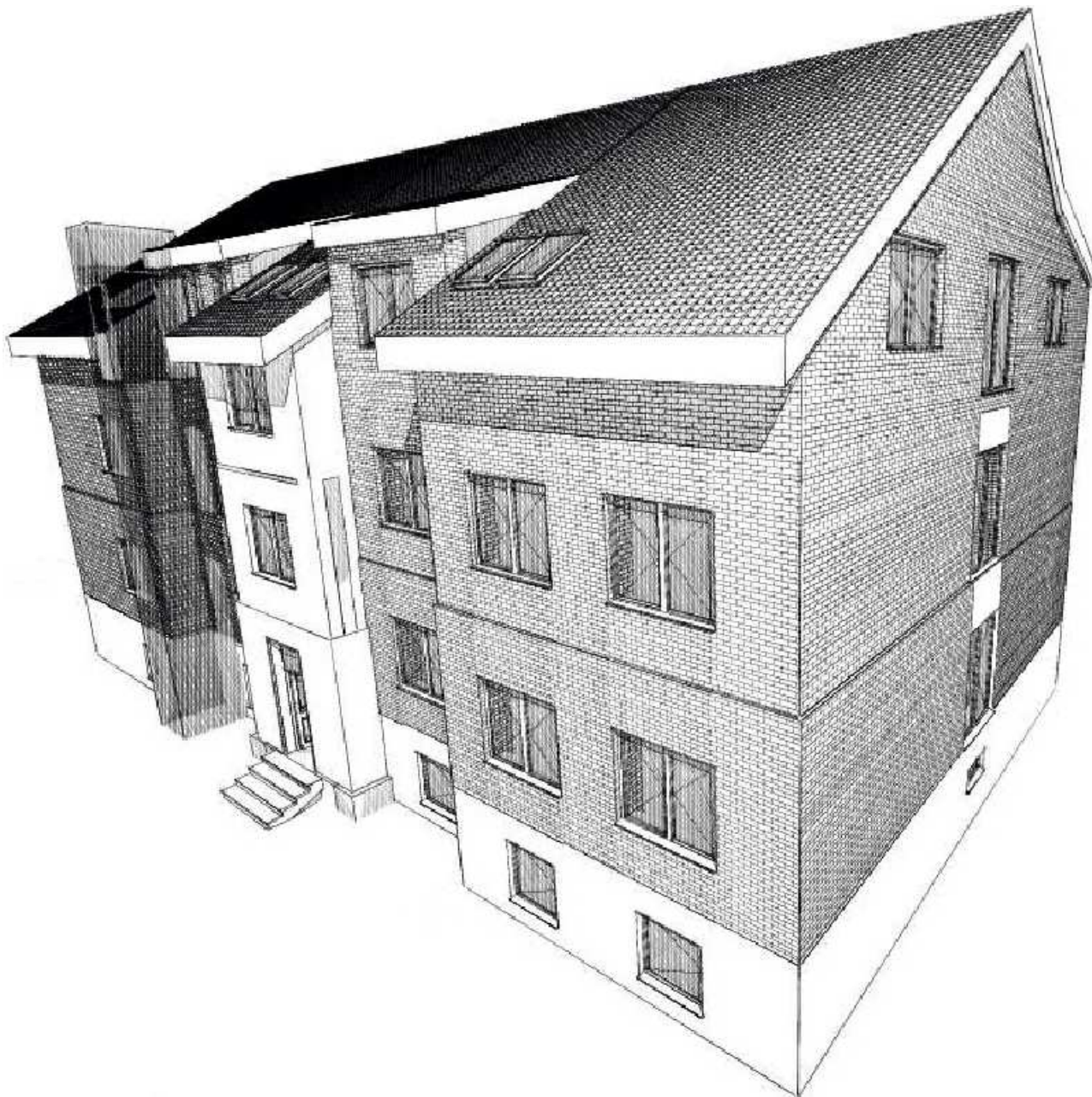




Akce: **Studie rekonstrukce Domova pro seniory F-M, p.o.
na ul. Školská 401**

Vypracoval: **Ing. Radoslav RACLAVSKÝ**
Nádražní 417, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Objednatel: **Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace**
28.října 2155, 738 02 Frýdek-Místek

Stupeň: **Studie**

Arch. číslo: **RAC/20/26/001**

Datum: **12/2020**

OBSAH	STRANA
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
A.1.1 Údaje o stavbě	4
A.1.2 Údaje o objednateli dokumentace	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	4
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	5
A.3 TECHNICKÝ POPIS	6
A.3.1 Stávající stav	6
A.3.2 Návrhový stav	6
a) Stavební úpravy	6
b) Komfort	9
c) Úspora energie, konstrukce střechy	9
d) Orientační odhad nákladů – realizační část	11
e) Orientační odhad nákladů – projekční část	12
A.4 VÝKRESOVÁ ČÁST	14

DOKUMENTACI VYPRACOVAL

Ing. Radoslav RACLAVSKÝ

Pržno 101

739 11 Pržno

web: projekty-raclavsky.cz

e-mail: r.raclavsky@projekty-raclavsky.cz

tel.: +420 603 144 049

datová schránka: 2rr28xb

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**A.1.1 Údaje o stavbě**

Název Stavby: **Studie rekonstrukce Domova pro seniory F-M, p.o. na ul. Školská 401**

Místo stavby: Školská 401, 738 01 Frýdek-Místek

Katastrální území: Místek (634824)

Parcelní číslo pozemku: 816/1, 816/2 a 816/3

Předmět dokumentace: Studie rekonstrukce stávajícího objektu – modernizace

A.1.2 Údaje o objednateli dokumentace

Jméno: **Domov pro seniory Frýdek-Místek, p.o.**

Ulice, číslo: 28.října 2155

PSČ, obec: 738 02 Frýdek-Místek

IČ 681 58 025

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Jméno: **Ing. Radoslav RACLAVSKÝ**

Ulice, číslo: Pržno 101

PSČ, obec: 739 11 Pržno

IČ 760 21 335

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮMapy

Snímek z katastrální mapy – zdroj www.cuzk.cz

Výpis z katastru nemovitostí - zdroj www.cuzk.cz

Mapy a letecké snímky – zdroj - Mapy.cz

Dokumentace

„*Úspory energie VZ 6-12-2011*“ z 02/2015, zpracovatel Vladimír SLONKA, Ztracená 231, 739 34 Šenov

„*Domov pro seniory Frýdek-Místek p.o. Školská 401, Frýdek-Místek – aktualizace PD*“ z 06/2016, zpracovatel CIVIL Projects s.r.o., Malý Koloredov 2377, 738 02 Frýdek-Místek

A.3 TECHNICKÝ POPIS

A.3.1 Stávající stav

Řešený objekt Domova pro seniory se nachází v intravilánu Frýdku-Místku, část Místek. Jedná se o samostatně stojící objekt o 1 podzemním patře a dále pak 2 plnohodnotných nadzemích patrech a půdy, která je v současné době nevyužívána.

Objekt je zděný. Konstrukční systém je stěnový podélný. Podlaha 1. a 2.NP je betonová trámová, podlaha půdy je dřevěná se zásypem a půdovkami. Vstup do objektu je možný z uliční strany (z ul. Školská), stejně jako z dvorní strany.

Střecha objektu je sedlová s dřevěným krovem, celoplošným bedněním a hliníkovou střešní krytinou.

Středem budovy prochází dvouramenné betonové schodiště od 1. PP až na půdu. Dalším spojovacím prvkem je výtah.

V minulosti proběhlo kompletní zateplení obálky budovy instalací KZS, vč. výměny výplní otvorů.

Zadáním studie bylo maximalizovat uživatelský komfort pro klienty, nabídnout jim důstojný prostor pro bydlení, zvýšit jejich soukromí a aktivní trávení času. Dále vylepšit komfort práce pro zaměstnance. V rámci projektu je zhruba navržen i možný trend za snížení energetické potřeby objektu s možností využití obnovitelných zdrojů energie.

Kapacita při stávajícím stavu je **40 klientů**. Po dokončení rekonstrukce bude kapacita snižena na **27 klientů**.

V neposlední řadě je brán důraz na zvýšení bezpečnosti, zejména pak možnosti pohybu osob v objektu (např. dle diagnózy, popřípadě COVID-19) a požárního rizika (s ohledem na nedávné nehody (požár v Domově důchodců v Krupce, Mšené apod.)

A.3.2 Návrhový stav

a) Stavební úpravy

V rámci prací budou provedeny dispoziční změny. Ty budou provedeny ve všech patrech objektu. Díky stávajícímu konstrukčnímu systému je možno provádět úpravy bouráním příček a stavbou nových. Změna dispozic je patrná z jednotlivých půdorysů (přílohy 6-9). Stávající zděné příčky budou vybourány a suť odvedena k recyklaci.

Nové příčky jsou uvažovány jako SDK konstrukce – ty budou vždy provedeny jako akustické (mezi jednotlivými pokoji doporučuji min. 55dB a minimální požární odolnost EI60 (požární odolnost jednotlivých konstrukcí bude upřesněna v dalším stupni PD na základě podrobně zpracované požární zprávy, stejně jako upřesnění rozsahu na SHZ apod.).

V současné době nejsou jednotlivé pokoje vybaveny vlastním hygienickým zázemím a všichni klienti používají společné WC na každém patře. Jedná se o velice uživatelsky nevhodný způsob. V rámci úpravy dispozic bylo snahou přesunout jednotlivé hygienické zázemí přímo na pokoje klientů, což by za dodržení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb bylo možné. Rozdělení je pak různé. Většinou došlo ke sloučení jednoho hygienického zázemí (samostatné WC, nebo WC vč. sprchy) pro 2 pokoje. Díky takové úpravě je celkový počet pokojů bez možnosti přístupu k samostatnému hygienickému zázemí (1+1+2) – tyto pokoje budou vybaveny alespoň vlastním umyvadlem (tyto pokoje lze obsadit klienty zcela imobilními).

Úpravy v 1. PP

S velkými úpravami bylo uvažováno v 1. PP objektu. V současné době se zde nachází jídelna, příprava jídel a kulturní místnost, a dále pak provozní zázemí. Obecně ale tyto místnosti nejsou klienty používány, jedná se o suterénní tmavé místnosti a pobyt v nich klienti nevyhledávají ani z důvodu nutnosti přesunu z vyšších pater.

Proto byly navrženy úpravy tak, aby zde vznikly plnohodnotné prostory pro zaměstnance – tedy oddělené komfortní šatny pro ženy a muže vč. vlastního hygienického zázemí, prostor pro sklad prádla a kvalitní přípravu jídla (lze připravovat i jednoduché pokrmy přímo v objektu – je uvažováno s instalací sporáku, konvektomatu, mycího centra apod.)

Pro zvýšení kvality života klientů byla v 1. PP vyčleněna místnost pro cvičení (posilovna). Ta může být vybavená jednoduchými prvky vhodnými pro cvičení seniorů pod dohledem a ke zlepšení fyzické i psychické kondice (rotoped, lehké činky, gumové expandéry, podložky pro jógu apod.) – samozřejmě vždy pod dohledem sestry, popřípadě rehabilitačního pracovníka. Na posilovnu navazuje masérna, kde je možno klienty masírovat, popřípadě využít služby fyzioterapeuta. Dále byly do 1. PP umístěny 2 aktivační místnosti, které budou rovněž sloužit pro fyzioterapii a ergoterapii klientů.



Obrázek 1 Recumbent vhodný i pro seniory

Pro zaměstnance je v 1. PP vyčleněna denní místnost, která bude vybavená jednoduchou kuchyňskou linkou s možností skladování a ohřevu jídla z domova zaměstnanců.

Šatny jsou nyní samostatné pro ženy a muže. Celkový počet zaměstnanců je nyní 23 (21 Ž + 2 M) a na jednotlivé směně max. 7 osob. Šatny byly navrženy na celkovou kapacitu 27 Ž a 6 M (prostorová rezerva je oproti současnému stavu 20%).



Obrázek 2 Šatní skříňka pracovní / soukromý oděv

1. až 3. NP

V uvedených patrech jsou navrženy téměř shodné dispoziční změny tak, aby většina pokojů měla přístup k vlastnímu hygienickému zázemí (došlo ke sloučení 2 pokojů / 1 hyg.), některé pokoje jsou vybaveny i sprchou. Součástí hygienického zázemí bude i SOS tlačítko. Vzhledem ke skutečnosti, že jednu koupelnu budou používat 2 různé pokoje, je nutno aby byl instalován jednoduchý systém obsazeno / volno (například v případě rozsvícení světla v koupelně se vně koupelny rozsvítí červené kontrolky apod.)

Na každém patře je instalovaná úklidová komora a kuchyňka pro klienty (lednice, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice apod.).

V rámci společné koupelny bude provedena instalace sprchy, která je uvažovaná jako bezvaničková v úrovni podlahy s odtokovým žlabem – rozměr sprchy je stanoven vyhl. č. 398/2009 Sb. Pro zvýšení komfortu klientů je uvažováno s instalací nové vany s dvířky, díky které bude značně usnadněn vstup. V koupelně bude rovněž instalováno WC (parametry pro ZTP/P). Dlažba v koupelně bude protiskluzová, obklad keramický po úroveň stropu.



Obrázek 3 Vana s dvířky

Na chodbě bude provedena úprava WC pro ZTP/P a vyčlenění samostatného WC pro muže a ženy (například návštěvníci, zaměstnanci).

Nově bude na každém patře vyčleněna místnost sesterny, kde bude hlavní komunikační bod každého patra. Ta bude vybavená informačním pultem sestra-pacient, dále pak trezory pro uchování větších cenností klientů (malé trezory je vhodné umístit i pro každého klienta přímo na pokoj).



Obrázek 4 Digitální sběrníkový systém Sestra-Pacient

V rámci úprav budou umístěny společenské místnosti na každém patře, aby se mohli klienti volně potkávat. Společenská místnost musí být světlá, pohodlná a bezpečná, čehož bude docíleno zejména světlými barvami v kombinaci s přírodními materiály.



Obrázek 5 Návrh přírodního designového prvku

Ve 3.NP bude společenská místnost velkokapacitní, pro všechny klienty (například pro pořádání různých společných posezení, vystoupení apod.).

b) Komfort

V celém objektu bude instalovaná bezdrátová WiFi síť. Na společenských místnostech pak budou umístěny TV přijímače.

Na všechny pokoje instalovat datové rozvody (LAN a HDMI), aby bylo možno instalovat do pokojů projektory a využít tak systém Bazální stimulace (promítané programy by byly spouštěny ze sesterny).

Střešní okna v podkroví opatřit dešťovým senzorem s automatickým zavíráním.

Klienti budou mít k dispozici na každém patře kuchyňku, aby bylo možno podpořit jejich samostatnost a připravit si teplý nápoj, nebo ohřát pokrm.

c) Úspora energie, konstrukce střechy

Nová bude celá konstrukce střechy. Ta bude provedena jako sedlová s vikýři – stávající tvary střechy jsou tvarově a detailově složité (mnoho úžlabí, spojů apod.). Bude provedeno zateplení střechy včetně nové krytiny.

Veškeré osvětlovací prvky by byly navrženy v LED technologii, díky které dojde ke snížení spotřeby až o 85% oproti klasickým žárovkám. Chodby by byly osvětleny automaticky světlem se sníženou intenzitou, které by bylo instalováno např. v chodbových madlech. Obrysové osvětlení bylo vhodné i v koupelnách na jednotlivých pokojích, aby bylo možno rozeznat obrysy tvarů apod., ale zároveň to v noci nerušilo klienty.

Požární ochrana, zabezpečení

V rámci projekčních prací bude nutno zpracovat v dalším stupni konkrétní požární zprávu vč. projednání s Hasičským záchranným sborem. Uvedené body jsou jen doporučení pro další zpracování.

V rámci rekonstrukce je nutno instalovat všechny moderní zabezpečovací systémy protipožární ochrany, neboť se jedná o objekt pro bydlení osob s velkým pohybovým omezením, či zcela imobilní.

Veškeré nové konstrukce budou řešeny v souladu s platnými normami a požárními předpisy dle zpracovaného PBR odsouhlaseného příslušným HZS MSK. Díky technologii suché výstavby lze i při použití malých tloušťek konstrukcí docílit velkých požárních odolností (např. SDK příčka tl. 125mm má požární odolnost EI90 při vzduchové neprůzvučnosti 58dB.

Všude v objektu budou sníženy podhledy – na chodbách pro možnost vedení VZT potrubí, v pokojích pro instalaci rozvodů elektřiny, VZT apod.

Na chodbě by bylo vhodné instalovat v každém patře nástěnný požární hydrant D25/30, který by byl doplněn dle potřeby o ruční hasící přístroje.

Ve všech pokojích bude umístěn detektor kouře.

V případě poplachu systém EPS a napojení přímo na pult HZS MSK.

Stávající výtah podrobit kompletní revizi, popřípadě výměně, aby byl použitelný jako evakuační. Vybavení nového výtahu by bylo rovněž vhodné jako evakuační.

Zákaz kouření v celém objektu !!!

Přístupy do objektu opatřit kamerovým systémem. Okna do 1.PP řešit jako bezpečnostní, nerozbitná.

Vstupy určené pouze pro personál (šatny, technologie, sklady apod.) odemykat pomocí čipových karet.

Na sesterně v každém patře bude hlavní bezpečnostní trezor pro uložení věcí vyšších hodnot (doklady, hotovost apod.) klientů.

d) Orientační odhad nákladů – realizační část**Výpočet předpokládaných investičních nákladů na základě jednotkových cen**

Zdroj cenových ukazatelů: RTS, a.s.

Základní údaje

Název:	Studie rekonstrukce Domova pro seniory F-M, p.o. na Školská		
Číslo zakázky:		Zpracovatel:	Ing. Radoslav Raclavský
Datum:	20.04.2021	Cenová hladina:	2021
Poznámka:	Odhad investičních nákladů - snížená		

Druh stavby

Obor:	801 - Budovy občanské výstavby
Skupina:	801.9 - Budovy pro sociální péči

Investiční náklady - budova

Obestavěný prostor s průměrnou jednotkovou cenou:	3 533 m ³	Jednotková cena:	6 830 Kč
Obestavěný prostor se zvýšenou jednotkovou cenou:	1 335 m ³	Náklady s průměrnou jednotkovou cenou:	24 130 390 Kč
Obestavěný prostor se sníženou jednotkovou cenou:	0 m ³	Náklady se zvýšenou jednotkovou cenou:	9 573 953 Kč
Materiálový standard:	Nízký (- 15%)	Náklady se sníženou jednotkovou cenou:	0 Kč
		Investiční náklady:	28 649 000 Kč

Investiční náklady - pozemek

Plocha pozemku:	0 m ²	z toho zastavěná plocha:	0 m ²
Jednotková cena:	0 Kč/m ²	Procento zastavěnosti:	0 %
		Investiční náklady:	0 Kč

Další související náklady

Vedlejší rozpočtové náklady:	2 %	Vedlejší rozpočtové náklady:	572 980 Kč
Rezerva:	5 %	Rezerva:	1 432 450 Kč
Úspora po zadávacím řízení:	10 %	Úspora po zadávacím řízení:	2 864 900 Kč
		Ostatní náklady:	0 Kč
		Další související náklady:	- 859 470 Kč

Souhrn investičních nákladů

Investiční náklady bez DPH:	27 789 530 Kč
Sazba DPH:	0 %
Investiční náklady vč. DPH:	

e) Orientační odhad nákladů – projekční část

NÁKLADY STAVEB, CENY PROJEKTOVÝCH
A INŽENÝRSKÝCH PRACÍ, CENY PROFESÍ - 2020

Návrh honoráře inženýra, technika a architekta za standardní výkony projektových prací a obstaravatelských činností

Výpočet podle standardů služeb [ČKAIT a ČKA](#), aktualizace 04/2020

Identifikační údaje

Název stavby Studie rekonstrukce Domova pro seniory F-M, p.o. na ul. Školská
Zpracovatel Ing. Radoslav Raclavský
Poznámka Odhad investičních nákladů dle studie

Číslo zakázky RAC/20/26/001
Datum 12/2020

Parametry zakázky

Kategorie staveb Pozemní a krajinářské stavby

Kategorie III - Pozemní a krajinářské stavby

Pozemní stavby: stavby a zařízení administrativní | ubytovny | penziony | stavby pro bydlení a bytové domy se standardním vybavením a průměrnými nároky | mateřské školy, jesle a základní školy | zdravotní střediska, polikliniky a léčebny dlouhodobě nemocných | jednopodlažní nákupní centra, obchodní pasáže | veletržní a výstavní pavilóny | požární stanice | jednoduchá kulturní zařízení a kina | tělocvičny a sportovní zařízení | patrové garáže | výrobní budovy lehkého průmyslu | tiskárny | chladiřny | zemědělské stavby pro chov a ustájení zvířat | veřejná prostranství sídel | v nově zastavovaných územích s průměrnými nároky na řešení dopravní a technické infrastruktury.

dle technického vybavení: malé rodinné domy s nízkými nároky na vnitřní vybavení technologiemi | standardní rodinné domy 2-3 podlažní se standardními nároky (plynový kotel, bez chlazení) | bytové domy se středním stupněm standardu, centrální teplovodní vytápění a přípravou TV, bez chlazení, centrální větrání s rekuperací, se středním stupněm opakovatelnosti, střední architektonický záměr, s počtem podlaží do 5, podzemní parking | bytové domy se středním stupněm standardu, centrální teplovodní vytápění, s centrální přípravou TV, bez chlazení, lokální větrání s rekuperací tepla se středním stupněm opakovatelnosti s počtem podlaží do 7 podlaží, podzemní parking | administrativní plochy se středním stupněm standardu, centrální teplovodní vytápění, nucené větrání s rekuperací tepla, příprava na chlazení | administrativní plochy se středním stupněm standardu, centrální teplovodní vytápění, chlazení pomocí chladivových systémů, nucené větrání s rekuperací tepla, architektonické řešení ve středním standardu | ubytovací prostory s relativně nízkým stupněm standardu, s centrálním teplovodním vytápěním a přípravou teplé vody, bez chlazení, převážně s podtlakovým větráním, vysokým stupněm opakovatelnosti, střední stupeň architektonického řešení (lůžkové části místních nemocnic) | ubytovací prostory se středním stupněm standardu s centrálním teplovodním vytápěním a přípravou teplé vody, chlazení pomocí jednoduchých chladivových systémů s převážně podtlakovým větráním event. větrání pomocí centrálního systému s rekuperací tepla z odváděného vzduchu a jeho chlazením, lokální chlazení v tomto případě není, vysoký stupeň opakovatelnosti, střední stupeň architektonického řešení (hotelové pokoje 2-3 hvězdy).

Krajinářské stavby: areály obytných souborů a vnitrobloky se standardním vybavením | prostranství občanského vybavení | areály mateřských a základních škol | hřiště pro děti a mládež.

Ostatní stavby a objekty se zařazují srovnáním s výše uvedeným výčtem staveb.

Kategorie náročnosti III - středně složité stavby

Investiční náklady 45 671 000 Kč

Hlavní projektant ☒
 Změna stavby ☐ navýšení o 20 %
 Očekávaná pracovní standardní 8 450 hod
 Hodinová sazba 500 Kč/hod

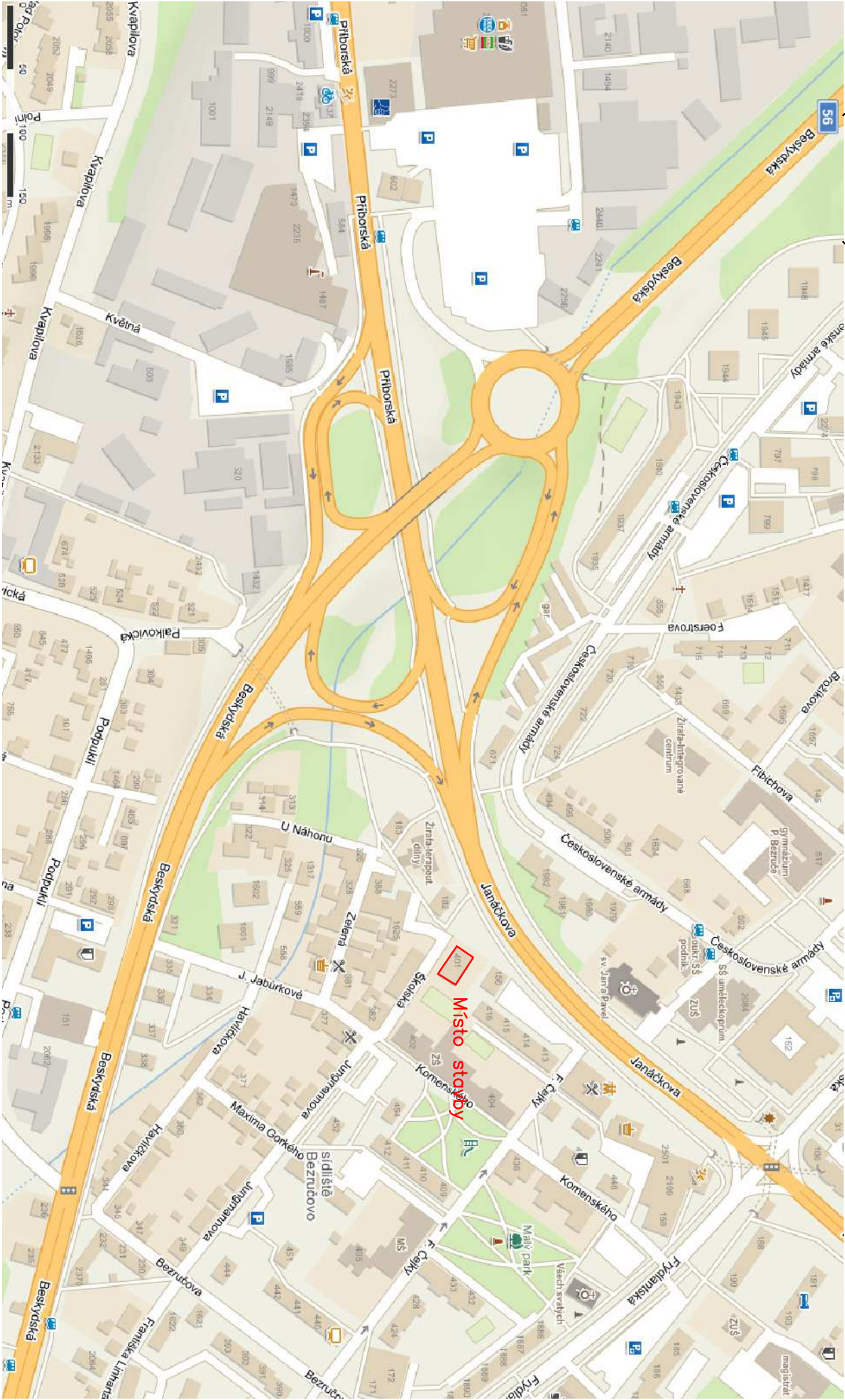
Základní soubor služeb

Označení	Název služby	%	Pracnost [hod]	Sazba [Kč/hod]	Cena [Kč]	Termín
FS1	☒ Příprava zakázky (PZ)	1	84	500	42 000	
FS2	☒ Dokumentace návrhu / studie stavby (DNS)	13	1 098	500	549 000	
FS4+	☒ Dokumentace pro vydání stavebního povolení bez předchozí fáze (DSP+, DOS+)	33	2 788	500	1 394 000	
FS4 OČ	☒ Obstaravatelská činnost pro stavební povolení nebo ohlášení stavby (OČ SP, OS)	8	676	500	338 000	
FS5	☒ Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	32	2 704	500	1 352 000	
FS6	☒ Soupis prací a dodávek (SPD)	5	422	500	211 000	
FS7	☒ Autorský dozor projektanta (AD)	12	1 014	500	507 000	
FS8	☒ Technický dozor investora (TDI)	23	1 943	500	971 500	
Součet		127	10 729		5 364 500	

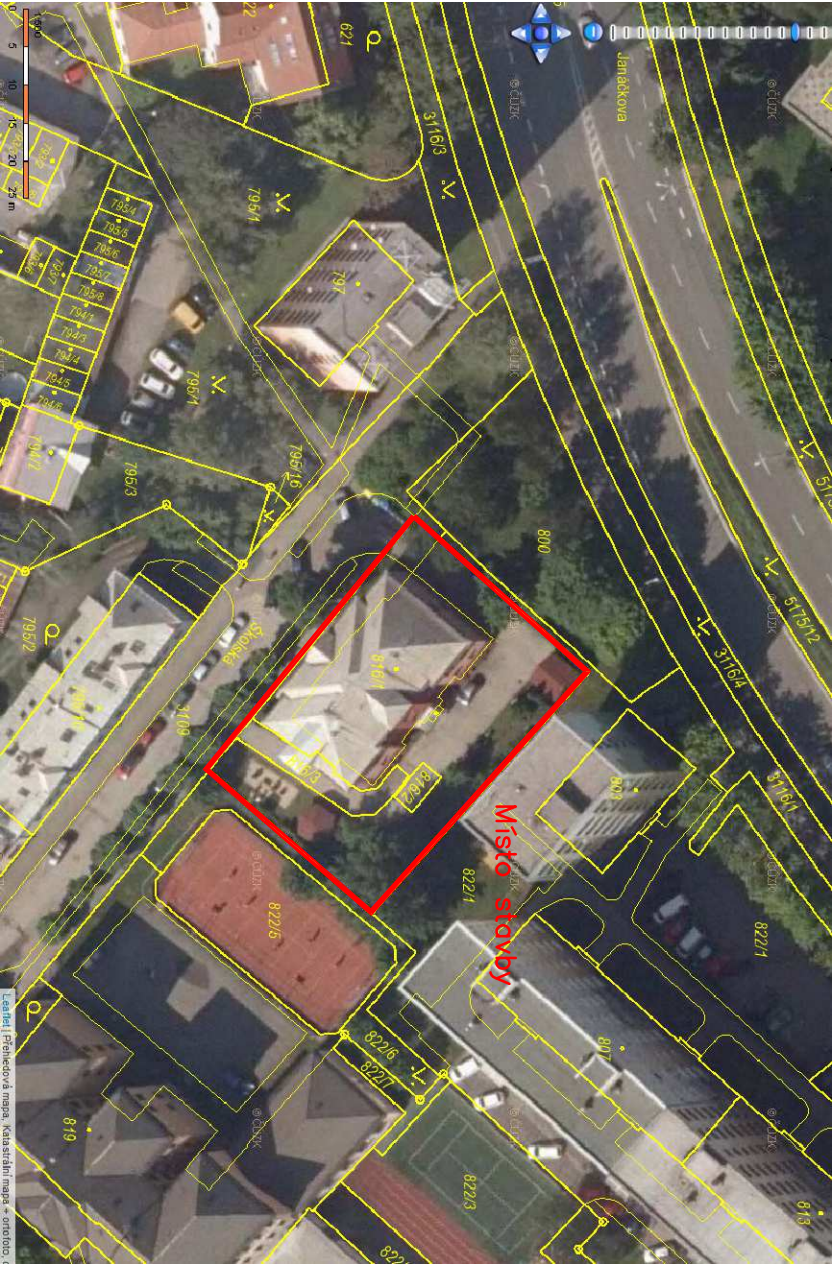
Nabídková cena

Ostatní náklady	0 Kč	Popis
Nabídková cena bez DPH	5 365 000 Kč	(po zaokrouhlení)
Sazba DPH	0%	
Nabídková cena vč. DPH	5 365 000 Kč	

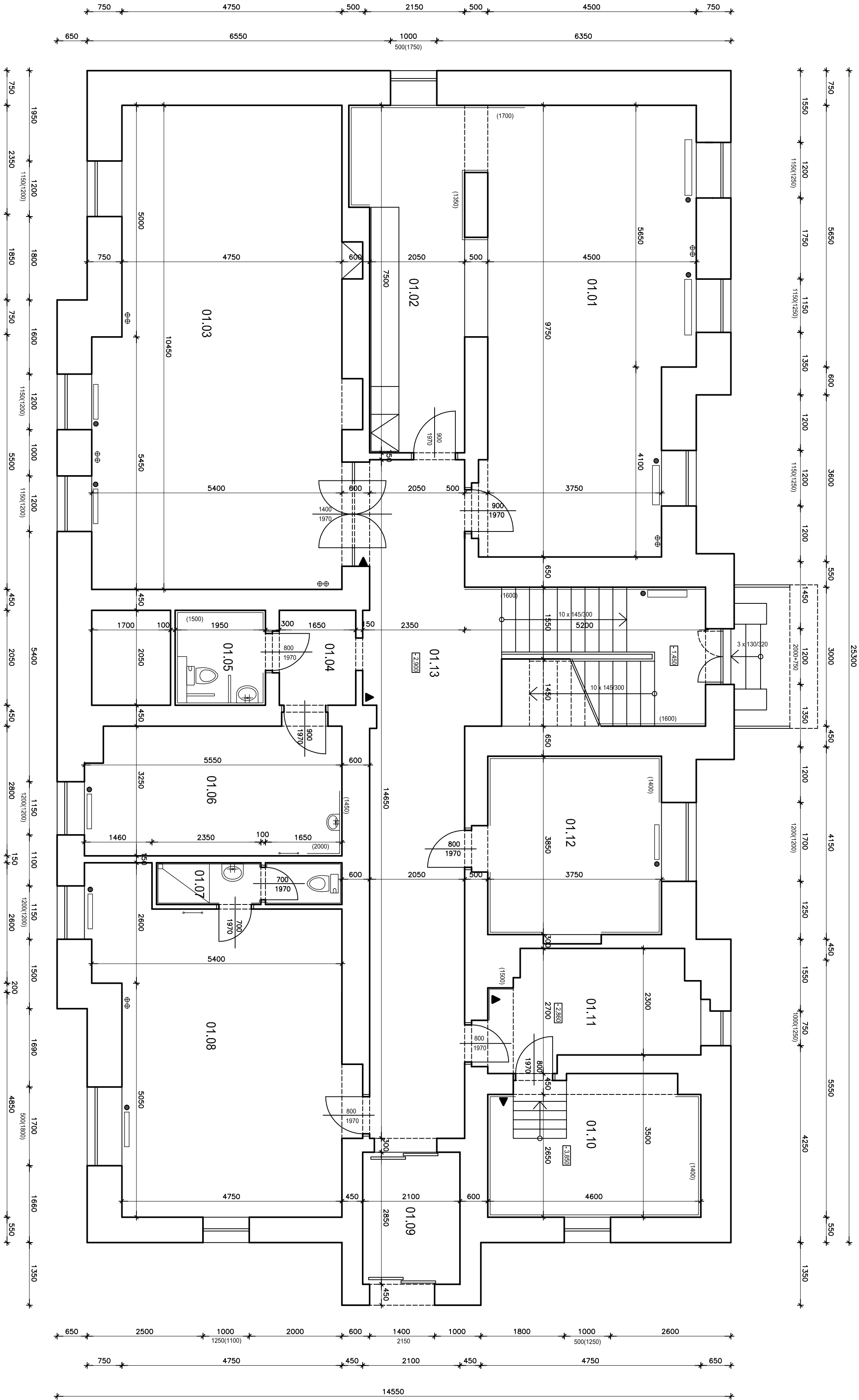
A.4 VÝKRESOVÁ ČÁST



Ortofotografická mapa na katastrálním podkladu
M 1:1000 (www.CUZK.cz)



Tato dokumentace je duševním vlastnictvím zhotovitele. Jakékoliv použití bez souhlasu je porušením autorských práv!!!			
Schválil	Kontroloval	Vypracoval	Radoslav RACLAVSKÝ <u>projektér, inženýrská a dodavatelská činnost</u> <u>www.projekty-raclavsky.cz</u> Mobil: 603 144 049 info@projekty-raclavsky.cz Nádražní 417, 739 11 Frydlant nad Ostřovicí
Ing. R. Raclavský	Ing. R. Raclavský	Ing. R. Raclavský	
			
Objednatel	Domov pro seniory Frýdek-Místek, p.o. 28.října 2155, 738 02 Frýdek-Místek p.p.č. 816/1, 816/2 a 816/3, k.ú. Místek Školská 401, 738 02 Frýdek-Místek		
Místo stavby	Školská 401, 738 02 Frýdek-Místek		
Akce:			
Studie rekonstrukce Domova pro seniory F–M, p.o. na ul. Školská 401			
Obsah:			
SITUAČNÍ VÝKRES			



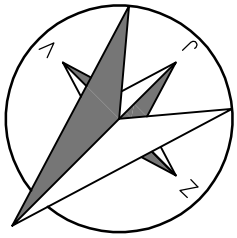
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA	PODLAHA
01.01	JÍDELNA	40,75 m²	PVC
01.02	PŘÍPRAVNA JÍDEL.	15,42 m²	PVC
01.03	KUŠURNÁ MÍSTNOST	53,01 m²	PVC
01.04	PŘÍPRAVNA	3,48 m²	PVC
01.05	WC	4,00 m²	PVC
01.06	PŘÍPRAVNA	15,54 m²	PVC
01.07	SPOČINEK	3,60 m²	PVC
01.08	SÁLNA ZAMĚŠTNANČÍ	34,91 m²	PVC
01.09	VÝMAHOVA ŠKOLY	5,98 m²	-
01.10	KOTELNA	13,62 m²	BEŽN.
01.11	KUŠURNÁ	10,22 m²	PVC
01.12	KUŠURNÁ	15,03 m²	PVC
01.13	SKLAD		

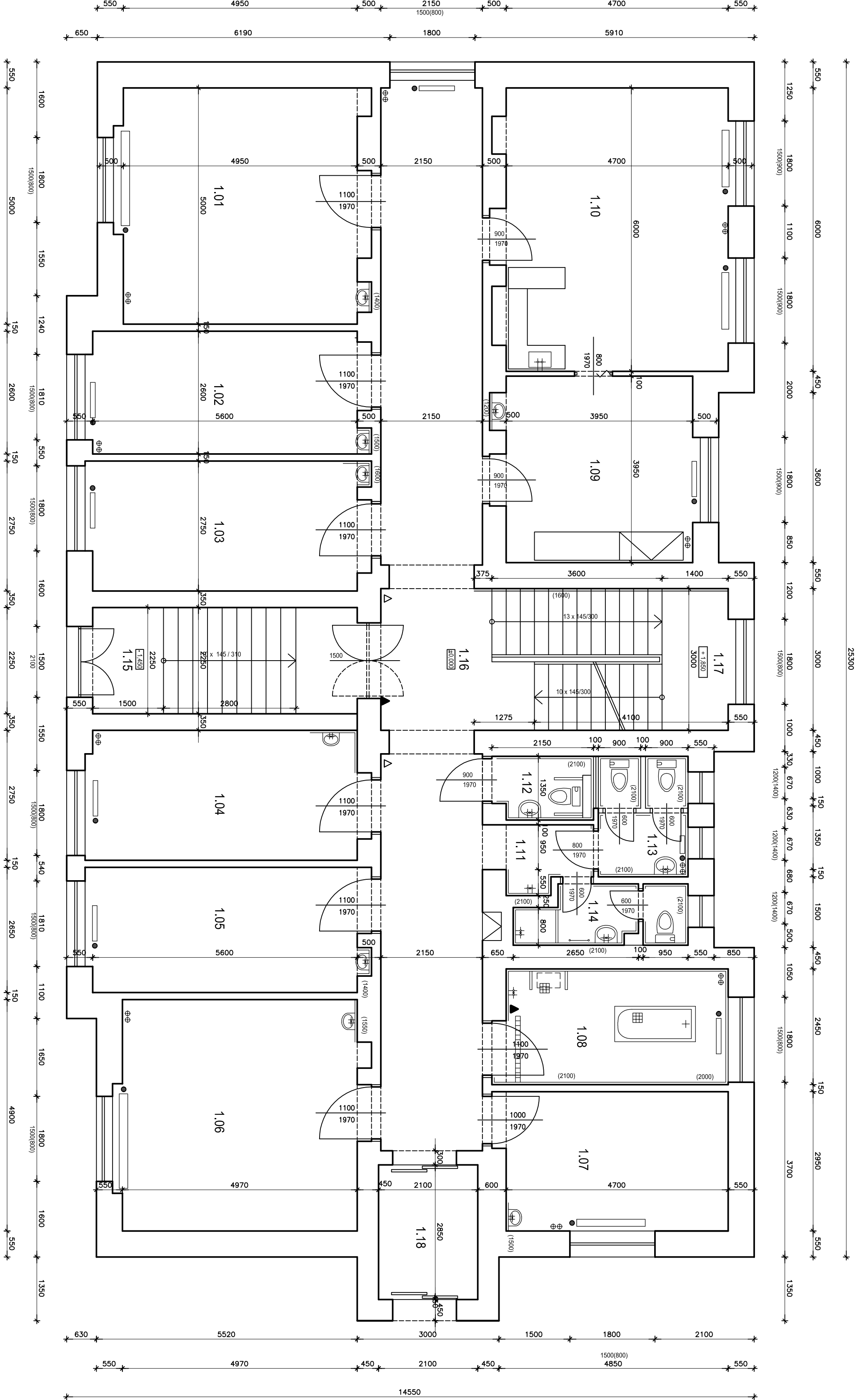
CHODBA SE SPOJOŠTĚM

LEGENDA ZNAČEK

- LEGENDA ZNAČEK
- OSTŘENÍ VYTAŘENÍ:
- OSTROPA TĚLESA
 - SÝSLÉ ROZVODY
 - OSTROPA ŽEBŘÍK
- ZABÝVAČ PŘEDMĚTY:
- WC
 - UMÝVADLO
 - VANA
 - PISOAR
 - SPOČAR
- PROTEŽOVÁNÍ VÝBAVY:
- RUČNÍ HASIČÍ PŘÍSTROJ



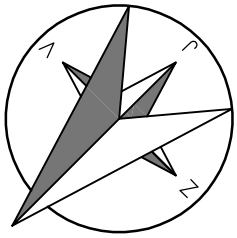
Tato dokumentace je duševním vlastnictvím zhotovitele. Jakékoliv použití bez souhlasu je porušení autorských práv!!!		Schválil		Kontroloval		Vpracoval		Radoslav RACLAWSKÝ	
Ing. R. Radošlavský		Ing. R. Radošlavský		Ing. R. Radošlavský		Ing. R. Radošlavský		projekt, inženýrská a dodavatelská činnost	
www.projekty-radošlavsky.cz		Mobil: 603 144 049 info@projekty-radošlavsky.cz		Nádražní 417, 739 11 Frydant nad Ostrovem		Formát		4 x A4	
Objednatel		Domov pro seniory Frydek-Místek, p.o.		28.října 2155, 738 02 Frydek-Místek		Datum		12./2020	
Místo stavby		p.p.č. 816/1, 816/2 a 816/3, k.ú. Místek		Školská 401, 738 02 Frydek-Místek		Účel		Studie	
Akce:		Studie rekonstrukce Domova pro seniory F–M, p.o. na ul. Školská 401		Měřítko		1:75		Paré:	
Obsah:		STÁVAJÍCÍ STAV		Půdorys 1.PP		Číslo výkresu:		02	



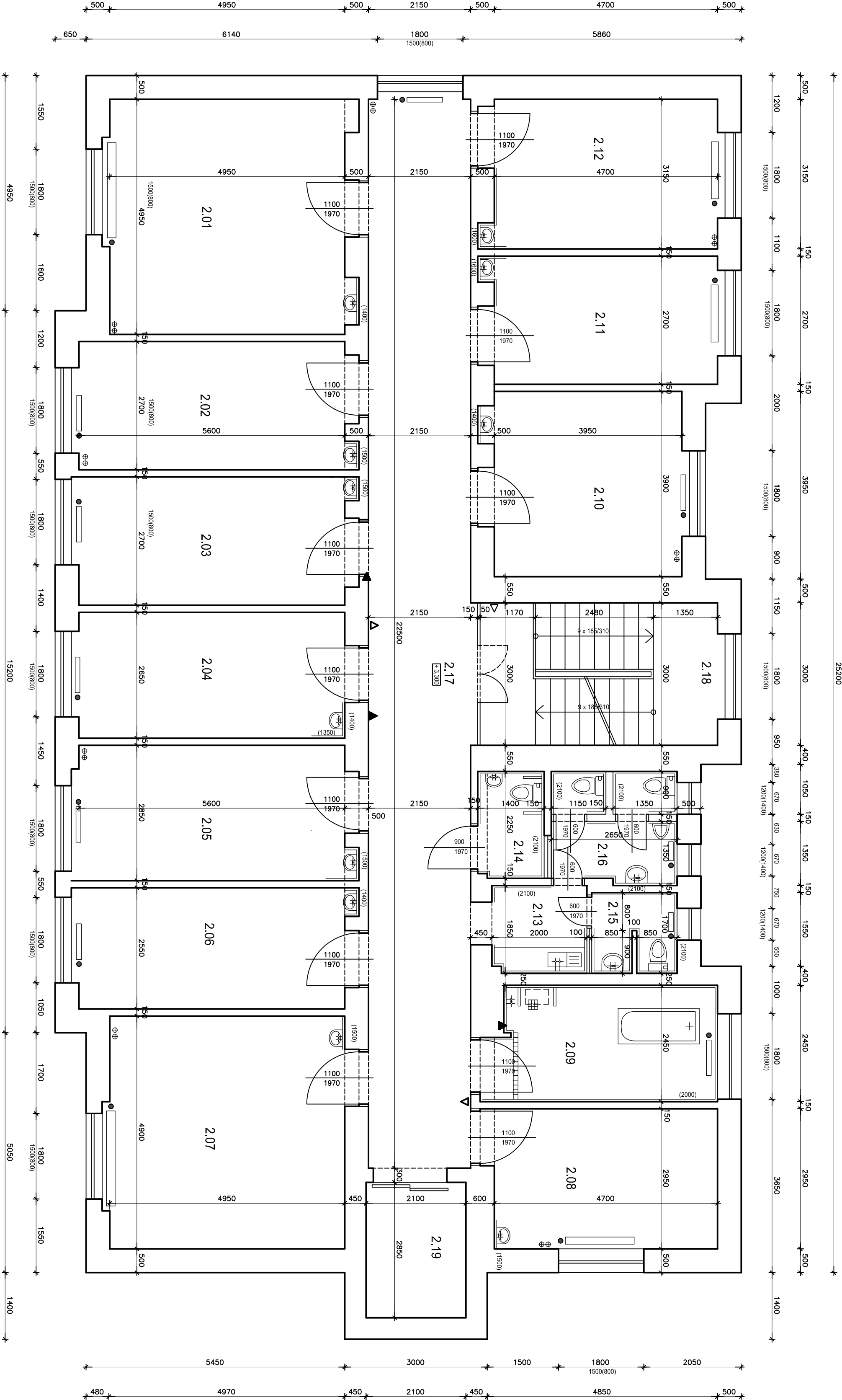
LEGENDA MÍSTNOSTI			
OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA	PODLAHA
1.01	POKOUJ. 6	24,75 m²	PVC
1.02	POKOUJ. 5	14,50 m²	PVC
1.03	POKOUJ. 4	15,70 m²	PVC
1.04	KANCELAR	15,78 m²	PVC
1.05	POKOUJ. 3	15,08 m²	PVC
1.06	POKOUJ. 2	24,35 m²	PVC
1.07	POKOUJ. 1	13,80 m²	PVC
1.08	KOUPELNA	11,52 m²	PVC
1.09	OŠETŘOVNA	15,60 m²	PVC
1.10	INSPEKČNÍ POKOUJ.	28,20 m²	PVC
1.11	PŘEDSÍŇKA	2,40 m²	DLAŽBA
1.12	WC PRO INVALIDY	2,32 m²	DLAŽBA
1.13	WC	4,50 m²	DLAŽBA
1.14	WC + SPRCHOVÁNÍ PRO PERSONÁL	4,10 m²	DLAŽBA
1.15	VSTUPNÍ SCHODIŠTĚ	12,38 m²	BETON
1.16	CHODBA	34,00 m²	PVC
1.17	HLAVNÍ SCHODIŠTĚ	15,60 m²	BETON
1.18	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	5,98 m²	OMITKA + OBKLAD

LEGENDA ZNAČEK

- PROTIPROŽÁNÍ VÝBAVENÍ
- RUČNÍ HASIČSKÝ PŘÍSTROJ
- ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ
- OTOPNÁ TĚLESA
- SVISLÉ ROZVODY
- OTOPNÝ ZEBRANK
- ZÁŘÍČKOVACÍ PŘEMĚNĚTĚ
- WC
- UMÝVADLO
- VANA
- PISUÁR



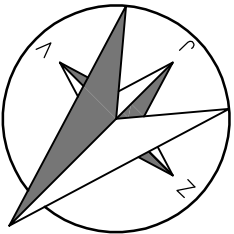
Tato dokumentace je duševním vlastnictvím zhotovitele. Jakékoliv použití bez souhlasu je porušením autorských práv!!!			
Schválil	Kontroloval	Vypracoval	Radoslav RACLAVSKÝ
Ing. R. Roclavský	Ing. R. Roclavský	Ing. R. Roclavský	projekt, inženýring a dodavatelská činnost www.projekty-roclavsky.cz
Mobil: 603 144 049 info@projekty-roclavsky.cz Nádražní 417, 739 11 Frydlant nad Ostřovicí			
Objednatel	Domov pro seniory Frýdek-Místek, p.o. 28.křina 2155 738 02 Frýdek-Místek		
Místo stavby	p.p.č. 816/1, 816/2 a 816/3, k.ú. Místek Školská 401, 738 02 Frýdek-Místek		
Akce:			
Studie rekonstrukce Domova pro seniory F–M, p.o. na ul. Školská 401			
Obsah:	STÁVAJÍCÍ STAV	Paré:	Číslo výkresu:
PŮDORYS 1.NP			03



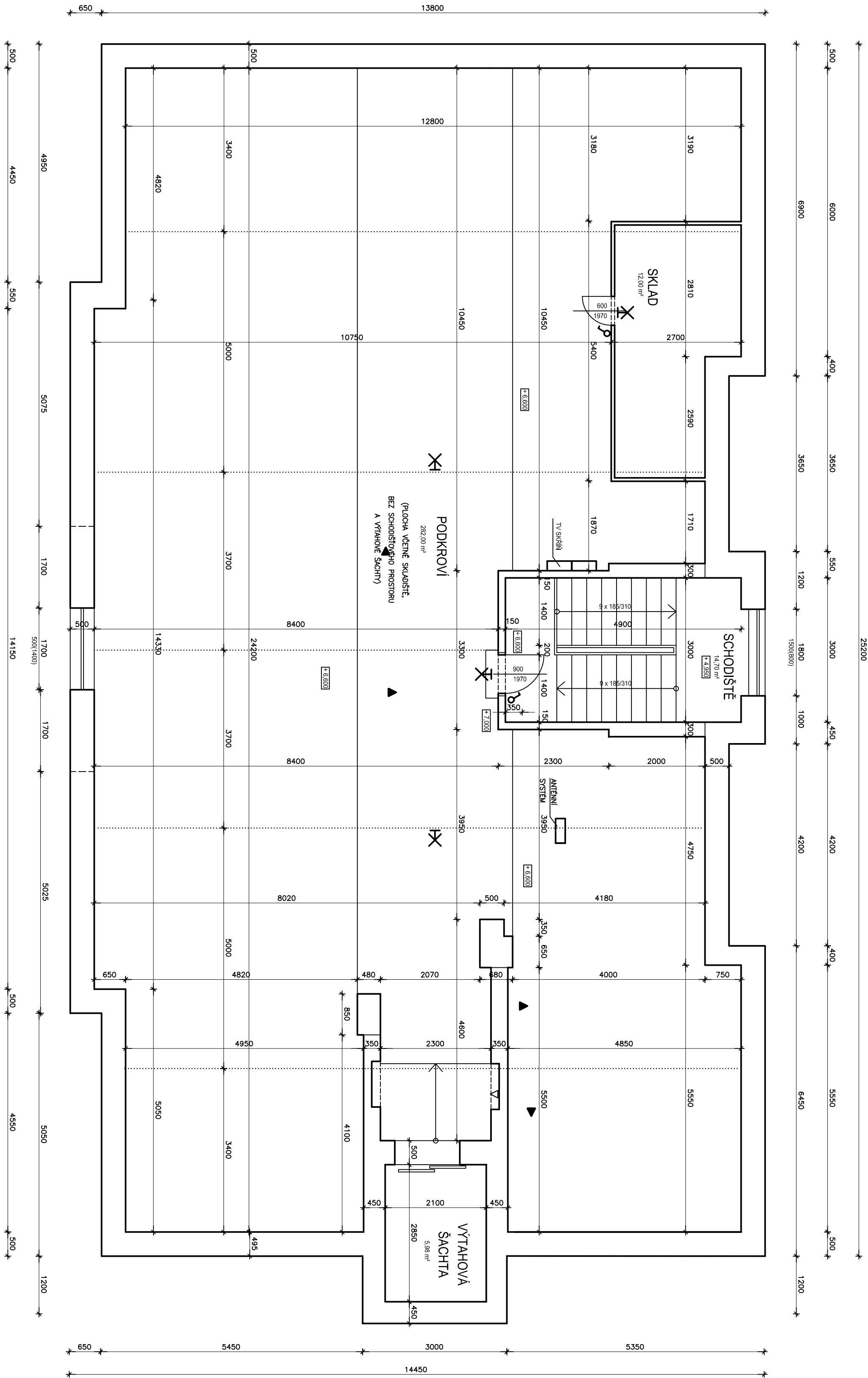
LEGENDA MÍSTNOSTI			
OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA	PODLAHA
2.01	POKOL. 14	24,75 m²	PVC
2.02	POKOL. 13	14,58 m²	PVC
2.03	POKOL. 12	15,38 m²	PVC
2.04	POKOL. 11	14,84 m²	PVC
2.05	POKOL. 10	15,22 m²	PVC
2.06	POKOL. 9	14,84 m²	PVC
2.07	POKOL. 8	24,33 m²	PVC
2.08	POKOL. 7	13,81 m²	PVC
2.09	KOUPELNA	11,03 m²	DLAŽBA
2.10	POKOL. 17	15,46 m²	PVC
2.11	POKOL. 16	17,29 m²	PVC
2.12	POKOL. 15	14,80 m²	PVC
2.13	PŘEDSÍŇKA	3,70 m²	DLAŽBA
2.14	WC PRO INVALIDY	2,82 m²	DLAŽBA
2.15	WC ŽENY	3,08 m²	DLAŽBA
2.16	WC MUŽI	4,42 m²	DLAŽBA
2.17	CHOUBA	48,50 m²	PVC
2.18	SCHODIŠTĚ	15,00 m²	BEŤON
2.19	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,98 m²	OMITKA

LEGENDA ZNAČEK

- PROTIPOLŽENÍ VÝRAŽKÉ:
△ RÚČNÍ VÝSOCI PŘÍSTROJÍ
- ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ:
→ OTOPL. TĚLES
--- SÍŤ SÍŤE ROZVODY
— OTOPLNÝ ZEBRÍK
- ZÁŘÍČOVACÍ PŘEMĚNĚTÍ:
WC
UMÝVADLO
VANA
PŘÍSLUŠENSTVÍ



Tato dokumentace je duševním vlastnictvím zhotovitele. Jakékoliv použití bez souhlasu je porušením autorských práv!!!			
Schválil	Kontroloval	Vypracoval	Radoslav RACLAVSKÝ
Ing. R. Radošlavský	Ing. R. Radošlavský	Ing. R. Radošlavský	projekt. inženýrská a dodavatelská činnost www.projekty-radošlavsky.cz Mobi: 603 144 049 info@projekty-radošlavsky.cz Nádražní 417, 739 11 Frydant nad Ostřovicí
Objednatel	Domov pro seniory Frydek-Místek, p.o. 28.října 2155, 738 02 Frydek-Místek p.p.č. 816/1, 816/2 a 816/3, k.ú. Místek Školská 401, 738 02 Frydek-Místek		
Místo stavby	Formát 4 x A4 Datum 12/2020 Účel Studie Měřítko 1:75		
Akce:	Studie rekonstrukce Domova pro seniory F–M, p.o. na ul. Školská 401		
Obsah:	STÁVAJÍCÍ STAV	Paré:	Číslo výkresu: 04
PŮDORYS 2.NP			



LEGENDA ZNAČEK

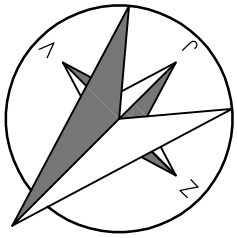
PROTODŮŽERNÍ VYBAVENÍ

RUČNÍ HASIČSKÁ PŘÍSTROJ

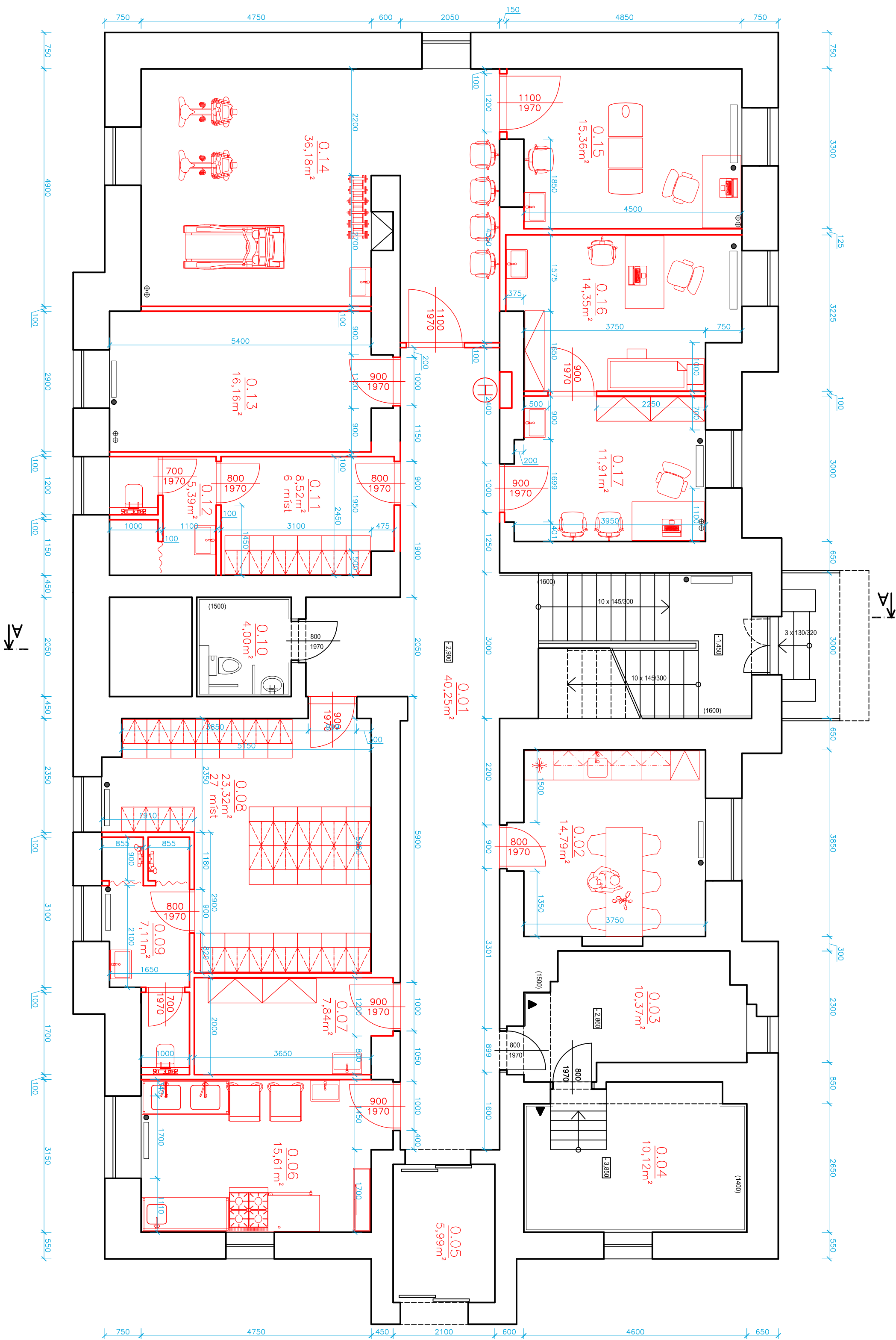
ELEKTROINSTALACE

SYMBOL MÍSTNOSTI

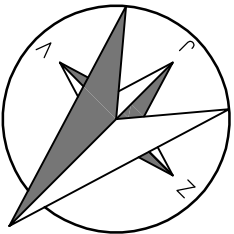
VÝPRAVČ. JEDNOLICOVÝ MÍSTNOSTI



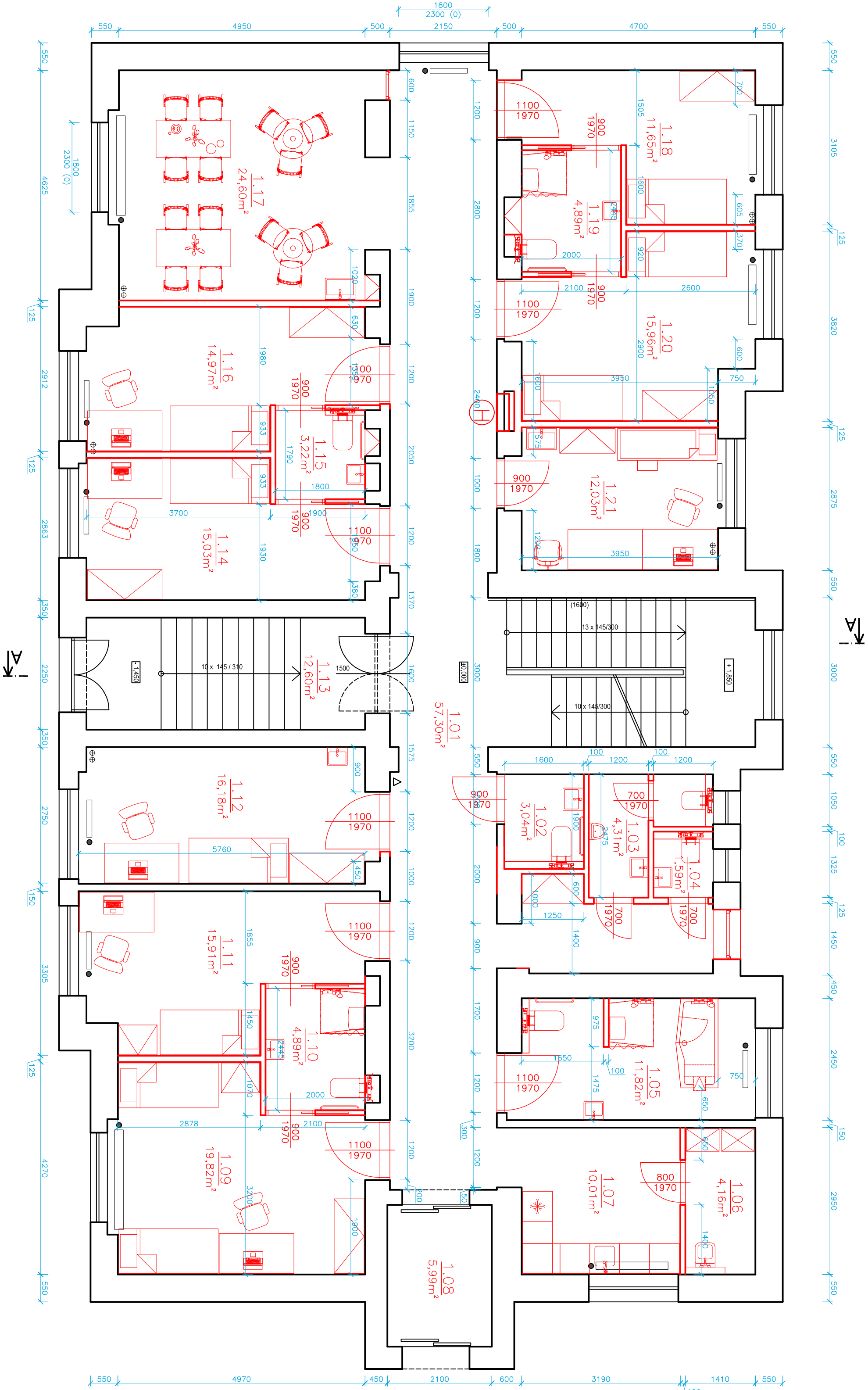
Tato dokumentace je duševním vlastnictvím zhotovitele. Jakékoliv použití bez souhlasu je porušením autorských práv!!!			
Schválil	Kontroloval	Vypracoval	Rodoslav RACLAVSKÝ
Ing. R. Radoleský	Ing. R. Radoleský	Ing. R. Radoleský	projekt, inženýrská a dodavatelská činnost www.projekty-radolesky.cz Mobil: 603 144 049 info@projekty-radolesky.cz Nádražní 417, 739 11 Frydant nad Ostřovicí
Objednatel	Domov pro seniory Frydek-Místek, p.o. 28.října 2155, 738 02 Frydek-Místek p.p.č. 816/1, 816/2 a 816/3, k.ú. Místek Školská 401, 738 02 Frydek-Místek		
Místo stavby	Datum 12./2020		
Akce:	Účel Studie		
	Měřítko 1:75		
	Arch. číslo RAC/20/26/001		
Obsah:	STÁVAJÍCÍ STAV		Paré:
PŮDORYS PŮDY		Číslo výkresu:	05



OZN	ÚČEL MÍSTNOSTI	m²	PODLAHA	STĚNY	STROP
0.01	CHODBA 1.PP	40,25	VINYL. ZATEŽOVÝ	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
0.02	DENNÍ MÍSTNOST	14,79	VINYL. ZATEŽOVÝ	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
0.03	KOTELNA / TECHNOL. VZT	10,37	KERAM. DLAŽBA	KERAM. OBKLAD	SDK, MALBA
0.04	STROJOVNA VÝTAHU	6,22	BETON. STĚRKA	KERAM. OBKLAD	SDK, MALBA
0.05	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	5,99	—	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
0.06	PŘÍPRAVNA JIDLA	15,61	KERAM. DLAŽBA	KERAM. OBKLAD	SDK, MALBA
0.07	SKLAD PRAČIA	7,84	KERAM. DLAŽBA	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
0.08	ŠATNA ZAMĚSTNANCŮ – ŽENY	23,32	KERAM. DLAŽBA	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
0.09	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ – ŽENY	7,11	KERAM. DLAŽBA	KERAM. OBKLAD	SDK, MALBA
0.10	WC ŽTP /P. KLIENTI	4,00	KERAM. DLAŽBA	KERAM. OBKLAD	SDK, MALBA
0.11	ŠATNA ZAMĚSTNANCŮ – MUŽI	8,52	KERAM. DLAŽBA	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
0.12	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ – MUŽI	5,39	KERAM. DLAŽBA	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
0.13	SKLAD	16,16	KERAM. DLAŽBA	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
0.14	POSILOVNA	36,18	VINYL. / PRVŽ	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
0.15	MÁSERNA	15,36	VINYL. ZATEŽOVÝ	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
0.16	AKTIVIZAČNÍ MÍSTNOST 1	14,35	VINYL. ZATEŽOVÝ	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
0.17	AKTIVIZAČNÍ MÍSTNOST 2	11,91	VINYL. ZATEŽOVÝ	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA



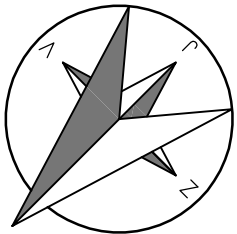
Tato dokumentace je duševním vlastnictvím zhotovitele. Jakékoliv použití bez souhlasu je porušením autorských práv!!!				
Schválil	Kontroloval	Vypracoval	Radoslav RACLAVSKÝ	
Ing. R. Roclavský	Ing. R. Roclavský	Ing. R. Roclavský	projekt, inženýrská a dodavatelská činnost www.projekty-oclavsky.cz Mobil: 603 144 049 info@projekty-oclavsky.cz Nádražní 417, 739 11 Frydek nad Ostrovem	
Objednatel	Domov pro seniory Frydek–Místek, p.o. 28.křino 2155, 738 02 Frydek–Místek p.p.č. 816/1, 816/2 a 816/3, k.ú. Místek Školská 401, 738 02 Frydek–Místek			
Místo stavby	Datum		12./2020	
Akce:	Účel		Studie	
	Měřítko		1:75	
	Arch. číslo		RAC/20/26/001	
Obsah:	NOVÝ STAV		Paré:	Číslo výkresu:
PŮDORYS 1.PP			06	



OZN	ÚČEL MÍSTNOSTI	m²	PODLAHA	STĚNY	STROP
1.01	CHODBA 1.PP	57,30	VINYL ZATEŽOVÝ	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
1.02	WC ZTP/P SPOLEČNÉ	3,04	KERAM. DLAŽBA	KERAM. OBKLAD SDK, MALBA	SDK, MALBA
1.03	WC MUŽI VEŘEJNÉ	4,31	KERAM. DLAŽBA	KERAM. OBKLAD SDK, MALBA	SDK, MALBA
1.04	WC ŽENY VEŘEJNÉ	1,59	KERAM. DLAŽBA	KERAM. OBKLAD SDK, MALBA	SDK, MALBA
1.05	KOUPELNA SPOLEČNÁ	11,82	KERAM. DLAŽBA	KERAM. OBKLAD SDK, MALBA	SDK, MALBA
1.06	SKLAD / OKLADOVÁ KOMORA	4,16	KERAM. DLAŽBA	KERAM. OBKLAD SDK, MALBA	SDK, MALBA
1.07	KUCHYNKA SPOLEČNÁ	10,01	VINYL ZATEŽOVÝ	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
1.08	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	5,99	—	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
1.09	POKOU (2 OS.)	19,82	VINYL ZATEŽOVÝ	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
1.10	KOUPELNA S WC 1.09 A 1.11	4,89	KERAM. DLAŽBA	KERAM. OBKLAD SDK, MALBA	SDK, MALBA
1.11	POKOU (1 OS.)	15,91	VINYL ZATEŽOVÝ	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
1.12	POKOU (1 OS.)	16,18	VINYL ZATEŽOVÝ	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
1.13	SCHODIŠTĚ	12,60	KERAM. DLAŽBA	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
1.14	POKOU (1 OS.)	15,03	VINYL ZATEŽOVÝ	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
1.15	WC ZTP/P 1.14 A 1.16	3,22	KERAM. DLAŽBA	KERAM. OBKLAD SDK, MALBA	SDK, MALBA
1.16	POKOU (1 OS.)	14,97	VINYL ZATEŽOVÝ	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
1.17	SPOLÉČNSKÁ MÍSTNOST	24,60	VINYL ZATEŽOVÝ	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
1.18	POKOU (1 OS.)	11,65	VINYL ZATEŽOVÝ	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
1.19	KOUPELNA S WC 1.18 A 1.20	4,89	KERAM. DLAŽBA	KERAM. OBKLAD SDK, MALBA	SDK, MALBA
1.20	POKOU (2 OS.)	15,96	VINYL ZATEŽOVÝ	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
1.21	SESTĚRNA	12,03	VINYL ZATEŽOVÝ	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA

1.NP POČET UBYTOVACÍCH

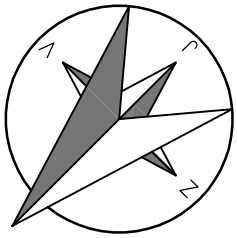
9



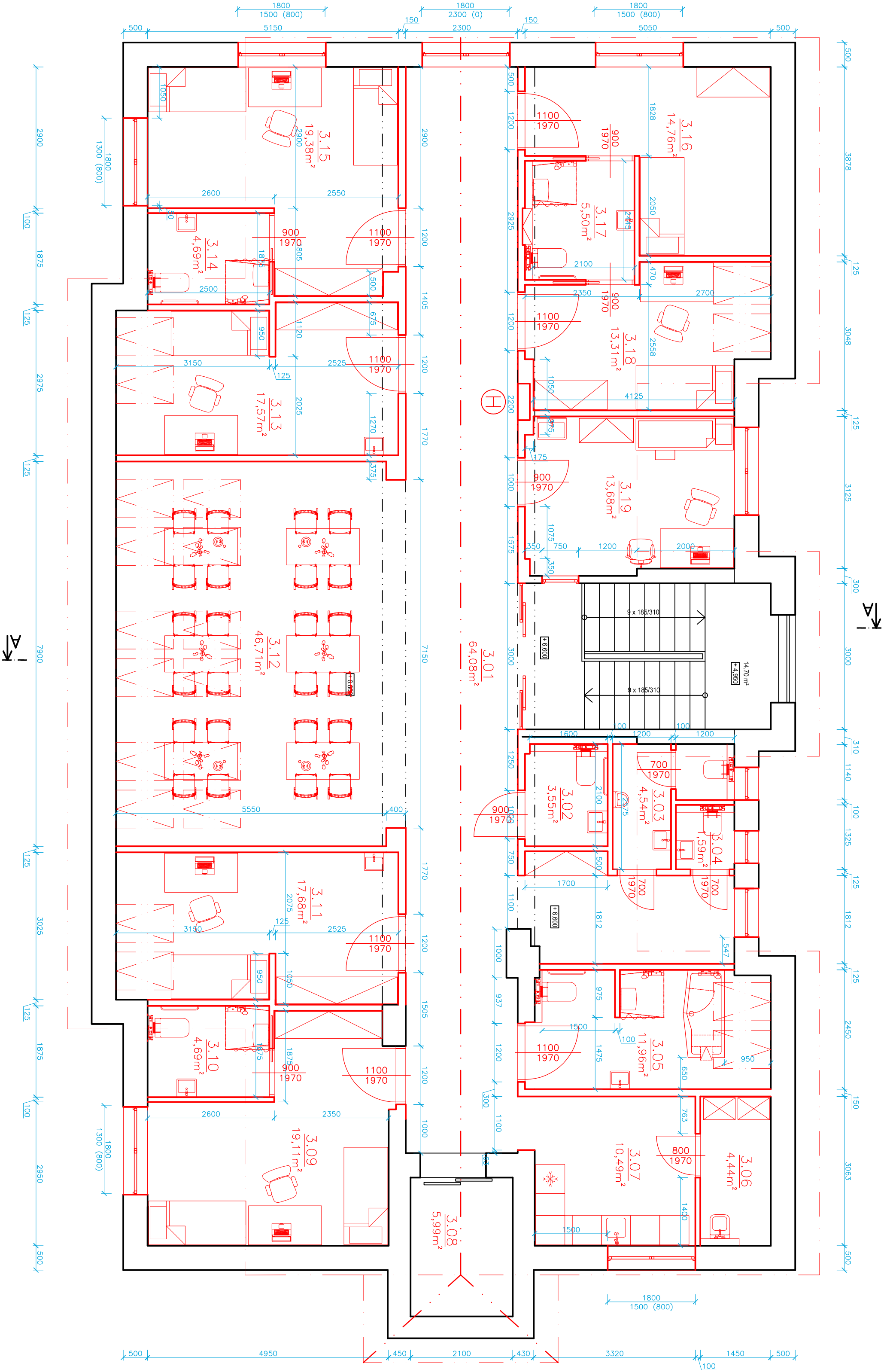
Tato dokumentace je duševním vlastnictvím zhotovitele. Jakékoliv použití bez souhlasu je porušením autorských práv!!!				
Schválil	Kontroloval	Vypracoval	Radoslav RACLAVSKÝ	
Ing. R. Ráčlavský	Ing. R. Ráčlavský	Ing. R. Ráčlavský	projekt, inženýrská a dodavatelská činnost www.projekty-raclovsky.cz Mobil: 603 144 049 info@projekty-raclovsky.cz Nádražní 417, 739 11 Frydlant nad Ostřovicí	
Objednatel	Domov pro seniory Frýdek–Místek, p.o. 28 října 2155, 738 02 Frýdek–Místek			
Místo stavby	p.p.č. 816/1, 816/2 a 816/3, k.ú. Místek Školská 401, 738 02 Frýdek–Místek			
Akce:	Účel	Studie		
	Měřítko	1:75		
	Arch. číslo	RAC/20/26/001		
Obsah:	NOVÝ STAV		Paré:	Číslo výkresu:
PŮDORYS 1.NP				07



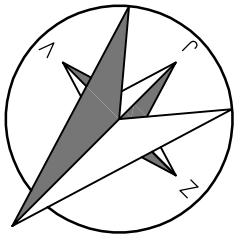
OZN	ÚČEL MÍSTNOSTI	m²	PODLAHA	STĚNY	STROP
2.01	CHODBA 1.NP	67,30	VINYL ZATEŽOVÝ	OMITKA, MA.BA	SDK, MA.BA
2.02	WC ZTP/P SPOLEČNÉ	3,14	KERAM. DLAŽBA	KERAM. OBKLAD	SDK, MA.BA
2.03	WC MUŽI VEŘEJNÉ	4,31	KERAM. DLAŽBA	KERAM. OBKLAD	SDK, MA.BA
2.04	WC ŽENY VEŘEJNÉ	1,59	KERAM. DLAŽBA	KERAM. OBKLAD	SDK, MA.BA
2.05	KOUPELNA SPOLEČNÁ	11,66	KERAM. DLAŽBA	KERAM. OBKLAD	SDK, MA.BA
2.06	SKLAD / OKLIDOVÁ KOMORA	4,16	KERAM. DLAŽBA	KERAM. OBKLAD	SDK, MA.BA
2.07	KUCHYNKA SPOLEČNÁ	10,01	VINYL ZATEŽOVÝ	OMITKA, MA.BA	SDK, MA.BA
2.08	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	5,99	–	OMITKA, MA.BA	SDK, MA.BA
2.09	POKOU (2 OS.)	19,59	VINYL ZATEŽOVÝ	OMITKA, MA.BA	SDK, MA.BA
2.10	KOUPELNA S WC 2.09	4,69	KERAM. DLAŽBA	KERAM. OBKLAD	SDK, MA.BA
2.11	POKOU (1 OS.)	13,89	VINYL ZATEŽOVÝ	OMITKA, MA.BA	SDK, MA.BA
2.12	WC ZTP/P 2.11 A 2.13	3,33	KERAM. DLAŽBA	KERAM. OBKLAD	SDK, MA.BA
2.13	POKOU (1 OS.)	15,08	VINYL ZATEŽOVÝ	OMITKA, MA.BA	SDK, MA.BA
2.14	POKOU (1 OS.)	15,24	VINYL ZATEŽOVÝ	OMITKA, MA.BA	SDK, MA.BA
2.15	POKOU (1 OS.)	14,43	VINYL ZATEŽOVÝ	OMITKA, MA.BA	SDK, MA.BA
2.16	WC ZTP/P 2.15 A 2.17	3,22	KERAM. DLAŽBA	KERAM. OBKLAD	SDK, MA.BA
2.17	POKOU (1 OS.)	15,59	VINYL ZATEŽOVÝ	OMITKA, MA.BA	SDK, MA.BA
2.18	SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	24,21	VINYL ZATEŽOVÝ	OMITKA, MA.BA	SDK, MA.BA
2.19	POKOU (1 OS.)	12,32	VINYL ZATEŽOVÝ	OMITKA, MA.BA	SDK, MA.BA
2.20	KOUPELNA S WC 1.19 A 1.21	4,89	KERAM. DLAŽBA	KERAM. OBKLAD	SDK, MA.BA
2.21	POKOU (2 OS.)	15,62	VINYL ZATEŽOVÝ	OMITKA, MA.BA	SDK, MA.BA
2.22	SESTĚRNA	12,08	VINYL ZATEŽOVÝ	OMITKA, MA.BA	SDK, MA.BA
ZNP POČET UBYTOVACÍCH		10			



Tato dokumentace je duševním vlastnictvím zhotovitele. Jakékoliv použití bez souhlasu je porušením autorských práv!!!					
Schválil	Kontroloval	Vypracoval	Radoslav RACLAVSKÝ		
Ing. R. Roclavský	Ing. R. Roclavský	Ing. R. Roclavský	projekt, inženýrství a dodavatelská činnost www.projekty-roclovsky.cz Mobil: 603 144 049 info@projekty-roclovsky.cz Nádražní 417, 739 11 Frydlant nad Ostřovicí		
Objednatel	Domov pro seniory Frýdek-Místek, p.o. 28.křino 2155, 738 02 Frýdek-Místek p.p.č. 816/1, 816/2 a 816/3, k.ú. Místek Školská 401, 738 02 Frýdek-Místek		Formát	4 x A4	
Místo stavby			Datum	12/2020	
Akce:	Studie rekonstrukce Domova pro seniory F–M, p.o. na ul. Školská 401		Účel	Studie	
			Měřítko	1:75	
			Arch. číslo	RAC/20/26/001	
Obsah:	NOVÝ STAV PŮDORYS 2.NP		Paré:	Číslo výkresu: 08	



OZN	ÚČEL MÍSTNOSTI	m ²	PODLAHA	STĚNY	STŘOP
3.01	CHODBA 3.NP	64,08	VINTL. ZATEŽOVÝ	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
3.02	WC ZTP/P. SPOLEČNÉ	3,55	KERAM. DLAŽBA	KERAM. OBKLAD	SDK, MALBA
3.03	WC MUŽI VEŘEJNÉ	4,54	KERAM. DLAŽBA	KERAM. OBKLAD	SDK, MALBA
3.04	WC ŽENY VEŘEJNÉ	1,59	KERAM. DLAŽBA	KERAM. OBKLAD	SDK, MALBA
3.05	KOUPELNA SPOLEČNÁ	11,96	KERAM. DLAŽBA	KERAM. OBKLAD	SDK, MALBA
3.06	SKLAD / ÚKLIDOVÁ KOMORA	4,44	KERAM. DLAŽBA	KERAM. OBKLAD	SDK, MALBA
3.07	KUCHYNKA SPOLEČNÁ	10,49	VINTL. ZATEŽOVÝ	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
3.08	VÝTĚHOVÁ ŠKOTKA	5,99	—	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
3.09	POKOU (2 OS.)	19,11	VINTL. ZATEŽOVÝ	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
3.10	KOUPELNA S WC 3.09	4,69	KERAM. DLAŽBA	KERAM. OBKLAD	SDK, MALBA
3.11	POKOU (1 OS.)	17,68	VINTL. ZATEŽOVÝ	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
3.12	SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	46,71	VINTL. ZATEŽOVÝ	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
3.13	POKOU (1 OS.)	17,57	VINTL. ZATEŽOVÝ	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
3.14	KOUPELNA (2 OS.)	4,69	KERAM. DLAŽBA	KERAM. OBKLAD	SDK, MALBA
3.15	POKOU (2 OS.)	19,39	VINTL. ZATEŽOVÝ	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
3.16	POKOU (1 OS.)	14,78	VINTL. ZATEŽOVÝ	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
3.17	KOUPELNA S WC 3.16 A 3.18	5,50	KERAM. DLAŽBA	KERAM. OBKLAD	SDK, MALBA
3.18	POKOU (1 OS.)	13,31	VINTL. ZATEŽOVÝ	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
3.19	SESTĚRNA	13,68	VINTL. ZATEŽOVÝ	OMITKA, MALBA	SDK, MALBA
3.NP POČET UBYTOWANÝCH		8			



Tato dokumentace je duševním vlastnictvím zhotovitele. Jakékoliv použití bez souhlasu je porušením autorských práv!!!				
Schválil	Kontroloval	Vypracoval	Radoslav RACLAVSKÝ	
Ing. R. Ráčlavský	Ing. R. Ráčlavský	Ing. R. Ráčlavský	projekt, inženýrství a dodavatelská činnost www.projekty-raclovsky.cz	
			Mobil: 603 144 049 info@projekty-raclovsky.cz	
			Nádražní 417, 739 11 Frydlant nad Ostrovem	
Objednatel	Domov pro seniory Frýdek-Místek, p.o.		Formát	4 x A4
Místo stavby	28.křino 215/5 738 02 Frýdek-Místek		Datum	12/2020
	p.p.č. 816/1, 816/2 a 816/3, k.ú. Místek Školská 401, 738 02 Frýdek-Místek		Účel	Studie
Akce:	Studie rekonstrukce Domova pro seniory F–M, p.o. na ul. Školská 401			
Obsah:	NOVÝ STAV		Paré:	Číslo výkresu:
PŮDORYS PODKROVÍ				09

