



FRÝDEK~MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 137233/2021

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Tomáš VEČEŘA

Telefon: 558609293

E-mail: vecera.tomas@frydekmostek.cz

Datum: 15.09.2021

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon nebo ZZVZ)

Základní údaje o zadavateli	
Název zadavatele	Statutární město Frýdek-Místek
IČO zadavatele	00296643
Kontaktní adresa zadavatele	Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
Jednající/zástupce	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ
Kontaktní osoba zadavatele	Ing. Tomáš Večeřa, referent OZVZ
Telefon, fax	558 609 370 558 609 293
E-mail	sebesta.roman@frydekmostek.cz vecera.tomas@frydekmostek.cz
Adresa profilu zadavatele	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm
Základní údaje o zakázce	
Název veřejné zakázky	ZŠ a MŠ Frýdek-Místek, Chlebovice – tělocvična
Číslo veřejné zakázky	P21V00000076
Předmět veřejné zakázky	stavební práce

Kategorie dle předp. hodnoty	podlimitní
Druh zadávacího řízení	otevřené řízení

I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je přístavba a nástavba stávajících budov Základní a mateřské školy v místní části Frýdku-Místku, v Chlebovicích. Nástavbou budovy mateřské školy vznikne nová tělocvična. Mezi budovami základní a mateřské školy vznikne po vybourání spojovacího krčku nový prosklený vestibul, kde nad částí výdejny jídel ZŠ bude umístěna nová učebna. Ta bude stejně jako tělocvična přístupná hlavním schodištěm umístěným ve vstupním vestibulu. Součástí nástavby objektu tělocvičny bude i její zázemí ve formě oddělených šaten, WC, nářadovny a technické místnosti. Součástí stavby budou rovněž nové venkovní rozvody plynovodu, přípojky dešťové kanalizace zaústěné do vsakovací jímky.

Tělocvična je řešena jako nástavba nad stávající mateřskou školou na samostatných sloupech. Hlavní nosnou konstrukcí je prefabrikovaný železobetonový skelet tvořený sloupy, ztužidly, střešními vazníky a předpjatými panely typu spiroll. Plášť tělocvičny bude tvořen sendvičovou konstrukcí opláštěnou z venkovní strany cementovláknitými deskami. Dostavba vstupního vestibulu mezi budovami základní a mateřské školy je řešena jako ocelový skelet s prosklením severní a jižní fasády v maximální míře. Střešní konstrukce bude tvořena záklopem z profilovaných plechů, izolací z minerální vaty se zvýšenou odolností proti promáčknutí a finální povlakovou plastovou střešní krytinou. Vnitřní dělicí konstrukce budou sádkartonové, podlahy budou z keramické dlažby nebo PVC, v tělocvičně bude polyuretanový sportovní povrch. Součástí stavebních prací budou zdravotně technické instalace, vytápění, vzduchotechnika a silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika. Součástí bude rovněž dodávka a montáž interiéru tělocvičny, vstupní haly a učebny.

Podrobný rozsah prací je uveden v projektové dokumentaci s názvem „ZŠ a MŠ Chlebovice – tělocvična“, ve stupni dokumentace pro provedení stavby, zpracované společností JANKO Projekt s.r.o., se sídlem Albrechtická 807/16, 794 01 Krnov, jejíž součástí je i „projekt interiéru“ ve stupni dokumentace pro výběr dodavatele, zpracované VL Atelier s.r.o. se sídlem Čenka Růžičky 767/8, Brno.

Stavba bude provedena v souladu s podmínkami stavebního povolení č.j. MMFM 8042/2021 ze dne 21.01.2021.

Další požadavky na provádění díla jsou uvedeny v návrhu smlouvy dle přílohy č. 1 těchto zadávacích podmínek.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

Hlavní předmět: 45211360-0 Stavební práce na městské výstavbě
45454100-5 Rekonstrukce budov

II. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **1. 10. 2021 od 08:00 hod.** Sraz účastníků bude před budovou ZŠ a MŠ v Chlebovicích. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem realizované stavby. V rámci prohlídky místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, avšak odpovědi jsou pouze informačního charakteru, resp. musí je jinak dodavatelé formulovat formou dodatečných informací k zadávacím podmínkám písemně dle této zadávací dokumentace, resp. ZZVZ. Kontaktní osobou zadavatele je Ing. Pavel Rek tel.: 558 609 259.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zahájení plnění: - přípravné práce – neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo;

- zahájení realizace (předání a převzetí staveniště) - na základě písemné výzvy učiněné objednatelem, nejdříve však 14 dnů po nabytí účinnosti smlouvy o dílo;

Ukončení plnění: do 12 měsíců od předání a převzetí staveniště,
v podrobnostech viz návrh smlouvy o dílo – příloha č. 1 těchto zadávacích podmínek.

Místo plnění: Místem plnění je objekt ZŠ a MŠ v Chlebovicích, v podrobnostech vymezených projektovou dokumentací.

IV. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny v souladu s ust. § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

V. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

V souladu s ust. § 41 zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši **1 000 000,- Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo bankovní záruky nebo pojištění záruky.

JISTOTA POSKYTNUTÁ FORMOU SLOŽENÍ PENĚŽNÍ ČÁSTKY

Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven účet č. 6015-928781/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek, pod variabilním symbolem 3240083. Do účelu platby uchazeč uvede text „Jistota“ a IČ uchazeče a zkrácené číslo VZ ve formátu **P21V76**. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele v den předcházející dni otevírání obálek, nejpozději však ve lhůtě pro podání nabídek. Uchazeč uvede bankovní spojení a číslo účtu, na které má být jistota formou peněžní částky vrácena.

JISTOTA POSKYTNUTÁ FORMOU BANKOVNÍ ZÁRUKY NEBO POJIŠTĚNÍ ZÁRUKY

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 zákona. Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona pojistné plnění.

DOKLAD O POSKYTNUTÍ JISTOTY FORMOU BANKOVNÍ ZÁRUKY NEBO POJIŠTĚNÍ ZÁRUKY

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky musí nabídka uchazeče obsahovat originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištěním záruky. Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky se v zadávacím řízení podávají výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, upozorňuje zadavatel, že jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být vystavena elektronicky.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu;
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ust. § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku;

- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ust. § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

VI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena:

- a) musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky;
- b) bude nabídce doložena vyplněným položkovým rozpočtem, tj. oceněnými soupisy prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí přílohy č. 4 zadávací dokumentace; odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny nese účastník; **zadavatel upozorňuje, že žádná položka soupisu prací nesmí být oceněna hodnotou 0,- Kč nebo zůstat neoceněna;**
- c) Nabídková cena bude uvedena v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH a vepsána do závazného návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace.

VII. PODMÍNKY, PŘI JEJICHŽ SPLNĚNÍ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena může být měněna pouze za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace, tj. z obchodních podmínek dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. Účastník podáním nabídky v tomto zadávacím řízení akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy.

VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČ. PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Obchodní podmínky jsou obsahem závazného textu smlouvy na plnění veřejné zakázky a jsou uvedeny v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek – Návrh smlouvy.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na následující obchodní výhrady a požadavky, které jsou obsaženy v závazném návrhu smlouvy:

Požadavek na prostavěnost díla:

Zadavatel požaduje:

- a) do 6 měsíců od zahájení stavby realizovat dílo v rozsahu min. 40 % z ceny díla bez DPH;

Tento požadavek bude zapracován do finančního harmonogramu, který uchazeč zpracuje v přípravné fázi – viz. návrh smlouvy o dílo.

IX. DOKLADY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

1. splní základní způsobilost podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením:

- kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)],
- kopie potvrzení příslušného finančního úřadu [§ 74 odstavec 1 písm. b)],
- kopie čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 74 odstavec 1 písm. b)],
- kopie čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odstavec 1 písm. c),
- kopie potvrzení příslušné okresní správy soc. zabezpečení [§ 74 odstavec 1 písm. d)],
- kopie výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán [§ 74 odstavec 1 písm. e)].

2. prokáže profesní způsobilost podle § 77 odstavec 1, odstavec 2 písm. a) a c) zákona předložením:

- **kopie výpisu z obchodního rejstříku** či jiné obdobné evidence, je-li v něm (ní), dodavatel zapsán;
- kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu **odpovídajícím** předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné **živnostenské oprávnění** či licenci na „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“;
- kopii dokladu o odborné způsobilosti osoby, která povede stavbu pro činnosti, které jsou nezbytné pro realizaci zakázky § 77 odst. 2 písm. c) zákona, **a to osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě** podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - a) **autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru „Pozemní stavby“** (IP00 nebo TP00);
 - b) **autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru „Statika a dynamika staveb“** (IS00 nebo TS00, resp. IM00 nebo TM00);
 - c) **autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru „Technika prostředí staveb“** (IE00 nebo TE00, resp. IE01 nebo TE01);
 - d) **autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru „Technika prostředí staveb se specializací elektrotechnická zařízení“** (IE02 nebo TE03).

3. splní technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a), c), d), i) zákona doložením:

seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let, před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele (osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací) o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Zadavatel požaduje předložení referencí potvrzených objednatelem pro min. **4 zakázky** obdobného charakteru – realizace novostavby nebo celkové rekonstrukce objektu občanského vybavení ve výši rozpočtových nákladů stavby nad **25 mil. Kč bez DPH/stavba**;

a) z toho u dvou zakázek se jednalo o novostavbu nebo rekonstrukci vícepodlažní pozemní stavby budovy, jejíž nedílnou součástí bylo také provedení technického a technologického zařízení ve finančním objemu **min. 5,0 mil Kč bez DPH** u každé referenční zakázky;

b) dále u jedné zakázky se bude jednat o realizaci, jejíž nedílnou součástí byla dodávka a montáž interiérového vybavení (vestavěný nebo volný nábytek, vnitřní mobiliář) ve finančním objemu **min. 1,0 mil. Kč bez DPH**.

Realizační tým:

- účastník doloží seznam realizačního týmu, ve kterém bude uvedeno, že v realizačním týmu účastníka je alespoň 5 techniků, kteří splňují níže uvedené minimální požadavky zadavatele na tyto osoby:

1) Hlavní stavbyvedoucí:

- praxe v oboru pozemního stavitelství v délce osmi let;
- autorizace – autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby (IP00);
- prokazatelná zkušenost s realizací v obdobné funkci nejméně na 3 zakázkách, jejímž předmětem byla realizace nebo rekonstrukce pozemní budovy občanského vybavení v minimálním finančním objemu 25 mil. Kč bez DPH/stavba;

2) Zástupce hlavního stavbyvedoucího:

- praxe v oboru pozemního stavitelství v délce pěti let;
- autorizace – autorizovaný technik nebo autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby (IT00 nebo IP00);
- prokazatelná zkušenost s realizací v obdobné funkci nejméně na 2 zakázkách, jejímž předmětem byla realizace nebo rekonstrukce pozemní budovy občanského vybavení v minimálním finančním objemu 15 mil. Kč bez DPH/stavba;

3) Specialista odpovědný za realizaci elektroinstalací:

- nejméně pět let praxe v pozici odpovědného pracovníka za realizaci elektroinstalačních prací;
- autorizace v oboru technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení ve stupni autorizovaný inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a dále držitel osvědčení podle vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů;

4) Specialista odpovědný za realizaci technického zařízení budovy:

- nejméně pět let praxe v pozici odpovědného pracovníka za realizaci technického zařízení budov;
- autorizace – autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb – specializace technická zařízení dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě;

5) Odborně způsobilá osoba k prevenci rizik:

- nejméně pět let praxe v oboru řízení a kontroly BOZP;
- ukončené SŠ nebo VŠ vzdělání;
- osvědčení Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zadavatel si vyhrazuje části plnění předmětu veřejné zakázky, které nesmí být plněny poddodavatelsky, **a to zabezpečení řádného výkonu osob ve funkcích hlavní stavbyvedoucí a zástupce hlavního stavbyvedoucího.** Technici uvedení v bodě 3 až 5 budou povinni se v případě vyzvání osobně účastnit kontrolních dnů.

Prokázání výše uvedených kvalifikačních předpokladů bude zpracováno ve formě profesního životopisu, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na referenční zkušenosti, s uvedením údajů, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku, a to včetně kontaktních údajů na zaměstnavatele/objednatele takové práce/služby, tedy kontaktního e-mailu a telefonu); Přílohou životopisu bude prostá kopie autorizačního osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Autorizace požadované zadavatelem lze kumulovat. Pokud např. hlavní stavbyvedoucí nebo jeho zástupce jsou vedle autorizace v oboru Pozemní stavby současně držiteli osvědčení pro ostatní autorizace (technika prostředí staveb – autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik, technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení, statika a dynamika staveb), splní požadavky na kvalifikaci.

c) přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců zhotovitele

Účastník předloží čestné prohlášení, ve kterém uvede přehled **průměrného počtu zaměstnanců účastníka v posledních 3 letech**. Zadavatel požaduje, aby průměrný počet zaměstnanců účastníka v žádném ze sledovaných období **neklesl pod 20 zaměstnanců**.

Požadovaná kvalifikace může být, v souladu se zákonem, prokázána **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, popřípadě **certifikátem** vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, prokazujícím splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených. Pokud podává nabídku **více dodavatelů společně**, musí každý z nich doložit doklady podle výše uvedených bodů 1 a 2 písm. a) samostatně. Splnění kvalifikace dle ostatních bodů musí prokázat všichni dodavatelé společně. Zároveň dodavatelé, kteří podávají nabídku společně, předloží smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

V případě **prokazování části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele** je dodavatel v souladu s ust. § 85 povinen zadavateli předložit doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 zákona poddodavatelem.

V případě **prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby** je dodavatel v souladu s ust. § 83 zákona povinen zadavateli předložit doklady uvedené v § 83 odst. 1 písm. b), d) zákona.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel dle § 86 odst. 2 ZZVZ nepřipouští, aby účastník nahradil předložení dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením.

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě).

Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

X. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

1. Nabídku v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. Zadavatel upozorňuje, že je pouze uživatelem tohoto elektronického nástroje, nikoli jeho provozovatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému E-ZAK (viz https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka.

2. Nabídka účastníka musí obsahovat:

- a) **Písemný návrh smlouvy**. Závazné požadavky na obsah smlouvy jsou přílohou č. 1 těchto Zadávacích podmínek. Změna návrhu smlouvy dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace se nepřipouští, účastník pouze doplní své identifikační údaje v záhlaví

smlouvy, určení osob hlavního stavbyvedoucího a jeho zástupce v článku 4 smlouvy o dílo, výši ceny za dílo v článku 5 smlouvy o dílo, kontaktní údaje pro účely reklamací dle článku 9 smlouvy o dílo. Tento návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou podepisovat, a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu včetně jeho způsobu dokládá uchazeč příslušným oprávněním (např. výpisem z obchodního rejstříku, plnou mocí apod.). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Přílohou smlouvy bude vyplněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. (příloha č. 4) Soupis prací musí být předložen také ve formátu pdf a ve formátu. esoupis. xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

- b) **Doklady**, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace – specifikovány v článku IX. těchto zadávacích podmínek.
- c) **Doklad o poskytnutí jistoty.**
- d) **Harmonogram prací, který bude upřesněn k termínu předání a převzetí staveniště.**

Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: *.pdf, *.doc, *.xls, *.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát*.zip nebo *.rar.

XI. ZADÁVACÍ LHŮTA

V souladu s ust. § 40 zákona zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, **v délce 120 kalendářních dnů**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

XII. VYHRAZENÍ ZMĚNY ZÁVAZKU

- 1) Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v následujících případech:
 - a) smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele ze zákonných důvodů uvedených v § 223 odst. 1 až 3 ZZVZ;
 - b) smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele podle jiných právních předpisů ve smyslu ust. § 223 odst. 4 ZZVZ;
 - c) smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele dle smluvených důvodů obsažených v navržené smlouvě o dílo;
- 2) V případě ukončení smlouvy z výše uvedených důvodů si zadavatel vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku; v tomto případě zadavatel, posoudí splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a rovněž posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny zákonné důvody pro vyloučení. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v zadávacím řízení, vyhrazuje si zadavatel právo oslovit dodavatele, který se umístil třetí v pořadí. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, **s tím, že zadavatel si současně dle ust. 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo jednostranně změnit dobu plnění veřejné zakázky, zejména změnit lhůtu pro zahájení předmětu díla či prodloužit dobu dokončení plnění díla.**

- 3) V případě, že vybraný dodavatel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s účastníkem druhým v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky; tento postup si zadavatel vyhrazuje použít i pro účastníka třetího v pořadí, pokud druhý účastník smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti v zadávacím řízení, jsou naplněny důvody pro jeho vyloučení nebo již neexistuje.
- 4) **Zadavatel upozorňuje, že postup zadavatele podle tohoto článku zadávacích podmínek je právem zadavatele, účastník zadávacího řízení nemá nárok domáhat se takového postupu, a to ani tehdy pokud jsou pro tento postup splněny všechny výše uvedené podmínky.**

XIII. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
2. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky: 51 937 894,- Kč bez DPH.
3. V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, není tím dána povinnost uchazeče zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci.
4. Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a případné související dokumenty budou uveřejněny na profilu zadavatele.
5. U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli dle ustanovení § 122 odst. 4 ZZVZ. Nebude-li možné údaje o skutečném majiteli zjistit, bude vybraný dodavatel vyzván dle ust. § 122 odst. 4 ZZVZ k předložení:
 - a) výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo
 - b) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem a
 - k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob – skutečných majitelů k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo statuty.

ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

6. Zadavatel má v souvislosti s realizací zadávacího řízení dle ZZVZ postavení správce osobních údajů a za tímto účelem informuje potenciální dodavatele ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“), že:

- a) je oprávněn v rámci zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele;
- b) zpracovává osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Aspekty sociálně odpovědného zadávání zohlednil zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, a to nastavením kvalifikačních předpokladů v parametrech, jež podporuje účast menších a středních dodavatelů, jakož i férovými smluvními podmínkami, zejména umožněním měsíční fakturace dle skutečné prostavenosti díla, což podporuje účast menších a středních dodavatelů.

Aspekty environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v projektové dokumentaci, když zadavatel stanovil technické podmínky a požadavky na zabudované materiály do stavby odpovídající současným stavebním požadavkům a trendům. U technologií se pak zadavatel zaměřil na taková technická řešení, která zohledňují ochranu životního prostředí. Zadavatel ve smlouvě vybraného dodavatele zavazuje mj. rovněž k ekologické likvidaci odpadů.

XIV. LHŮTA PRO DORUČENÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí 18. 10. 2021 v 9:00 hod.

XV. IDENTIFIKACE OSOBY, KTERÁ VYPRACOVALA ČÁST ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

V souladu s ust. § 36 zákona zadavatel uvádí část zadávacích podmínek a identifikaci osoby odlišné od zadavatele, která vypracovala níže uvedenou část zadávacích podmínek:

Část zadávacích podmínek	Identifikace osoby
Příloha zadávacích podmínek – projektová dokumentace ve stupni DPS	Společnost JANKO Projekt s.r.o., se sídlem Albrechtická 807/16, 794 01 Krnov, projekt interiéru ve stupni dokumentace pro výběr dodavatele: společnost VL Atelier s.r.o. se sídlem Čeňka Růžičky 767/8, Brno.

XVI. PŘÍLOHY

1. Návrh smlouvy o dílo
2. Základní údaje o nabídce
3. Projektová dokumentace
4. Soupis prací s výkazem výměr
5. Čestné prohlášení ke střetu zájmů
6. Stavební povolení č.j. MMFM 8042/2021 ze dne 21.01.2021.