je vedeno v blízkosti budovy, kde bude vystavěno lešení pro provedení zateplení objektu
- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení sítí.
- Zařízení staveniště je situováno mimo ochranné pásmo zařízení

**Sdělení o exis. komunikačního vedení spol.Telco Pro Services, a.s. ze dne 25.9.2020**

- nedojde ke střetu , žádné zařízení se zde nenachází

**Sdělení o exis. komunikačního vedení spol.ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 24.9.2020**

- nedojde ke střetu, žádné zařízení se zde nenachází

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není chráněna.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor , užitná plocha , počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.**

Jedná se o stávající objekt, zastavěná plocha 256,11 m<sup>2</sup> – beze změn.

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství emisí , třída energetické náročnosti budov apod.**

V rámci stavby bude provedeno celkové zateplení objektu Budova po zateplení je zařazena do třídy C – úsporná .

Jako primární energie pro vytápění objektu je využívána horká voda z centrálního zásobování teplem.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba je malého rozsahu a není dále členěna na etapy , bude realizována ihned po vydání stavebního povolení a dokončena do 12/2023.

#### **j) orientační náklady stavby**

**16 500 000,- Kč**

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

##### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Urbanistické řešení stavby vychází ze stávajících podmínek situování pozemku v návaznosti na komunikační napojení a připojení inženýrských sítí. Je stávající.

##### **b) architektonické řešení – kompozice tvarové řešení, materiálové a barevné řešení**

Architektonické řešení stávajícího objektu je dané, stavebními úpravami nebude nijak výrazně ovlivněno. V zásadě dochází pouze k rozšíření stávajících okenních otvorů, které bylo navrženo již v roce 1994, ale nebylo realizováno . Nové výplně budou dřevěné s izolačním trojsklem. Barevné řešení bude korespondovat se stávající místí zástavbou, bude navazovat na blízký objekt magistrátu – barva šedá v jednom odstínu. Stěny budou opatřeny silikátovým nátěrem, sokl bude obložen kamenem v barvě šedé - pískovec, rovněž bude provedena nová dlažba vstupního schodiště , která bude barevně korespondovat s obklady soklu.

S ohledem na požadavky majitele sousedního objektu a přilehlé parcely č.24/1k.ú. Frýdek budou stávající dvě malá okna v prostoru kuchyňky a kanceláře ve 2.NP v severní fasádě obj. zazděna. Budou zde osazena nová okna z východní strany .

#### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Řešený stavební objekt není výrobním objektem.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Nově je celé přízemí objektu řešeno jako bezbariérové. Přístup je zajištěn bočním vstupem do obj. z ulice Farní , který je v úrovni chodníku. U tohoto vstupu bude umístěn zvonek . U hlavního vstupu bude na viditelném místě umístěna orientační tabulka se symbolem ZTP a s šipkou směřující k bezbariérovému bočnímu vstupu do objektu.

Nově bude v objektu zřízeno WC pro osoby z omezenou schopností pohybu o předepsaných rozměrech 1800x2150mm. V kabině bude umístěna záchodová mísa s příslušnými madly – jedno sklopné , umývadlo, zrcadlo, háček na oděvy a odpadkový koš. Dveře místnosti musí být vybaveny vodorovným madlem ve výšce 850 mm a zámkem odjistitelným zvenku, klika dveří bude umístěna ve výšce 1100mm. Rovněž bude bezbariérové WC vybaveno nouzovou signalizací, ovladač bude umístěn v dosahu osoby sedící na záchodové míse ve výšce 800 mm nad podlahou a v dosahu z podlahy ve výšce 150 mm nad podlahou.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající starší objekt bez výtahu , není možný přístup do vyšších podlaží . Umístění výtahu v objektu není možné. Kancelář č. 106 je vymezena pro jednání s osobami s omezenou schopností pohybu. Prostor kanceláře č.106 musí být vybaven s ohledem na jednání s osobami ZTP , musí zde být zachován volný prostor pro otáčení vozíku ( kruh o průměru 1500 mm) a stůl pro jednání musí splňovat požadavky na použití osobou na vozíku – musí být přizpůsobena výška pracovní plochy a stůl musí být upraven pro možnost podjezdu vozíkem. Dveře na trase pohybu osob ZTP musí být opatřeny vodorovným madlem ve výšce 850 mm přes celou šířku dveří.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Budou splněny požadavky nařízení vlády č.11/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, zejména bezpečnostní značky a signály, jejich seznam a umístění, při užívání stavby po uvedení do provozu.

Budou splněny požadavky vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Při dodržení projektu a provedení všech prací dle platných ČSN lze stavbu bezpečně užívat po dobu její životnosti. Základem řešení je respektování platných norem ČSN, hygienických a protipožárních předpisů a vyhlášek. Stavba jako celek i její části musí splňovat požadavky na jednotlivé provozy popř. zařízení, které se nesmějí vzájemně rušit nad přípustnou míru stanovenou obecnými a zvláštními předpisy ( např. nařízení vlády a ČSN 73 4301 a ČSN 73 4302). Stavba jako celek i její části musí být

dále užívány v souladu s obecně platnými technickými předpisy a hygienickými požadavky.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení**

Objekt je stávající .

#### Stávající stav

Objekt byl vystavěn tradiční technologií obvyklou v době výstavby. Obvodové zdivo je z plných pálených cihel, rovněž zdivo příček je z plných pálených cihel . Obvodové zdivo nástavby je z plynosilikátových tvárnic. Zdivo v úrovni střechy je ukončeno železobetonovým věncem. Stropy nad 1.PP tvoří valivá klenba z plných cihel na MC 5. 1.NP. V rámci rekonstrukce v roce 1994 bylo provedeno nové zastropení 1. a 2.NP válcovanými I profily, kladenými mezi trámy původní dřevěné stropní konstrukce. Stropní konstrukci tvoří keramické duté tvarovky HURDIS , zalité perlitobetonem s betonovou mazaninou jako podkladem pro nášlapnou podlahovou vrstvu. Nášlapnou vrstvu tvoří keramická dlažba nebo koberec. V rámci rekonstrukce a nástavby byla v roce 1994 provedena nová pultová střešní konstrukce . Nosnou konstrukci střechy tvoří dvě dřevěné pozednice a jedna střední ocelová vaznice, na které jsou uloženy dřevěné krokve. Na krokvích je proveden dřevěný záklop a střešní krytina z bitumenových šindelů. Střešní konstrukce je zateplena foukanou izolací Climatizérem plus, izolace je foukaná mezi dřevěný záklop a dřevěné podbití střešní konstrukce. Výlez na střechu je ponechán v původním místě, v technické místnosti č. 313, tvoří jej zavěšený pevný ocelový žebřík a izolovaný střešní poklop.

Hlavní schodiště je betonové monolitické provedené do ocelových schodnic z U nosníků. Povrch tvoří keramická dlažba. V pravé části objektu se nachází původní schodiště, které spojuje 1. a 2.NP .

#### Bourací a demontážní práce

Stavební úpravy objektu budou zahájeny bouracími a demontážními pracemi . Budou demontovány prosklené stěny , posuvné dveře a převážná většina vnitřních dveří včetně zárubní . Dále budou částečně vybourány stávající cihelné a SDK příčky a části obvodového zdiva v souvislosti s rozšířením okenních otvorů . Bude provedena demontáž původních oken , zavěšených podhledů , parapetních desek a oplechování. Dále budou odstraněny stávající keramické obklady a dlažby v celém objektu (týká se sociálního zařízení, hlavního vnitřního schodiště, vstupní haly a částečně kancelářských prostor v 1.NP).

#### Nové dispoziční řešení

Bude zachováno stávající hlavní vstupní schodiště, bude rekonstruováno . Další vstup do objektu je bezbariérový vstup z ulice Farní , který je úrovni chodníku , tento vstup bude doplněn zvonkem . Nově bude zřízen vstup do obj. ve snížené úrovni do prostoru šatny a kolárny. Čtvrtý boční vstup z ulice Na Blatnici bude rovněž zachován pro přístup k výměňkové stanici umístěné v místnosti č. 116. 1.NP bude nově rozčleněno na kancelářské prostory pro 2 až 3 osoby, příslušné sociální zařízení samostatné pro muže a ženy , nově bude zřízeno sociální zařízení pro invalidy a veřejnost. Ve snížené části 1.NP je vyčleněna kuchyňka, v rámci které bude v uzamykatelné skříni umístěna malá výměňková stanice pro obj.. Dále je zde umístěna pohotovostní sprcha pro zaměstnance, šatna a kolárna.

2.NP je přístupné po stávajícím železobetonovém schodišti z prostoru vstupní haly a druhým schodištěm ze snížené části obj..Prostory ve 2.NP budou rovněž nově rozděleny na kanceláře pro 2 až 3 osoby dle požadavku uživatele, je zde situována kancelář vedoucího oddělení a asistentky . Dále je zde situováno příslušné sociální zařízení oddělené pro muže a ženy , místnost úklidu a kuchyňka .

3.NP je přístupné pouze hlavním ŽB schodištěm , také v tomto podlaží jsou situovány kanceláře pro 2 až 3 osoby, zasedací místnost, server , technická místnost , sociální zařízení oddělené pro muže a ženy , úklidová komora a kuchyňka . Kanceláře ve všech podlažích jsou dle požadavku uživatele přístupné samostatně s chodeb.

#### Zateplení

Zateplení obvodového pláště bude provedeno certifikovaným vnějším kontaktním kompozitním zateplovacím systémem (ETICS) certifikovaným dle ETAG 004 s platným Evropským technickým schválením, kvalitativní třídy A dle CZB, s izolantem z fasádního pěnového polystyrénu tloušťky 100 mm a se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda_D = 0,032 \text{ W/m.K}$ . Třída reakce na oheň systému je B-s1,d0 dle ČSN EN 13 501-1 a index šíření plamene po povrchu  $is=0,00 \text{ m/min}$  dle ČSN 73 0863. Montáž bude provedena odborně zaškolenou realizační firmou s platným osvědčením o proškolení od výrobce zateplovacího systému. Veškeré postupy provádění budou v souladu s technologickým postupem výrobce ETICS. Výrobce zateplovacího systému doloží předpis na údržbu a čištění ETICS,

prokazatelné dokumenty o environmentálních dopadech použitých izolačních materiálů a povrchového souvrství (environmentální dopady lze doložit například environmentální deklarací o produktu (EPD), nebo odpovídajícími, průkaznými dokumenty) a prokazatelně měřené hodnoty vzduchové neprůzvučnosti referenční stěny s ETICS formou aktuálního dokumentu z provedené zkoušky.

Podklad musí být před započítím montáže zateplovacího systému zbaven všech nečistot, mastnoty, biologických nečistot, všech volně se oddělujících vrstev, případně materiálů, které se rozpouští ve vodě. Nesoudržné nátěry a omítky dostatečně nespojené s podkladem je třeba odstranit. Soudržnost podkladu musí být 200 kPa s tím, že nejmenší jednotlivá přípustná hodnota musí vykazovat soudržnost nejméně 80 kPa. Případné vyrovnávání nerovností podkladu je nutno provádět materiály, které těmto hodnotám soudržnosti vyhoví. Na opravené a ošetřené plochy je možno započít s lepením izolantu až po vyschnutí a vyzrání vysrávkových hmot.

V případě napadení podkladních ploch plísněmi a řasami musí být řádně očištěny a následně ošetřeny proti opětovnému napadení. Napadené plochy budou ošetřeny odstraňovačem řas, mečů a lišejníků. Použití odstraňovače je třeba provádět v souladu s postupem doporučeným v technickém listu výrobku. Čištění napadených ploch je nutno provádět v příznivých klimatických podmínkách. Zbytky odstraňovače je třeba pečlivě opláchnout z povrchu fasády.

Zateplovací systém bude založen na plastovou základní lištu, případně na základní sadu, kvůli eliminaci tepelného mostu. Založení bude splňovat požadavky ČSN 73 0910 (čl. 3.1.3.) bez nutnosti použití pruhu s třídou reakce na oheň A1/A2 pro založení ETICS s platným požárně klasifikačním osvědčením. Budou použity všechny doplňkové komponenty od dodavatele systému jako okenní lišty, nadokenní lišty, parapetní lišty apod.

Zateplovací systém musí vykazovat mechanickou odolnost proti rázu, dle metodiky ETAG 004, min. 15 J bez poškození (kategorie I) s omítkou zrnitosti 1,5 mm. Základní vrstva s vloženou armovací skleněnou síťovinou s gramáží 160 g/m<sup>2</sup> bude provedena tmelem na cementové bázi s hodnotou součinitele propustnosti vodních par maximálně 20, ekvivalentní difúzní tloušťka základní vrstvy s omítkou maximálně 0,30 m.

Nadpraží i ostění bude provedeno v souladu s požadavky ČSN 73 0910 (čl. 3.1.3.) bez meziokenních dělicích pruhů s třídou reakce na oheň A1/A2. Nadpraží a ostění bude provedeno s vložením izolantu A1/A2 mezi okenní rám a izolaci fasády. Toto řešení bude podloženo platným požárně klasifikačním osvědčením.

Povrchová úprava zateplovacího systému bude provedena pastovitou omítkou, která je rychle schnoucí a poskytuje permanentní ochranu proti růstu řas a plísní se schopností regulace povrchové vlhkosti včetně použití biocidních přísad. Současně bude mít omítku vysokou paropropustnost pro vodní páru s faktorem difúzního odporu  $\mu = 60-80$  (kategorie V2), permeabilitu vody v kategorii W3 a reakci na oheň A2 – s1, d0 dle ČSN EN 13501.

Před montáží zateplovacího systému bude provedena detailní kontrola stávající fasády z lešení.

## **b) konstrukční a materiálové řešení**

Zateplení obvodového pláště bude provedeno certifikovaným vnějším kontaktním kompozitním zateplovacím systémem (ETICS) certifikovaným dle ETAG 004 s platným Evropským technickým schválením, kvalitativní třídy A dle CZB, s izolantem z fasádního pěnového polystyrénu tloušťky 100 mm a se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda_D = 0,032 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Na zateplení bude provedena silikonová probarvená omítka.

### Vnitřní úpravy

Veškeré nové zdivo bude z pórobetonových tvárnic tl. 150 – 400 mm na M 2,5.

### Podlahy

Po odstranění původních podlahových krytin (keramické dlažby, koberce) budou plochy očištěny a vybroušeny. Proveďte se vyrovnání povrchů opravnou přílnavou samonivelační hmotou a následná penetrace. Na upravený povrch budou položeny nové krytiny, v kancelářských prostorách zátěžové koberce, na chodbách a v sociálním zařízení keramická dlažba do flexibilního tmele.

### Schodiště

Stávající keramické obklady stupňů a podstupnic hlavního schodiště budou odstraněny , plochy vyspraveny a následně opatřeny novými keramickými obklady dle návrhu interiéru. U vedlejších schodišť budou ponechány stávající obklady.

#### Tepelná izolace

Na uzavřenou stropní konstrukci bude položena tepelná izolace z desek minerální vlny 2x140mm chráněné ve spodní části deskami OSB uložených na trámy a spojené na pero a drážku. V jiném případě nutno položit parozábranu. Izolace bude přikryta difúzní folií.

Izolace podlahy bude z desek polystyrénu. U mezistropu bude tepelná izolace položena mezi stropními trámy.

#### Vnitřní povrchové úpravy

##### Obklady a dlažby

Prostory sociálního zařízení budou do výšky 2,0 m opatřeny keramickým obkladem. Podlaha bude z protiskluzových keramických dlaždic o vel. 300X300x8mm.

##### Omítky

Vnitřní omítky zděných konstrukcí budou dvouvrstvé vápenocementové hladké. Zdivo z porobetonových tvárnic bude potaženo výztužnou sítí se stěrkou.

Venkovní omítky budou provedeny dle technologie kontaktního zateplovacího systému s vrchní úpravou o zrnitosti 2mm.

Malby-protiplísňové dvoutonové.

#### Výrobky PSV

##### Výplně otvorů- dřevěná okna

- ☐ Stavební hloubka 78 mm
- ☐ Zasklení trojsklem 4-X-4-X-4 (32 - 36 mm)
- ☐  $U_w = 0,82 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ☐ Dvě celoobvodová těsnění (nalehávkové a hlavní)
- ☐ Celoobvodové kování Maco MultiMatic
- ☐ Nejmodernější typ bezkontaktní rámové okapnice GUTMANN SPREE 24
- ☐ Vysoká odolnost a životnost profilového systému a doplňků
- ☐ Třívrstvá povrchová úprava nátěrovým systémem GORI

Před zahájením výroby oken nutno provést přeměření stavebních otvorů.

Vnitřní dveře budou dřevěné do ocelových nebo dřevěných zárubní.

#### Klempířské výrobky

Veškeré výrobky budou z jednoho dodavatelského systému. Jedná se o podokapní žlaby, oplechování zdiva, odpadní trouby, parapetní plechy budou z poplastovaného plechu.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části.

Stavba je navržena tak, aby uvažovaná konstrukce založení, nosná konstrukce odolávala zatížení působícímu na stavbu v průběhu výstavby a při následném užívání a aby do budoucna nedošlo ke zřícení jakékoliv části stavby, aby stavba užíváním nevykazovala nedovolené stupně přetvoření s negativním dopadem na sousední stavby (v souladu s §9, Vyhlášky 268/2009 Sb. ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby).

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

#### **Vytápění**

##### **Stávající stav**

V současné době je objekt vytápěn dvěma závěsnými kotli na zemní plyn umístěnými v samostatné místnosti ve 3.NP. Systém vytápění je dvourubkový větvený s nuceným oběhem topného média , který zajišťují oběhová čerpadla. Hlavní rozvod z trub ocelových je doveden k rozdělovačům v jednotlivých podlažích. V každém podlaží jsou umístěny dva rozdělovače, každý pro šest okruhů.

Rozvod k otopným tělesům je proveden z plastových trub a je veden v podlahách. Každé těleso je napojeno samostatným okruhem. Osazená otopná tělesa jsou ocelová desková , jsou osazena přípojovacími armaturami a termostatickými hlaviciemi.

Kotle na zemní plyn budou demontovány bez náhrady – nově bude objekt napojen na centrální zásobování teplem . Rovněž budou v celé délce demontovány hlavní rozvody k rozdělovačům. Rozdělovače budou ponechány na místě a využity pro nový systém vytápění. V rámci projektu bude posouzen stav otopných těles a jejich výkon dle nových výpočtů. Dle odborného posouzení bude zváženo další využití původních otopných těles.

#### **Nový stav**

Jako zdroj tepla bude sloužit výměníková stanice samostatná pro daný objekt umístěna ve snížené části 1.NP v místnosti č.116. Místnost je dobře přístupná pro údržbu přímo z venkovního prostoru. Dodavatel tepla s umístěním výměníkové stanice souhlasí. Vstupním médiem je horká voda o teplotě 140 °C. Výměníková stanice včetně fakturačního měření spotřeby tepla je dodávkou smluvního dodavatele tepla, sestává z deskového výměníku tepla, třicestné směšovací armatury se servopohonem, elektronicky řízeného oběhového čerpadla, příslušného zabezpečovacího zařízení dle ČSN a nutných uzavíracích a měřících armatur .

Ohřev teplé vody je zajišťován lokálně v elektrických zásobníkových ohřívačích umístěných v jednotlivých podlažích v úklidových komorách. Systém vytápění je navržen dvourubkový větvený a využitím původních rozdělovačů . Hlavní rozvody jsou navrženy z trubek měděných spojovaných press –spojkami . Nová otopná tělesa jsou navržena ocelová desková , umístěna budou převážně pod okny.

#### **Zdravotechnické instalace**

##### **Stávající stav**

Rozvody kanalizace, vody a zařizovací předměty jsou v původním stavu, tak jak byly nainstalovány v době poslední rekonstrukce objektu v roce 1994. Stoupací a přípojovací potrubí vody je rovněž stávající.

Stávající svodná ležatá splašková kanalizace je vedena pod podlahou suterénu objektu a je napojena na stávající kanalizační přípojku, vedenou v ulici Radniční.

Do objektu je v současnosti přivedena přípojka studené vody. Měření spotřeby je umístěno ve snížené části 1.NP- za obvodovou zdí. V minulosti byly instalovány dva fakturační vodoměry – v objektu sídlily v minulosti dva subjekty. Nyní bude objekt užíván pouze jedním uživatelem , bude tedy instalováno pouze jedno fakturační měření.

Stávající rozvody studené a teplé vody jsou provedeny z ocelových závitových pozinkovaných trubek. Teplá voda je v celém objektu připravována lokálně v místech spotřeby. Veškeré stávající zařízení bude demontováno (jedná se o umývadla, WC, původní rozvody vody a kanalizační potrubí).

#### **Kanalizace**

Bude provedena výměna stoupacího a přípojovacího potrubí kanalizace v sociálních zařízeních, úklidových místnostech a nově budovaném sociálním zařízení pro osoby s omezenou schopností pohybu. Stoupací potrubí je vedeno převážně v původních trasách .

Původní potrubí bude demontováno v celém rozsahu.

Ležaté potrubí vedené v základech objektu a pod podlahou suterénu bude ponecháno stávající, nově bude provedeno pouze dopojení nově budovaných sociálních zařízení ( WC pro invalidy, pohotovostní sprchy pro zaměstnance ve snížené části 1.NP). Nové napojení bude provedeno z trub PVC hrdlových , spojovaných na kroužky, pro uložení do země. Potrubí bude uloženo na pískové lože tl. 100 mm, nad potrubím bude proveden pískový obsyp tl.300mm.

Přípojovací i stoupací potrubí kanalizace je vedeno v drážkách ve zdivu. Stoupací potrubí a přípojovací potrubí kanalizace k zařizovacím předmětům bude provedeno z trub PP - HT spojované těsníci kroužky. Na stoupacích potrubích jsou v 1.NP 1,0 m nad podlahou osazeny čistící kusy s příslušnými dvířky o rozměrech 300/150 mm v provedení nerez.

#### **Rozvody vody**

Přípojka vody zůstane stávající a nebude do ní nijak zasahováno. Měření spotřeby vody bude umístěno v 1.NP- ve snížené části.

Hlavní rozvod studené vody bude veden pod stropem 1.NP. ve sníženém podhledu. Rozvody studené a teplé vody k zařizovacím předmětům budou vedeny v drážkách ve zdivu.

Veškeré rozvody studené a teplé vody budou provedeny z trubek polypropylénových tlakových PPR, PN 20 – hlavní rozvody vedené pod stropem 1.NP, materiál PPR PN 16 – rozvody stoupací a

připojovací pro zařizovací předměty. Plastové potrubí vedené pod stropem bude uloženo v nosných pozinkovaných žlabech.

Potrubí bude izolováno izolačními trubicemi z PE a minerální vlny dle vyhlášky č. 193/2007Sb.

Příprava teplé vody bude lokální v místech spotřeby. V místnostech úklidových komor v jednotlivých podlažích budou umístěny elektrické zásobníkové ohřívače vody o objemu 80 litrů. Pro dřezy v kuchyňkách budou v kuchyňských linkách osazeny elektrické zásobníkové ohřívače vody o objemu 10 litrů.

#### **Zařizovací předměty**

Veškeré stávající zařizovací předměty budou demontovány. Bude provedena dodávka a montáž nových zařizovacích předmětů. Budou použity standardní výrobky I. jakosti. Bílé barvy. Vodovodní baterie pákové stojánkové.

Každý zařizovací předmět je vybaven zápachovou uzávěrkou.

#### **Plynovod**

Stávající plynovodní rozvod v objektu zajišťoval napojení plynových kotlů v vytápění objektu. Rozvod plynu v objektu bude zrušen a potrubí v celé délce demontováno.

#### **Větrání sociálního zařízení**

Pro sociální zařízení, kdy se nachází uvnitř dispozice objektu bude nově instalováno nucené větrání.

Množství větracího vzduchu

50 m<sup>3</sup>/h na jednu WC mísu

30 m<sup>3</sup>/h na každý výtok teplé vody

150 m<sup>3</sup>/h na jednu sprchu

#### **Návrh zařízení**

Sociální zařízení umístěné uvnitř dispozice objektu bude odvětráno nuceně – osazením malých axiálních ventilátorů o max.výkonu 185 m<sup>3</sup>/h v jednotlivých

prostorách sociálního zařízení. V případech odvětrání samostatného WC je zde pro odsávání osazen malý axiální ventilátor o max.výkonu 85 m<sup>3</sup>/h. Ovládaní ventilátorů je spojeno se spínačem osvětlení místnosti. Ventilátory jsou vybaveny zpětnou klapkou a nastavitelným časovým doběhem.

Odvod znehodnoceného vzduchu bude VZT SPIRO potrubím vyveden přes střešku do volného venkovního prostoru. Náhrada odsátého vzduchu bude zajištěna propojením s okolními přímo větranými místnostmi nebo chodbami – dveře do sociálního zařízení budou osazeny mřížkou.

#### **Klimatizace**

Dle požadavku investora budou všechny kanceláře v objektu klimatizovány.

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

V rámci stavebních úprav objektu bude provedeno celkové zateplení kontaktním zateplovacím systémem a výměna oken. Dojde tak ke zlepšení tepelně technických vlastností objektu. Po zateplení je budova zařazena do třídy C – úsporná.

V rámci tohoto projektu bude provedena komplexní rekonstrukce vytápění s přípravou teplé vody, návrh respektuje současný stav objektu a využívá nejmodernějších zařízení.

Primárním médiem je horká voda z centrálního zásobování teplem města Frýdku-Místku.

Spotřeba energie

Vytápění 263,8 GJ ročně

Příprava teplé vody 38,4 GJ ročně

#### **Spotřeba elektrické energie**

Hlavní technické údaje

- Rozvodné soustavy : 3 PEN stř. 50 Hz, 400 V / 230 V / TN – S

3 NPE stř. 50 Hz, 400 V / 230 V / TN – S

Ochranná opatření :

Automatické odpojení od zdroje v souladu s ČSN 33 2000–4–41 ed.3.

Základní ochrana :

- Izolací živých částí

dle ČSN 332000-4-41 ed.3



- Kryty nebo přepážkami dle ČSN 332000-4-41 ed.3
- Ochrana při poruše je zajištěna :
- Ochranným uzemněním dle ČSN 332000-4-41 ed.3
- Ochranným pospojováním dle ČSN 332000-4-41 ed.3
- Automatickým odpojením v případě poruchy dle ČSN 332000-4-41 ed.3
- Doplňková ochrana neživých částí :
- Proudovým chráničem (RCD) dle ČSN 332000-4-41 ed.3

Určení vnějších vlivů : dle ČSN 332000-5-51 ed.3

Je provedeno společně pro všechny místnosti shodného začlenění .

Venkovní prostory

AA3,AA4,AB8,AC1,AD4,AE1,AF1,AG1,AH2,AK1,AL1,AM1,AN1,AP1,AQ2,AR2,  
AS2,BA5,BC3,BD1,BE1.

Vzhledem k tomu, že se vnější vliv AD4 vyskytuje pouze občas a není předpoklad, manipulace s elektrickým zařízením v době trvání tohoto vnějšího vlivu, je tento prostor zařazen jako prostor nebezpečný, dle ČSN 332000-4-41 ed. 2, změna Z1.

Vnitřní prostory

AA5,AB5,AC1,AD1,AE1,AF1,AG1,AH1,AK1,AL1,AM1,AN1,AP1,AQ1,AR1,  
AS-nevyskytuje se,BA1,BC2,BD1,BE1,CA1,CB1-prostory s normálními vnějšími vlivy.

Z hlediska nebezpečí úrazu elektrickým proudem : prostory normální.

Vnitřní prostory s umývadlem, pisoárem, výlevkou, ...

Nutno řešit v souladu s ČSN 332000-7-701 . Vnější vlivy byly stanoveny v souladu s ČSN 332000-5-51 ed.3 . Opatření vyplývající z vlivů , které nejsou dle čl.512.2 ČSN 332000-5-51 ed.3 normální .

Závěr :

V případě jakýchkoliv změn ve využití prostor , ve stavební konstrukci , volby materiálu ,  
v dalším období stavební přípravy a vlastní stavby je nutno toto určení vnějších vlivů  
doplnit .

Instalovaný výkon  $P_i = 58,5 \text{ kW}$

Výpočtový výkon  $P_p = 35,0 \text{ kW}$

Jmenovitý proud  $I_n = 53 \text{ A}$

### Spotřeba vody:

$20 \text{ osob} \times 60 \text{ l/den} = 1200 \text{ l/den}$

$Q_{\text{průměrné}} : 1,20 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{\text{maximální}} : 1,20 \times 1,35 / \text{součinitel denní nerovnoměrnosti} = 1,62 \text{ m}^3/\text{den}$   
 $= 0,83 \text{ l/s}$

$Q_{\text{hodinové}} : 0,83 \times 1,8 / \text{součinitel hodinové nerovnoměrnosti} = 1,49 \text{ l/s}$

Roční spotřeba vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb.

$Q_{\text{roční}} = 20 \times 26 = 520 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

### Návrhový průtok splaškových vod dle ČSN EN 12056-2

$Q_w = 1,80 \text{ l/s}$

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby,požadavky na pracovní a komunální prostředí

Prováděné stavební úpravy jsou směřovány k novému využití objektu jako administrativní budovy pro odbor životního prostředí. Sociální zařízení plně vyhoví plánovanému počtu pracovníků , je navrženo tak aby vyhovovalo platným normám a předpisům a ke zlepšení komfortu užívání objektu.

Větrání stavebního objektu je zajištěno ve většině obj. přirozené otevíravými okenními otvory. Všechny kanceláře budou v letních měsících klimatizovány.

Zásobování pitnou vodou je zajištěno vodovodní přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu pro veřejnou potřebu PVC DN 100.

Splaškové vody – jedná se běžné vody komunální – budou přípojkou splaškové kanalizace odváděny do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu.

Systém vytápění v objektu bude teplovodní dvoutrubkový větveným, teplosměnnou plochu tvoří ocelová desková otopná tělesa.

### **Umělé osvětlení**

Umělé osvětlení bude navrženo ve smyslu EN12464-1(ČSN 36 0450, ČSN 36 0451), souvisejících norem jako přímé zářivkové a LED. Počet svítidel a jejich rozmístění bude na výkrese. Svítidla budou uchycena na stropě( podhledu), stěně zavěšená na Merkur žlabu. Ovládání je místními spínači kolébkovými umístěnými ve výšce 1.2m. Nástěnná svítidla montovat do výšky 2,20 m.

Nepředpokládá se žádný zásadní vliv stavby na okolí. Při provozu nebudou produkovány žádné toxické ani jiné látky, které by mohly znečistit podzemní či povrchové vody. V rámci realizace stavby budou dodržena ustanovení novely zákona č.169/2013 Sb. Zákon o odpadech. Ke zvýšení hlučnosti a prašnosti dojde pouze krátkodobě v průběhu výstavby.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Neřeší se.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Neřeší se.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Neřeší se.

#### **d) ochrana před hlukem**

Při provozu zařízení nevzniká hluk.

#### **e) protipovodňová opatření**

Staveniště se nenachází v zátopové oblasti.

#### **f) ostatní účinky ( vliv poddolování,výskyt metanu apod.)**

Neřeší se.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Stavba využívá stávající infrastruktury a je již napojena v potřebném rozsahu. Do stávajícího napojení nebude zasahováno.

Nově bude provedeno pouze napojení na rozvody centrálního zásobování teplem města Frýdku – Místku. Bude zřízena horkovodní přípojka DN 25 v délce cca 6,5 m. Napojení bude provedeno ze stávajících horkovodních rozvodů v ulici Na Blatnici.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení**

Pro obslužnost objektu je využíváno stávající dopravní řešení, příjezd je zajištěn z ulice Radniční a také ulic Farní a Na Blatnici. Objekt se nachází v docházkové vzdálenosti cca 300 m od stávající zastávky hromadné dopravy.

Počet parkovacích stání dle ČSN 73 6110

$$N = O_0 \cdot k_a + P_0 \cdot k_a \cdot k_p$$

Celková využívaná kancelářská plocha = 334,9 m<sup>2</sup>

Dle tabulky č.34 výše uvedené normy připadá 1 stání na 25 m<sup>2</sup> kancelářské plochy.

$N = 14.1,0 + 14.0,84 \cdot 0,25 = 16,94 = 17$  parkovacích míst z toho 50% krátkodobých a 50% dlouhodobých

Čtyři podélná krátkodobá parkovací stání šířky 2,0 m jsou zřízena přímo před objektem v ulici Radniční . Dále budou pro krátkodobé parkování využívána stávající parkovací místa před obj. Radniční 1149 v docházkové vzdálenosti cca 40 m . Pro dlouhodobé parkování bude využíváno stávající parkoviště magistrátu Frýdku – Místku v docházkové vzdálenosti cca 230 m.

Pro cyklisty je přímo v 1.NP objektu Radniční 13 zřízena místnost pro odkládání jízdních kol (kolárna).

Vzhledem k tomu, že využití objektu jako administrativní budovy se nemění , nedochází ani k nárůstu požadavků na parkovací místa.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy**

Neřeší se.

### **c) biotechnická opatření**

Neřeší se . Při výstavbě nedojde k dotčení vrostlých dřevin.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Charakter stavby a její provoz je zcela v souladu s okolní zástavbou, nebude mít proto negativní vliv na zdraví a životní prostředí.

Samotný provoz nepředstavuje žádné riziko pro čistotu ovzduší, ani pro čistotu vod a nemá žádnou hlukovou zátěž.

### **Druhy odpadů a způsob nakládání s odpady**

Legislativu oblasti nakládání s odpady řeší zákon č.185/2001Sb. o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcí předpisy. Pro posuzovanou stavbu jsou důležité zejména vyhlášky MŽP č.381/2001Sb., v platném znění, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), a č. 383/2001 Sb., v platném znění o podrobném nakládání s odpady.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č.185/2001Sb o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP č.383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Provozovatel bude jako původce odpadů splňovat povinnosti původců odpadů dle §16 zákona č.185/2001Sb., o odpadech v platném znění pozdějších úprav.

Zatřídění odpadu bylo provedeno dle vyhlášky 381/2001 Sb. Katalog odpadů

Podle této vyhlášky se jedná o odpady zatříděné dle kódu druhu odpadu (170000) do skupiny stavební a demoliční odpady. - Dle kategorizace katalogu odpadů budou produkovány odpady:

Při stavbě budou vznikat odpady ze stavební činnosti.

### **odpady vzniklé stavební činnosti**

kateg.odpadu: množství odp.ročně: způsob nakládání

### **15 01 10 - obaly obsahující zbytky**

nebezpečných látek	<b>N</b>	0,02t	2
<b>17 01 01</b> - beton	<b>O</b>	110,0t	1,2
<b>17 01 02</b> - cihly	<b>O</b>	4,0t	1,2
<b>17 02 03</b> - plast	<b>O</b>	0,05t	1,2
<b>17 04 01</b> - měď, bronz, mosaz	<b>O</b>	0,05t	1
<b>17 04 02</b> - hliník	<b>O</b>	0,01t	1
<b>17 04 04</b> - zinek	<b>O</b>	0,01t	1

<b>17 04 05</b> - železo a nebo ocel	<b>O</b>	1,50t	1
<b>17 06 04</b> - izolační materiály neuvedené pod číslem 17 06 01, 17 06 03	<b>O</b>	0,015t	1,2
<b>17 09 04</b> - směsné stavební a demoliční odpady	<b>O</b>	6,00t	1,2

Odpady ze stavební činnosti (17 01 ..., 17 02 ..., 17 03 ..., 17 04 ..., 17 05 ..., 17 06 ...) budou zhotovitelem stavby odváženy na příslušnou skládku nebo budou recyklovány. Odpady ze stavební činnosti (15 01 10, 17 03 01, 08 01 11, 08 01 17) budou shromažďovány na vyčleněných místech a odváženy do sběrný na základě smluv uzavřených mezi zhotovitelem stavby a firmou oprávněnou k likvidaci uvedeného odpadu.

#### **Vysvětlivky :**

#### **Kategorie odpadů :**

O – ostatní

N - nebezpečný

#### **způsob nakládání :**

1- využití (jako palivo, regenerace, recyklace-včetně zpětného odběru obalů)

2- odstranění (skládkování, spalování atd)

3- biologická úprava

#### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Neřeší se.

#### **B.8 Zásady organizace výstavby**

##### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Minimální množství vody pro hygienickou potřebu pracovníků stavby bude zajišťováno mobilním zařízením po dohodě se zástupcem investora je možno využít stávající sociální zařízení v 1.NP objektu.

V případě potřeby napojení zařízení staveniště na přívod vody je možno po dohodě s provozovatelem využít stávající vodovodní přípojky. Staveništní přípojka musí být osazena zařízením samostatného měření spotřeby.

Elektrickou energii pro ZS možno odebírat z vedení NN, které je situováno v bezprostřední blízkosti plochy navržené pro ZS. V případě potřeby napojení zařízení staveniště bude dohodou s provozovatelem zajištěna staveništní přípojka. Staveništní rozváděč bude osazen zařízením samostatného měření spotřeby energie.

##### **b) odvodnění staveniště**

Není nutné.

##### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště je dopravně dobře přístupné po stávající komunikaci, terén je svažité. V průběhu provádění stavebních prací je nutno respektovat stávající objekty, provozy a inženýrské sítě v prostoru výstavby.

Intenzita dopravy je malá.

Příjezd na staveniště je po stávající obslužné komunikaci. Rozsahem dopravy, množstvím a vahou dopravovaného materiálu na stavbu nebudou veřejné komunikace nadměrně zatěžovány.

##### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nemá vliv na okolní pozemky.

Staveniště nemusí být nijak upravováno.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace,demolice a kácení dřevin**

STAVBA NEVYVOLÁ NÁROKY NA LIKVIDACI STÁVAJÍCÍCH VZROSTLÝCH STOMŮ, PŘELOŽKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A NENARUŠÍ OCHRANNÁ PÁSMA.

**f) maximální zábory pro staveniště ( dočasné /trvalé)**

Zábory nejsou.

Stavba se celá realizuje na pozemcích investora vyčleněných pro stavbu.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě,jejich**

**likvidace**

kateg.odpadu: množství odp. ročně: způsob nakládání

**15 01 10 - obaly obsahující zbytky**

nebezpečných látek	<b>N</b>	0,02t	2
<b>17 01 01 - beton</b>	<b>O</b>	110,0t	1,2
<b>17 01 02 - cihly</b>	<b>O</b>	4,0t	1,2
<b>17 02 03 - plast</b>	<b>O</b>	0,05t	1,2
<b>17 04 01 - měď,bronz,mosaz</b>	<b>O</b>	0,05t	1
<b>17 04 02 - hliník</b>	<b>O</b>	0,01t	1
<b>17 04 04 - zinek</b>	<b>O</b>	0,01t	1
<b>17 04 05 - železo a nebo ocel</b>	<b>O</b>	1,50t	1
<b>17 06 04 - izolační materiály neuvedené pod</b> číslem 17 06 01,17 06 03	<b>O</b>	0,015t	1,2
<b>17 09 04 - směsné stavební</b> a demoliční odpady	<b>O</b>	6,00t	1,2

Odpady ze stavební činnosti (17 01 ...,17 02 ...,17 03 ...,17 04 ...,17 05 ...,17 06 ...) budou zhotovitelem stavby odváženy na příslušnou skládku nebo budou recyklovány. Odpady ze stavební činnosti (15 01 10,17 03 01,08 01 11,08 01 17)budou shromažďovány na vyčleněných místech a odváženy do sběrný na základě smluv uzavřených mezi zhotovitelem stavby a firmou oprávněnou k likvidaci uvedeného odpadu.

**Vysvětlivky :**

**Kategorie odpadů :**

O – ostatní

N - nebezpečný

**způsob nakládání :**

1- využití (jako palivo,regenerace,recyklace-včetně zpětného odběru obalů)

2- odstranění (skládování,spalování atd)

3- biologická úprava

Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.). Původce předá odpady oprávněným osobám dle §12, odst.3, zákona 185/2001 Sb. Průběžně bude vedena zákonná evidence.

Při realizaci stavby musí být dodržena ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a

prováděcí vyhlášky č. 381/2001 Sb. – katalog odpadů a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

#### **h) bilance zemních prací,požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Jedná se o stavbu malého rozsahu,celkový objem zemních prací do 300 m<sup>3</sup>.  
Deponie a mezideponie se zřizovat nebudou.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Vlivy na životní prostředí se proti současnému stavu nezhorší a nebudou překračovat současné právní normy a předpisy. Nedojde k poškození fauny a flóry, ani k porušení ekologické stability území. Dočasný negativní vliv na životní prostředí a narušení pohody ap. v průběhu výstavby lze považovat za málo významný vzhledem k situování stavby.

Stavební a montážní práce budou prováděny převážně v denní době od 7,00 do 17,00 hodin s vyloučením práce ve dnech pracovního klidu a volna. Při realizaci stavby bude dodavatel na staveništi dodržovat platné předpisy (viz Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci) a bude garantovat dodržení hlukových limitů v průběhu stavby ve venkovním prostoru (ve smyslu Nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Dodavatel zajistí pro provádění prací taková zařízení (převážně kompresory, rýpadla, apod.), která při provozu nebudou v okolí obytných částí obce překračovat hladinu hluku 50 dB v době od 7,00 do 21,00 hodin.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,posouzení potřeby**

**koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Stavební práce musí být během výstavby prováděny dle platných výnosů a předpisů o bezpečnosti při práci. Při provádění zemních prací musí být provedena taková opatření, která předepisuje vyhláška č. 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při realizaci stavby je nutno dodržovat všechny platné prováděcí předpisy a normy, zejména je třeba respektovat:

Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci NV 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Před zahájením prací je nutno všechny pracovníky řádně proškolit a pro práci vybavit potřebnými ochrannými pomůckami. O seznámení pracovníků s bezpečnostními předpisy se provede prokazatelně zápis v knize hromadných školení.

V případě běžného úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Pro tyto účely musí být na stavbě u vedoucího nebo na jiném snadno dostupném, ale kontrolovatelném místě lékárnička, která musí být kontrolována, doplňována a léky před projitím záruční lhůty obměňovány. Těžší úrazy budou po provedení první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotním zařízení, těžké úrazy po poskytnutí první pomoci přenechány přivolané záchranné službě.

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Neřeší se.

#### **l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Veškeré vozovky, užívané stavebními vozidly, je nutno udržovat ve sjízdném stavu, provádět čištění od bláta a prachu. Umístění provizorních dopravních značek se nepředpokládá.

#### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu,opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Speciální podmínky se nestanoví.

#### **n) postup výstavby,rozhodující dílčí termíny**

Termíny realizace : Zahájení stavby je závislé především na finančních možnostech investora,termínu

vydání stavebního povolení a dále na délce výběrového řízení o dodavateli stavby.

V současné době lze dobu realizace stanovit pouze přibližně takto :

- zahájení stavby        duben        2021

- dokončení stavby        prosinec        2023

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Jedná se o stávající objekt . Odvod dešťových i splaškových vod je řešen napojením na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Při prováděných stavebních pracích nedochází k ovlivnění původního vodohospodářského řešení, které je plně funkční a vyhovuje místním podmínkám.