

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Stavebník : **statutární město Frýdek-Místek**
Radniční 1148, Frýdek, 738 01, Frýdek-Místek

Akce : **Zpracování PD – domov pro seniory 28. Října – společenské prostory**

Stupeň : DPS
Vypracoval : Vojtěch Cyž
Zakázkové číslo : **12/19**
Číslo přílohy : 12/19-D.1.1.-a
Datum : 3/2020

Počet stran: 5

1. Úvod

1.1. Identifikační údaje stavby na p.č.

Obec:	Frýdek-Místek
Katastrální území:	Místek [634824]
P.Č.	3460/3
LV:	1
Typ stavby:	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití:	Stavba občanského vybavení
Vlastnické právo:	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01, Frýdek-Místek

2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

2.1. Architektonická koncepce

Architektonické řešení vyplývá ze stávajícího řešení objektu. Z architektonického hlediska bude změněná venkovní část. Vznikne nová prosklená fasáda předsunutá před stávající konstrukce. Prosklená fasáda bude kopírovat tvar stávajících balkónů.

V rámci rekonstrukce se provede zvětšení společné místnosti pro pacienty domova a nová kuřárna.

Konstrukce je tvořená železobetonovým monolitickým skeletem se zděným keramickým pláštěm a zděnými dělicími konstrukcemi. Půdorysně je tvořen dvěma rozevřenými křídly a segmentu ve tvaru kruhové výseče ve které jsou projektem dotčené společné prostory pro klienty. Z jedné čtvrtiny tvoří tyto prostory lodžie a balkón.

Předmětem rekonstrukce je rozšíření vnitřní plochy společenských prostor o plochu lodžie a balkónů.

Nášlapná vrstva lodžie a balkónů je tvořena:

- keram. dlažba tl. 15 mm
- cementové lože tl. 35 mm
- hydroizolace
- spádová betonová mazanina v \varnothing tl. 70 mm

2.2. Funkční a dispoziční řešení:

Funkční a dispoziční řešení bude změněno pouze minimálně. Kuchyňka bude spojená se společnou místností a kuřárna bude přesunutá na druhou stranu dotčeného prostoru k WC.

2.3. Řešení přístupu a užívání objektu osobami ZTP

Stávající objekt je řešen jako bezbariérový využitím výtahů. Stavebně dotčená část je řešená jako bezbariérová podle platných norem.

3. Technické a konstrukční řešení objektu

3.1. Výškové řešení

$\pm 0,000$ objektu je uvažována jako stávající čistá podlaha 1.NP.

3.2. Dilatační členění

Stávající dilatace objektu zůstává beze změny.

3.3. Bourací práce:

- Budou vybourány všechny plastové prosklené příčky a venkovní plastová prosklená stěna dotčené části.
 - Odstranění stávajících nášlapných vrstev a částečně vrstev vyrovnávacích
 - Demontáž klempířských prvků (okapní žlaby, svody, oplechování)
 - Demontáž stávajících rozvodů – el., Zti, VZT
 - Bude demontovaná stávající kuchyňská linka
 - Bude rozebrána/vybourána dlažba na stávajících balkónech a části terasy.
 - Budou provedeny nové prostupy stropní a střešní konstrukcí pro VZT.
 - Demontáž části střešní krytiny pro provedení nových prostupů – cca 3m²
- Skladba:
- Asfaltový pás – 2 x modif
 - EPS S150 – tl. 260 mm, součinitel tepelné vodivosti = 0,03W/m.K
 - Parotěsná folie

Bližší popis bouraných konstrukcí viz. výkresová část.

3.4. Poznámky k bouracím pracím:

- Během bouracích prací je nutno dbát na opatrnost, aby nedošlo k poškození ostatních konstrukcí
- Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně, v případě výskytu nejasností, nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta.
- Pro zajištění bouracích prací ve všech podlažích musí dodavatel použít takovou mechanizaci, která vyhoví únosnosti nosných konstrukcí.
- Při bouracích pracích je nutné věnovat zvýšenou pozornost transportu a skladování vybouraného stavebního materiálu. Při bourání je třeba zamezit shromažďování většího množství materiálu na jednom místě. Případně materiál skladovat co nejbližší nosných svislých konstrukcí.
- Při všech bouracích pracích je třeba dodržet předpisy a platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce - tj. zejména 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a 591/2006 Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Veškeré bourací práce v nosných konstrukcích mohou být prováděny až po osazení nových překladů a statickém zajištění konstrukce

Dodavatel stavby zpracuje pro jednotlivé bourací práce technologické postupy, které budou před zahájením bouracích prací konzultovány s technickým dozorem investora, nebo autorským dozorem stavby.

Bude nutné provádět denní čištění v prostoru před dotčenou částí (27m²) a v přilehlých chodbách.

3.5. Svislé nosné konstrukce:

Do svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno.

3.6. Svislé nenosné konstrukce:

Nové příčky tl. 150mm jsou navrženy jako zděné z keramického zdiva. Zdivo příček bude o objemové hmotnosti cca 1000 kg/m³, $f_k=10\text{N/mm}^2$, zděné bude na systémovou maltu výrobce.

3.7. Vodorovné nosné konstrukce:

Stavebními úpravami nebudou výrazně dotčeny stávající vodorovné nosné konstrukce (stropy). V dotčených místech se provedou nové prostupy rozvodů VZT.

3.8. Vodorovné nenosné konstrukce:

Ve společné místnosti se provede nový sádkartonový bezesparý podhled. Podhled bude tvořen 1x sádkartonovou deskou tl. 12,5mm, kotvenou na jednoúrovňový ocelový rošt. Rošt bude pomocí táhel zavěšen ke stávající ŽB nosné konstrukci stropu. V předpokládaných místech pro plánované umístění plátna a dataprojektoru bude provedeno zdvojení ocelového roštu. Podhled bude proveden i ve 3.NP v části balkónu.

Bude provedeno doplnění skladby střechy, která byla demontována pro provedení nutných prostupů profesí a to v ploše 3m²

Skladba:

- Asfaltový pás – 2 x modif
- EPS S150 – tl. 260 mm, součinitel tepelné vodivosti = 0,03W/m.K
- Parotěsná folie

3.9. Prosklené dělicí stěny:

Budou instalovány plastové prosklené stěny dělicí společnou místnost od chodby a chodbu od kuřárny. Stěny budou řešeny jako prosklené, zasklené bezpečnostním čirým sklem, členění a popis stěn viz část výkresová část.

Prosklené části je nutno opatřit vodorovnými polepy v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb.

3.10. Prosklená fasáda

Vznikne nová prosklená sloupko-příčková fasáda kopírující tvar balkónů, dělení viz výkresová část. V místě podlahy bude fasáda z neprůhledného materiálu. Ostatní části budou prosklené. Spodní prosklená část (900mm od podlahy) a neprůhledná část u podlahy bude řešená s potřebnou požární bezpečností, viz PBR.

Součástí prosklené fasády je i elektronické stínění ovladatelné z interiéru.

Stávající TI v místě styku s novou fasádou bude zaříznuta. Po instalaci bude tento detail zakryt krycí lištou, která je součástí systémové fasády.

3.11. Výplně otvorů:

Dveře:

Dveře do venkovních prostor:

V objektu budou provedeny hliníkové vstupní dveře na terasu.

Zasklení bude provedeno izolačním trojsklem.

Parametry venkovních dveří:

Součinitel prostupu tepla	$U_w=1,2 \text{ W/m}^2.\text{K}$
Vzduchová neprůzvučnost	$R_w=39\text{dB}$
Světelná propustnost (zasklení)	min. 75%

Vnitřní dveře:

Vnitřní dveře budou umístěné v prosklených plastových příčkách. Budou prosklené, plastové.

3.12. Úprava povrchů:

Omítky v interiéru:

Veškeré stěny a stropy budou celoplošně přeštukovány vápenno-cementovou štukovou omítkou. Nové zdivo bude nahrubováno jádrovou omítkou a následně

přeštukováno. Vyspravení rýh po nových rozvodech viz. jednotlivé části projektu.
Plocha zdí se před vlastním omítnutím očistí, zbaví volných částí a maleb a nanese se kontaktní můstek (penetrace).
Rohy omítek budou vyztuženy podomítkovými lištami.

Nátěry a malby:

Omítky v interiérech budou opatřeny 2 vrstvami otěruvzdorné malby. Počet vrstev maleb bude proveden v závislosti na jeho krytí. Malby budou provedeny v odstínu kopírující barevné řešení jednotlivých podlaží. Povrch bude před provedením maleb očištěn a napenetrován (snížení sání povrchu).

Prostor v kuárně bude opatřen omyvatelným nátěrem pro lepší údržbu místnosti.

Podlahy:

Finální nášlapné vrstvy se budou pokládat po provedení nového souvrství podlah. Před zahájením pokládky se ověří tuhost a vlhkost podkladu!

V místnostech bude použito zátěžové PVC. Kolem stěn bude proveden sokl výšky 60mm. Barevné řešení bude upřesněno během realizace stavby.

Použito bude PVC v rolích (šíře role 1,5m).

Specifikace PVC

tloušťka	2,0mm
tloušťka nášlapné vrstvy	0,7mm
oblast použití	41/43
Protiskluznost	R10
Hodnota zbytkového otlaku	0,03mm (dle EN 433)
El. odpor	$R < 10^9 \Omega$

Nová skladba podlah:

- povlak. krytina
- nivelační stěrka tl. 20 mm

3.13. Dočasná příčka:

S ohledem na provoz objektu během realizace bude nutné po dobu stavby znemožnit přístup na stavbu zákazníkům domova. Společný prostor bude oddělen od chodby dočasnou SDK příčkou! Po odstranění dočasné příčky bude nutné zaříznout stávající poškozený PVC a doplnit jej novým.

3.14. Tepelná izolace:

Zateplení spodní části balkónu a stříšky nad nově vzniklým prostorem bude řešen 100mm minerální vatou. Součást stavby.

$$\lambda_D = 0,038 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$$

Klempířské výrobky

Na střeše řešené části objektu bude instalována nosná konstrukce pro VZT jednotku.

Viz PSV – (Z1)

Konstrukce bude kotvená šroubováním do dřevěného záklopu střešního pláště, přesné umístění bude upřesněno v průběhu realizace po odkrytí vrchních vrstev střechy.

3.15. Statika

Užitné zatížení vnitřních prostor a lodžie je identické. Stálé zatížení po výměně náslapných vrstev bude řádově o 120 kg/m³ menší (stávající zatížení 132kg/ m³). Zatížení od nové prosklené stěny bude vyšší pouze o konstrukci z AL profilů a částečně od větší plochy skla.

Při šířce lodžie 1500 mm je zatížení v místě nové stěny sníženo podlahovou konstrukcí o 174 kg m³ (116 kg x 1,5m) a přitíženo konstrukcí opláštění o 146 kg/m³.

Odpady

- Tuhé

Provozem objektu bude vznikat běžný komunální odpad. S veškerými odpady bude zacházeno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech, v platném znění.

- Kapalné

Splaškové vody budou likvidovány stávajícím způsobem napojením na areálovou splaškovou kanalizaci. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem do dešťové kanalizace a na zpevněné plochy areálu.

- Plynné

Provozem objektu nebudou vznikat nepřípustné exhalace.

Dopravní zátěž

Objekt nebude zatěžovat okolí zvýšenou dopravní zátěží.

Hluk

Provozem objektu nebude vznikat hluk obtěžující okolí.

Dopravní řešení

Napojení na dopravní infrastrukturu bude zajištěno stávajícími napojeními na komunikace. Pěší přístup bude možný po stávajících zpevněných plochách.