



±0.000 = úrovní podlahy v 1.NP

Veškeré kóty jsou pouze orientační, reálné rozměry je nutno ověřit na stavbě.

Název stavby [Project title]: <b>Výměna oken v Žirafě - IC</b>		Zakázka [N.O.]: <b>Z19_023</b>	Stavebník [Investor]:  <b>Statutární město Frýdek-Místek Radniční 1148 739 01 Frýdek-Místek DIČ: CZ00296643</b>		
Místo stavby [Site]: <b>Frýdek Místek, ul. Fibichova 489 p.č. 1057/2, 1054 k.ú. Místek (okr. Frýdek-Místek);634824</b>					
Hlavní projektant [General designer]   <b>instinkt projekt, s.r.o. Václavská 228/7 639 00 Brno IČ: 06071490</b>		Projektant části PD [Designer of the part]   <b>instinkt projekt, s.r.o. Václavská 228/7 639 00 Brno IČ: 06071490</b>			
Architekt: [Architect]: <b>Ing.arch. Bohumil Lancman</b>		Vypracoval: [Designed by]: <b>Ing. David Josiek</b>			
HIP: [Project manager]: <b>Ing. Josef Beneš</b>		Kontroloval: [Checked by]: <b>Ing. Josef Beneš</b>			
Zodpovědný projektant: [Accountable designer]: <b>Ing.arch. Bohumil Lancman</b>		Část dokumentace: [Part of doc.]:			
OBSAH VÝKRESU  Souhrnná technická zpráva		Formát [Format]	Měřítko [Scale]	Paré [Pare]	Rev. [Revision]  <b>00</b>
Stavební objekt [Building object]  <b>Objekt SO01</b>	Datum [Date]  <b>02.2021</b>	Stupeň [Phase]  <b>DPS</b>	Členění dok.  <b>B</b>		Č.V. [Drawing No.]

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby § 134 odst.1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení dle vyhlášky č.499/2006 Sb. ve znění novely č.405/2017 Sb. O dokumentaci staveb a bude připravena pro ohlášení záměru na stavební úřad včetně vyjádření dotčených orgánů.

### OBSAH:

#### B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

#### B.2 Celkový popis stavby

##### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

##### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

##### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

##### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

##### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

##### B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

##### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

##### B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

##### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

**B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonné kapacity a délky.

**B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu**

- a) vliv stavby na životní prostředí (ovzduší, hluk, odpady, voda a půda),
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální zábory pro staveniště (stálé/dočasné),
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika území a stavebního pozemku

Stavební pozemky se nacházejí v zastavěné části obce Frýdek - Místek, v městské části Místek nedaleko frekventované světelné křižovatky Hlavní třída – Ostravská.

Stávající areál je oplocen, na rovinatém pozemku, s půdorysným tvarem písmene L, orientovaného delší stranou přibližně severojižně. Na pozemku je umístěny stávající objekt IC Žirafa. Jde o zděný, částečně podsklepený objekt s třemi nadzemními podlažími zastřešen polovalbovou střechou. Areál je dopravně přístupný ze severozápadní strany slepou ulicí Fibichova. Před objektem je u ul. Fibichové zřízené parkoviště v dostatečné kapacitě a celý areál je řešen bezbarierově.

Pozemky dotčené záměrem jsou ve vlastnictví Statutárního města Frýdek-Místek. Jedná se o parcely zapsané v katastru nemovitostí jako: 1054 (sportoviště a rekreační plocha) a 1057/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Místek [634824].

### b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o stávající objekt, který je v souladu s platným plánem města a jeho regulativy. Záměr nevyžaduje územní rozhodnutí nebo souhlas.

### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Ve stávajícím areálu se nepředpokládá změna užívání stavby veškeré práce jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

V rámci projektu „Výměna oken v Žirafě – IC“ nebylo žádáno o povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území.

### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Koordinované stanovisko magistrátu města Frýdku-Místku shledalo akci Výměna oken v Žirafě – IC, pozemky parc. č. 1057/4 a 1054 přípustnou za dodržení těchto podmínek:

Realizační firma a její zaměstnanci budou poučeni o následujících skutečnostech:

#### Ochrana přírody:

Orgán ochrany přírody upozorňuje, že v zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků, jejichž případný výskyt na dotčeném objektu nelze vyloučit, nesmí dojít ke stavebním pracím, které by měly za následek úmyslné poškození, zničení a odstranění obsazených (funkčních) hnízd a vajec ptáků či jejich úmyslné usmrcení (ust. § 5a odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).

Za funkční hnízda je třeba považovat taková, která jsou právě využívána hnízdícími druhy či ta, na něž je známa významná vazba jedinců téhož druhu či jedinců jiných druhů v dalších sezonách.

Orgán ochrany přírody proto doporučuje provést ve vhodném období a čase (minimálně před zahájením stavebních prací) prostřednictvím odborně způsobilé osoby průzkum objektu z hlediska případného zahnízdění obecně chráněných druhů ptáků či výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (např. netopýři, rorýs obecný), jejichž výskyt na předmětném objektu nelze vyloučit.

V případě zjištění zahnízdění obecně chráněných druhů ptáků je nutné ke stavebním pracím na dotčených částech budovy přistoupit až po ukončení hnízdění. V případě potvrzení výskytu sídel či jedinců druhů živočichů (např. netopýři, rorýs obecný), kteří jsou zároveň zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona o ochraně přírody a krajiny (jejich seznam je uveden v příloze III.

vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny), doporučuje orgán ochrany přírody projednat konkrétní podobu realizace stavby (příp. si opatřit předběžnou informaci dle § 139 správního řádu) s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny.

#### Odpady:

Orgán odpadového hospodářství upozorňuje původce odpadů na plnění povinností stanovených zákonem o odpadech při nakládání s odpady:

- dle ust. § 2 odst. 3 zákona o odpadech se zákon o odpadech nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen,

- dle ust. § 5 odst. 1 a § 6 zákona o odpadech je původce odpadů povinen zařazovat odpady

podle Katalogu odpadů a kategorií,

- dle ust. § 9a odst. 1 zákona o odpadech je původce odpadů povinen dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady,

- dle ust. § 16 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů, který nemůže odpady sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, povinen předat odpady do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech,

- dle ust. § 16 odst. 1 písm. f) zákona o odpadech je původce odpadů povinen zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,

- dle ust. § 16 odst. 1 písm. g) zákona o odpadech je původce odpadů povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 100 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů, je povinen zaslat elektronicky roční hlášení o produkci a nakládání s odpady prostřednictvím Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP), a to do 15. února následujícího roku,

- dle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech je původce odpadů oprávněn nakládat s nebezpečnými odpady pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, pokud na tuto činnost nemá již souhlas k provozování zařízení dle ust. § 14 zákona o odpadech; shromažďování a přeprava nebezpečných odpadů v místě jejich vzniku a přeprava nebezpečných odpadů nepodléhají souhlasu.

### **Příjezdová komunikace:**

Pokud bude komunikace v rámci stavby užívána jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které je určena, je nutno o povolení zvláštního užívání komunikace dle ustanovení. § 25 zákona o pozemních komunikacích, požádat Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, který je v dané věci příslušným silničním správním úřadem.

Podmínky pro vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace jsou uvedena v § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Bude-li nutno v rámci stavby omezit obecné užívání komunikací uzavírkami a objížďkami, je nutno o povolení uzavírky a nařízení objížďky dle ustanovení. § 24 zákona o pozemních komunikacích, požádat Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, který je v dané věci příslušným silničním správním úřadem.

Podmínky pro vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace jsou uvedena v § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Magistrát města Frýdku Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství stanoví přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení) nebo místní úpravu provozu na pozemních komunikacích (trvalé dopravní značení) opatřením obecné povahy, které bude zahájeno podáním návrhu stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích investorem nebo zhotovitelem předmětné stavby. Podání návrhu je možno učinit písemně na předepsaném formuláři nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem.

V případě, že realizace stavby si vyžádá provedení dopravního opatření a bude nutné užít **přechodné svislé a vodorovné dopravní značení**, je nutno **minimálně 30 dnů** před zahájením prací podat zdejšímu odboru dopravy a silničního hospodářství návrh stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení). K návrhu musí být přiložen situační snímek, schéma nebo projektová dokumentace umístění přechodného dopravního značení.

### **Státní památková péče:**

V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči už od doby přípravy stavby povinen oznámit písemně svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno (on-line formulář je k dispozici na adrese <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum na základě dohody uzavřené podle § 22 odst. 1 a 2 zákona o státní památkové péči.

V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu a učinit nezbytná opatření, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny (§ 176 stavebního zákona). Seznam oprávněných organizací pro Moravu a Slezsko je k dispozici na adrese [http://arub.avcr.cz/referatarcheologicke-pamatkove-pece/index.html#opravnene\\_organizace](http://arub.avcr.cz/referatarcheologicke-pamatkove-pece/index.html#opravnene_organizace).

V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká nevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem

konzultovat se zástupcem památkové péče na odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Magistrátu města Frýdku-Místku.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

S ohledem na rozsah a charakter uvažovaných stavebních úprav nebyly průzkumy a rozborů pro zpracování projektové dokumentace zpracovány.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Dotčené území není chráněno jinými právními předpisy, vyjma zájmy Archeologickým ústavem Akademie věd ČR.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba se nenachází v záplavovém území řeky Ostravice ani v blízkosti poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Řešený objekt nebude mít negativní vliv na okolní stavby nebo pozemky. Realizací ani provozem nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí. Okolí může být ovlivněno pouze po dobu výstavby navýšením hladiny hluku ze stavební činnosti, který však nepřesáhne hygienické limity. Nedojde ke znečištění podzemních vod.

V území areálu IC Žirafa se nenachází žádný ze skladebných prvků územního systému ekologické stability. Prvek žádné úrovně (lokální, regionální, nadregionální) není v zájmovém území vymezen nebo navržen.

Stavební pozemek se nenachází v památkové rezervaci nebo v památkové zóně.

Odtokové poměry se nemění.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

V rámci objektu SO01 je zamýšlená pouze demontáž venkovního zastřešení vchodu, demontáž vnějších výplní otvorů (vyjma střešních oken) a průrazy zdí pro nové dveře viz Výkresy: Půdorysy 1. a 2.NP. Nebude prováděno žádné kácení dřevin.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Areál se nachází v zastavěné části obce. Záměr nevyžaduje dočasné ani trvalé zábory ze zemědělského půdního fondu nebo pozemků pro plnění funkce lesa.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Dopravní napojení objektu je zajištěno stávající místní komunikací – ul. Fibichova, ze které se dá dostat na parkovací místa sloužící pro zaměstnance a zákazníky. Pozemek je v příznivé poloze nedaleko páteřní silnice procházející městem. V současné době jsou venkovní zpevněné plochy uzpůsobeny bezbariérovým řešením pro pohyb osob. Objekt samotný má bezbariérový výtah a z větší části je řešen bezbariérově. Nově v rámci této akce vzniknou nové bezbariérové přístupy na zahradu za objektem.

Z hlediska širších dopravních vztahů je možno konstatovat, že navrhovaný soubor leží v příznivé poloze vůči trasám základního komunikačního systému města v rámci občanské vybavenosti s nedalekým napojením na rychlostní místní komunikaci.

Objekt s pozemkem je v současné době napojen na síť teplovodu, telekomunikační síť, kanalizaci, elektrické vedení a pitnou vodu. Stávající připojení je dostačující.

Po dobu výstavby bude možnost bezbariérového přístupu na stavbu zajištěno z ulice Fibichova.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Nepředpokládají se.



**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Stavba se nachází v k.ú. Místek

Stavební pozemek:

Parc. č.	Vlastník a adresa	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>
1054	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek Místek	Sportoviště a rekreační plocha	2414
1057/2	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek Místek	zastavěná plocha a nádvoří	601

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Nepředpokládá se vznik nových ochranných pásem.

**B.2 Celkový popis stavby****B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Stávající objekt je půdorysně tvarován do dvou do sebe zaklíněných obdélníků. V minulosti byla provedena nástavba půdy, která zmodernizovala celkový vzhled objektu. Orientace delší ze stran objektu je východ-západ o velikostech 51,2 x 13,7 m s výškou v nejvyšším bodě 11,80 m nad upraveným terénem. Jde o objekt s obvodovým pláštěm z plynosilikátových cihel se zateplovacím systémem ETICS tl. 80 (100) mm. Objekt má tři vstupy na severní straně objektu. Zastřešení je sedlové s polovalbou. Objekt má v čele u vstupů jak schody tak i rampu pro bezbariérový přístup. Provozní prostory jsou ve spodních dvou patrech objektu odděleny, propojuje je až 3.NP, které bylo v minulosti dostavěno.

Nově budou vyměněny veškeré vnější výplně otvorů vyjma střešních oken. Dojde k zateplení stávajícího zatepleného objektu minerální vatou pro splnění požadavků na ener. úspory. Dojde k průrazu dvou nových vnějších dveří obsluhovaných novými betonovými rampami pro bezbariérový přístup a to z jídelny (míst. 136) a denní místnosti (míst. 115). Dále k průrazu vnějších dveří ze sociálního zařízení (míst. 121). Dojde k zazdění nadbytečných oken dle přání investora a osazení venkovních el. ovládaných žaluzií ve vybraných oknech. Vstupy z čelní strany budou prosvětleny prosklenými dveřmi. V místě hygienických prostor se použije pro okna pískované sklo. Zastřešení před vchodem bude demontováno a po zateplení zpětně osazeno. Okna budou použita plastová bílé barvy.

**b) účel užívání stavby,**

Žirafa – Integrované centrum Frýdek-Místek je příspěvková organizace města jenž v objektu SO01 poskytuje služby a sociální péči určené osobám s mentálním postižením, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby.

Rozděluje se do tří oddělení:

Oddělení zvýšené péče s kapacitou 9 uživatelů

Oddělení denního pobytu pro 18 uživatelů

Oddělení dílen pro 33 uživatelů

Dále poskytují chráněné bydlení pro 8 klientů a odlehčovací služby s kapacitou 2 klientů.

Stávající účel zůstane zachován a rozsah prací je především realizován za účelem zkvalitnění služeb a snížení finančních nákladů na provoz.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

S ohledem zamyšlené stavební práce nejsou požadavky o povolení výjimek v projektu uvažovány.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Viz podrobný dřívější bod B.1.e)

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

V rámci projektu Výměna oken v Žirafě – IC objekt nevyžaduje ochranu podle jiných právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Jedná se o stávající objekt. Stavebními úpravami nedochází ke změně stávajících parametrů stavby.

Objekt SO01:

• Zastavěná plocha:	592,5 m <sup>2</sup>
• Obestavěný prostor:	6213,1 m <sup>3</sup>
• Užitná plocha:	1350,7 m <sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Potřeby a spotřeby médií a hmot:

V rámci rekonstrukce objektu SO01 zateplení obvodového pláště a výměny oken a vnějších dveří se sníží dosavadní potřeba a spotřeba energií na vytápění, tedy zejména elektrické a spotřeba plynu. Bilance spotřeby médií, hmot a energetická náročnost jednotlivých objektů budou uvedeny v PENB.

Dešťové vody:

U objektu SO01 se nemění zastavěná plocha. Nemění se koncepce odvodnění a likvidace dešťových vod. Bilance dešťových vod bude shodná se stávajícím stavem.

Veškeré dešťové vody z nových zpevněných ploch budou vsakovány na pozemku investora.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Výstavba se bude realizována bezetapově. Doba výstavby se předpokládá 3 měsíce.

**j) orientační náklady stavby**

Orientační cena akce se předpokládá 6,5 mil Kč bez DPH.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení****a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení budov**

Urbanistické řešení a kompozice prostorového řešení budovy zůstává stávající, beze změn. Objekt bude pouze doplněn o nové vstupy, které zajistí současné provozní potřeby objektu.

**b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stávající objekt je půdorysně tvarován do dvou do sebe zaklíněných obdélníků. V minulosti byla provedena nástavba půdy, která zmodernizovala celkový vzhled objektu. Orientace delší ze stran objektu je východ-západ o velikostech 51,2 x 13,7 m s výškou v nejvyšším bodě 11,80 m nad upraveným terénem. Jde o objekt s obvodovým pláštěm z plynosilikátových cihel se zateplovacím systémem ETICS tl. 80 (100 – na štítových stěnách) mm. Objekt má tři vstupy na severní straně objektu. Zastřešení je sedlové s polovalbou. Objekt má v čele u vstupů jak schody tak i rampu pro bezbariérový přístup. Provozní prostory jsou ve spodních dvou patrech objektu odděleny, propojuje je až 3.NP, které bylo v minulosti dostavěno.

Nově budou vyměněny veškeré vnější výplně otvorů vyjma střešních oken. Dojde k zateplení stávajícího zatepleného objektu minerální vatou pro splnění požadavků na ener. úspory. Dojde k průrazu dvou nových vnějších dveří obsluhovaných novými betonovými rampami pro bezbariérový přístup a to z jídelny (míst. 136) a denní místnosti (míst. 115). Dále k průrazu vnějších dveří ze sociálního zařízení (míst. 121). Dojde k zazdění nadbytečných oken dle přání investora a osazení venkovních el. ovládaných žaluzií ve vybraných oknech. Vstupy z čelní strany budou prosvětleny prosklenými dveřmi. V místě hygienických prostor se použije pro okna pískované sklo. Zastřešení před vchodem bude demontováno a po zateplení zpětně osazeno. Okna budou použita plastová bílé barvy.



### B.2.3 Celkové provozní řešení

SO01:

Provozní řešení objektu SO01 se nemění. V objektu se nachází místnosti určené pro ubytování a péči o mentálně slabé uživatele a vše k tomu vyžadované. Jednotlivé provozy mají samostatné vchody. Nově je objekt doplněn o vstupy na zahradu v bezbariérovém provedení odpovídající potřebám provozu.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je z velké části řešena bezbariérově, dle vyhl. Č. 398/09 Sb.,. Investor si v rámci výměny výplní otvorů a zateplení přeje pro možnost praktičtějšího přístupu na zahradu za objektem udělat tři průrazy stávajícím obvodovým zdívem. Z toho budou dva vstupy bezbariérové. Jiné bezbariérové úpravy nejsou uvažovány.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Zamýšlené stavební práce na objektech jsou navrženy takovým způsobem, aby neohrožovaly život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovaly životní prostředí dle § 22 vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu. Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření. Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Provozem a užíváním stavby nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separované skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví. Stavba je navržena tak, aby nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem el. proudem.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

#### a) stavební řešení

SO01

Okna a dveře:

Stávající výplně otvorů (vyjma střešních oken) budou demontovány a nahrazeny za nové plastové s  $U_{\text{max}} < 0,96 \text{ W(m}^2\text{.K)}$ . Nová okna a dveře budou mít členění a vlastnosti dle PD viz. výpis oken a dveří. V rámci výměny oken a dveří budou zřízeny i nové elektricky (dálkově) ovládané venkovní žaluzie. Rozvody pro tyto žaluzie budou vedeny venkovním zateplením viz část projektové dokumentace D 1.4 Elektrotechnika. Z důvodů zřízení nových východů z objektu bude v místech 3 oken viz D 1.1 Výkresy Půdorys 1.NP Demolice a Nový stav vybouráno také zdivo pod okenním otvorem po podlahu 1.NP pro osazení nových dveří a následně zapraveno ostění.

Zateplení obvodového pláště:

Nejprve je nutno demontovat konstrukci prosklené stříšky nad vstupy a zámečnické prvky na fasádě. Ve stávajícím objektu dojde k zateplení obvodového pláště systémem ETICS z minerální vaty tloušťkou 80 (60) mm na stávající EPS izolaci v uceleném systému ETICS tl. 80 (100) mm. Hodnoty v závorkách jsou uvedeny pro kratší štítové obvodové zdivo. (Při zateplování ETICSem na ETICS je nutné očistit stávající fasádní omítku a aplikovat řádně lepicí stěrkovou hmotu. Dále je nutno provést hmoždinky tak, aby procházely přes stávající tepelnou izolaci až do porobetonových tvárnic, kde budou dostatečně kotveny proti vytržení. Druh, poloha, počet a rozmístění musí být navržen dle ČSN 73 2902. Původní konstrukce zastřešení bude zpětně namontovaná na zateplené zdivo.

Střecha nebude dodatečně zateplována.

Zpevněné plochy, schodiště:

V rámci úprav dojde k vybudování dvou nových betonových ramp o šířce 1500 mm ze zadní strany objektu. Tyto rampy budou mít povrchovou úpravu betonu kartáčováním. Pro horní vrstvu betonu tedy není vhodná směs s hrubým kamenivem. Mezi podesty musí mít šířku 1500 mm pro možnost otáčení osob na invalidním vozíku. Sklon obou ramp je 1/12. Zábradlí ramp musí být uzpůsobeno pohybu osob na vozíku dle ČSN 74 3305. Betonová rampa bude přiléhat těsně k objektu, přechod mezi rampou a budovou viz charakteristický detail. Při zakládání rampy je nutno dbát na kvalitní zhuštění podloží, které bude předcházet svislým změnám polohy horní hrany rampy vůči objektu. Rampa bude na železobetonových nosných pásech založených do hloubky 800 mm pod úroveň terénu na 200 mm šterkodrti třídy A.

Dojde k vybudování krátkého betonového schodiště 4x165x310 šířky 1500 mm ze zadní strany objektu pro přístup z místností č. 115 - Tělocvična, 121 – Sociální zařízení, 136 – Jídelna. Viz Půdorys 1.NP – Nový stav.

## **b) konstrukční a materiálové řešení**

### **SO01**

Stávající konstrukční systém bude beze změn.

Pro zateplení se použijí ztužené minerální desky s podélnou orientací vláken  $\lambda \leq 0,039 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  v uceleném systému ETICS. Tloušťka nového izolantu 80 (60) mm. Hodnota v závorce platí pro štitové stěny.

Okna a dveře budou plastová s  $U_{\text{max}} \leq 0,96 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

Rampa a schodiště budou betonové., základy pro ně ze ztraceného bednění, viz výkres základů.

Dozdívání bude provedeno z pórobetonu.

## **c) mechanická odolnost a stabilita**

Jednotlivé materiály a konstrukční prvky budou realizovány s ohledem na využívání prostorů v takové odolnosti, aby i při běžné údržbě byla dosažena jejich maximální možná životnost. Objekty jsou navrženy tak, aby byla zajištěna jejich mechanická odolnost a stabilita dle platných norem a vyhlášek.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Stávající, beze změn.

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Viz samostatná požárně bezpečnostní zpráva.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Tepelně technické vlastnosti navržených stavebních konstrukcí jsou v souladu s PENB. Z hlediska obálky budovy jsou konstrukce navrženy v souladu ČSN 73 0540-2: 2011 Tepelná ochrana budov. Hodnoty  $U_n$  – součinitele prostupu tepla jsou lepší než doporučené hodnoty normy.

### **SO01**

V současnosti je obvodové zdivo z pórobetonových tvárnic zatepleno uceleným systémem ETICS tl. 80 (100 – štitové stěny) mm.

Veškeré konstrukce oddělující vytápěné prostředí od venkovního nebo nevytápěného prostoru musí splňovat požadavky ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.

Zateplení obvodového pláště hlavní budovy bude provedeno systémem ETICS ze ztužených minerálních desek s podélnou orientací vláken  $\lambda \leq 0,039 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  tl. 100 (80 – štitové stěny) mm – viz výkresová část PD, kladenými horizontálně z vnější strany na stávající systém ETICS na lepící hmotu na cementové bázi. Soklová část bude zateplena v systému ETICS tepelně izolačními deskami XPS o tl. 80 (60) – štitové stěny) mm. Budou použity systémové plastové doplňky u zateplení, lišty, rohy apod.

V rámci zateplování bude muset dojít k demontáži dřevěných předstřech na čelní straně budovy, které následně po zateplení budou namontovány zpátky.

Střecha se nebude zateplovat.

Okna – výplně otvorů z vytápěného prostoru do venkovního prostředí včetně rámu pro objekt SO01  $U_n \text{ max. } 1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

- Okna jsou navržena z plastových profilů, zasklení a rám  $U_w \leq 0,96 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Parapety budou plastové budou ohýbané NĚ STŘIHANÉ! Nutno dbát správného napojení na ostění které zajišťuje jak odkap vody tak dilataci.

Rámy oken budou v bílé barvě kastlíky pro venkovní el. Žaluzie také v bílé.

Nutno dbát popisů z výkresu: Výpis oken

Dveře – dveřní výplň otvorů objektů SO01 z vytápěného prostoru do venkovního prostředí včetně rámu –  $U_n \text{ max. } 1,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

- Jsou navrženy dveře, výplň včetně rámu  $U=0,96 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Materiál dle výkresové dokumentace.

- Rámy v bílé barvě

Nutno dbát popisu z výkresu: Výpis dveří

**b) energetická náročnost stavby**

Klasifikační třída prostupu tepla obálkou budovy SO01 byla stanovena dle ČSN 73 0540-2: 2011 na Třidu C

**c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Pro stavbu nejsou navrhovány žádné alternativní zdroje energií.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Provozem a užíváním stavby nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separované skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví. Stavby jsou odizolovány proti vlivům zemní vlhkosti.

Navrhovaná stavba je navržena v souladu s ustanoveními zák. č. 22/1997 Sb., zák. č. 71/2000 Sb., zák. č. 205/2002 Sb., zák. č. 102/2001 Sb., nařízení vlády ČR č. 163/2002 Sb. stavebního zákona a platných technických norem. Příslušné doklady o použitých materiálech doloží stavebník ke kolaudaci. Vzhledem k provozu a využití objektu nevznikají požadavky na omezení rizik, vznik bezpečnostních pásem a únikových cest.

Stavba nevyvolává nadměrný hluk a není třeba stavbu speciálně odhlučnit. Stavba vyhovuje Směrnici č. 148/2006 Sb. „Hygienické předpisy nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací“. Místní podmínky nevyžadují řešení ochrany stavby proti hluku z dopravy.

Komunální odpad bude likvidován v souladu s vyhláškou obce. Koncepte zneškodňování odpadů je řešena svozem odpadu z popelnic a velkoobjemových kontejnerů na regulovanou skládku. V obci jsou v současné době umístěny kontejnery na sklo / plast / papír.

**Větrání – stávající**

WC, koupelny a hygienické zázemí budou větrány přirozeným způsobem – okny. V kancelářích, technických prostorech bude zajištěna výměna vzduchu přirozeným způsobem – okny.

**Vytápění a ohřev TV** – V případě kolize s průchodným profilem u nových dveří, budou demontována a posunutá otopná tělesa v místnostech 115, 121 a 136.

**Osvětlení** – V rámci energeticky úsporných úprav dojde k výměně žárovek za nové úsporné LED osvětlení, kus za kus. Všechny obytné místnosti, kanceláře denní místnosti a místa s trvalým pracovištěm musí vyhovující denní osvětlení dle požadavků ČSN 73 0580–2.

**Zásobování vodou** – Beze změn**Likvidace odpadních a dešťových vod**

Způsob likvidace odpadních vod zůstane zachována stávající.

Dešťové vody budou z nových zpevněných ploch řešeny vsakováním na pozemku majitele.

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí****a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není v rámci projektu uvažováno se změnami. Radonový index je dle mapového podkladu nízký.

**b) ochrana před bludnými proudy**

V projektu se nepředpokládá. Stavba nevyžaduje ochranu před korozí způsobenou bludnými proudy.

**c) ochrana před technickou seismicitou**

V projektu se nepředpokládá, Stavba se nenachází v území s technickou seismicitou.

**d) ochrana před hlukem**

V projektu se nepředpokládá nutné dodatečné opatření ochrany před hlukem.

Nové konstrukce oken a dveří budou navrženy v souladu s ČSN 73 0532/Z1 tak, aby splňovaly hodnoty  $R'_{w}$ .

**e) protipovodňová opatření**

Objekt se nachází mimo záplavová území a navrhovaná stavba tedy nevyžaduje protipovodňová opatření.

**f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Objekt se nenachází na poddolovaném území.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu****a) napojovací místa technické infrastruktury**

V objektu se neřeší nové přípojky.

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

V objektu se neřeší nové přípojky.

**B.4 Dopravní řešení****a) popis dopravního řešení**

Dopravní řešení a napojení na komunikaci zůstane stávající, vzniknou však nové rampy obsluhující průchod z objektu na zahradu za objektem. Tyto rampy budou provedeny jako betonové s povrchovou úpravou vymetáním kolmo na směr sklonu ramp. Rampy budou mít sklon 1:12 a délky menší než maximální dané pro uvažovaný sklon. Jedna rampa bude mít mezipodestu o šířce 1500 pro otáčení OOSPO. Taktéž nástupní a výstupní prostory umožňují pohodlné otočení invalidního vozíku tzn. prostor 1500 x 1500 mm.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Lokalita je obsluhována od severu po místní zpevněné komunikaci. Napojení zůstane stávající beze změn.

**c) doprava v klidu**

Parkování je zajištěno na stávajících zpevněných plochách před objektem SO01. Tyto parkovací stání slouží v dostatečné kapacitě jak zaměstnancům tak i uživatelům IC.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Pěší a cyklistické stezky nebudou navrhovanou stavbou dotčeny.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

V rámci projektu dojde k terénním úpravám vyvolaným požadavkem na nové zpevněné plochy (rampy) v areálu. Při zemních pracích bude sejmuta horní vrstva ornice (300 mm), která bude deponována na pozemku. Ornice bude opětovně využita pro finální terénní úpravy a její opětovné travní osetí. Přebytek ornice a další vytěžené horniny budou v závislosti na jejich objemech odváženy na skládku k tomu určenou.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana****a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Provozováním stavby nedochází k produkci škodlivých látek a exhalací, které by měly negativní vliv na životní prostředí. Hladina hluku při stavební činnosti a vlastním provozu nepřesáhne zákonem povolené hodnoty. Odpady vzniklé během provádění stavby budou předány pouze fyzické nebo právnické osobě, oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití, odstranění, sběru, výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst.2 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadů oprávněným osobám předloženy ke kontrole Městskému úřadu, stavebnímu odboru. Komunální odpad bude likvidován v souladu s územně plánovací dokumentací obce. Koncepce zneškodňování odpadů je řešena svozem odpadu z popelnic a velkoobjemových kontejnerů na regulovanou skládku. V obci jsou v současné době umístěny kontejnery na sklo/plast/papír.

V rámci revitalizace nevzniká požadavek na kácení vzrostlé zeleně.

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Navrhovaná rekonstrukce nemění vliv stavby na přírodu a krajinu oproti stávajícímu stavu.

V případě prací v blízkosti stromů je nutno dodržet ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Navrhovaná stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Není podkladem.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Nebylo vydáno.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Navrhovaná stavba nevyžaduje žádná opatření na ochranu obyvatelstva při mimořádné události nebo krizové situaci.

**B.8 Zásady organizace výstavby****a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro zhotovení stavby nebude nutné přivést na staveniště vodu a elektrickou energii. Zajištění stavebních hmot je nutné objednávat v dostatečném předstihu, aby byla dodržena omezená lhůta výstavby.

**b) odvodnění staveniště**

Bude provedeno za použití stávající kanalizační přípojky a vsaků.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Objekt, ve kterém probíhá rekonstrukce, je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu stávající. V projektu se nepředpokládá zavedení dodatečného zařízení pro rozvod energie na staveništi. Stávající technická infrastruktura je provedena a používána takovým způsobem, aby nebyla zdrojem nebezpečí vzniku požáru nebo výbuchu; fyzické osoby musí být dostatečně chráněny před nebezpečím úrazu elektrickým proudem. Stávající druh a výkon rozváděné energie je dostatečná. Rozvody energie, existující před zřízením staveniště, musí být identifikovány, zkontrolovány a viditelně označeny.

Provoz dopravních prostředků a pojezdových strojů pod vedením nelze vyloučit, je nutno umístit závěsné zábrany a náležitá upozornění.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

V rámci dodavatelského zabezpečení stavby je zhotovitel stavebních prací povinen používat stroje a mechanismy, jejichž hluchost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Stavební firma, která bude stavbu provádět, zajistí, aby na stavbě nebyly prováděny hluché práce v době pracovního klidu (soboty, neděle, všední dny od 21.00 do 7.00) a dále zajistí soulad s normativními hodnotami a platnými vyhláškami.

Stavební odpad bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu. Prvotní původce odpadů má povinnost předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. U odpadů, které vzniknou, má prvotní původce odpadů povinnost zajistit jejich přednostní využití (např. recyklaci), před jejich odstraněním (např. skladováním). To se týká i stavebních odpadů.

V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu na přilehlé komunikaci. Stavebními pracemi nesmí docházet k nadměrnému negativnímu rušení sousedních obydlí. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude chráněno proti vniku nepovolaných osob značení a zábranami, nejlépe oploceno. Při provádění prací je nutné zajistit vyznačení prostor potenciálně nebezpečných pro chodce a klienty objektu – osoby s mentálním postižením – tak, aby nepřišli k újmě na zdraví, případně tyto prostory uzavřít. Nejsou kladeny požadavky na související asanace, nebo kácení dřevin.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Stavba nevyžaduje žádné dočasné ani trvalé zábory sousedních pozemků.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Stavba nevyžaduje žádné požadavky na bezbariérové obchozí trasy. Realizační firma se pokusí omezit provoz jen minimálně, ideálně jen při výměně výplní otvorů a zapravování z vnitřní strany. Obchozí trasy vzhledem

k povaze stavebních prací nebudou potřeba, nutno zajistit zabezpečení stávajících přístupových tras proti neúmyslnému poranění klientů o změny prostředí po dobu stavebních prací (lešení, ploty, stavební materiál a jiné)

#### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Vznik sutí bude likvidován přistavěným kontejnerem. Pravidla pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání se vzniklými odpady jsou stanovena v zákoně 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Prováděcími předpisy zákona o odpadech jsou vyhlášky MŽP ČR. Jde o vyhlášku 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, vyhlášku č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, vyhlášku č. 83/2016 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášku č. 384/2001 Sb., o nakládání s PCB. Nakládání s obaly upravuje zákon č. 149/2017 Sb., o obalech a na něj navazující právní předpisy. Záměr vyvolá jednorázový vznik odpadů během realizace. V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou § 9a zákona o odpadech (materiálové využití, energetické využití, odstranění).

Kód odpadu	Název odpadu	Kat.	Odhadované množství [t]	Způsob nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	< 0,10	Recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	< 0,10	Recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	O	< 0,10	Recyklace
15 01 04	Kovové obaly	O	< 0,05	Recyklace
15 01 05	Kompozitní obaly	O	< 0,05	Odstranění/ skládka
17 01 01	Beton	O	< 0,05	Recyklace
17 01 02	Cihly	O	2,05	Recyklace
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	< 0,10	Recyklace
17 02 01	Dřevo	O	1,25	Recyklace
17 02 02	Sklo	O	0,95	Recyklace
17 02 03	Plasty	O	0,50	Recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	0,30	Recyklace
17 04 07	Směsné kovy	O	< 0,05	Recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	< 0,25	Recyklace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	35,20	Staveništní skládka
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a O 17 06 03	O	0,40	Recyklace
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (vč. směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	< 0,35	Odstranění skládka
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené O pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	< 0,50	Odstranění Skládka
20 01 01	Papír a lepenka	O	< 0,10	Recyklace
20 01 02	Sklo	O	< 0,02	Recyklace
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	< 0,03	Odstranění skládka
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	< 0,05	Odstranění- skládka
20 03 03	Uliční smetky	O	< 0,05	Odstranění skládka

Všechny odpady podléhají působnosti zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v aktuálním znění a bude s nimi nakládáno v souladu s požadavky tohoto zákona. Pro nakládání s nebezpečnými odpady si vyžádá provozovatel souhlas místně příslušného odboru životního prostředí MÚ, jakožto orgánu státní správy. Nakládání bude prováděno prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona. V místě vzniku budou odpady ukládány utříděně. Stavební práce musí být prováděny tak, aby bylo zamezeno případným ekologickým haváriím. Vozidla stavebních firem je třeba udržovat v dobrém stavu, aby neohrožil únik olejů a dalších ropných látek. Při vzniklé možnosti



ekologické újmy je nutné zvolit řešení, které zjedná rychlou nápravu bez dalšího zatěžování životního prostředí. O případných haváriích je nutné zřídit zápis do stavebního deníku. Při stavbě bude odpadní materiál tříděn dle zařazení do kategorie pro odpady a dle tohoto třídění bude ukládán na příslušné skládky.

#### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**

V rámci projektu se řeší odkopávka 21 m<sup>3</sup> horniny třídy 3. Skladovat se bude zemina na pozemku majitele.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavební práce musí být prováděny tak, aby bylo zamezeno případným ekologickým haváriím. Vozidla stavebních firem je třeba udržovat v dobrém stavu, aby neohrožoval únik olejů a dalších ropných látek. Při vzniklé možnosti ekologické újmy je nutné zvolit řešení, které zjedná rychlou nápravu bez dalšího zatěžování životního prostředí. O případných haváriích je nutné zřídit zápis do stavebního deníku.

Při stavbě bude odpadní materiál tříděn dle zařazení do kategorie pro odpady a dle tohoto třídění bude ukládán na příslušné skládky a část odpadu, který nebude nebezpečný, bude využit v areálu investora, kde bude také uložen dle aktuálních potřeb.

Odpad bude likvidován dle zákona 185/2001 Sb. v posledním znění a vyhlášek MŽP č. 376/2001 Sb., č. 381/2001 Sb. a č. 384/2001 Sb. Odpady vznikající při stavbě a montáži budou tříděny a smluvně likvidovány nebo ukládány na řízené skládce. Při stavbě nebude manipulováno s osinkocementovými materiály.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

1. Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob, při dodržení následujících zásad:

a) staveniště není nutné řešit souvislé oplocení do výšky nejméně 1,8 m. Při vymezení staveniště se bere ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit. Náhradní komunikace je nutno řádně vyznačit a osvětlit,

b) u liniových staveb nebo u stavenišť, popřípadě pracovišť, na kterých se provádějí pouze krátkodobé práce, lze ohrazení provést zábradlím skládajícím se alespoň z horní tyče upevněné ve výšce 1,1 m na stabilních sloupcích a jedné mezilehlé střední tyče; s ohledem na místní a provozní podmínky může toto ohrazení být nahrazeno zábranou podle přílohy č. 3 části III., bodu 2. k tomuto nařízení,

c) nelze-li u prací prováděných na pozemních komunikacích z provozních nebo technologických důvodů ohrazení ani zbrány provést, musí být bezpečnost provozu a osob zajištěna jiným způsobem, například řízením provozu nebo střežením,

d) nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob, musí být zakryty, ohrazeny podle přílohy č. 3 části III. bodu 2. K tomuto nařízení nebo zasypány.

2. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou<sup>15)</sup> na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

3. Nejsou-li požadavky na zabezpečení staveniště pro zrakově a pohybově postižené obsaženy v projektové dokumentaci, zajistí zhotovitel, aby náhradní komunikace a oplocení, popřípadě ohrazení staveniště na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích umožňovalo bezpečný pohyb fyzických osob s pohybovým postižením, jakož i se zrakovým postižením.

4. Vjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami,<sup>16)</sup> provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou<sup>15)</sup> na všech vjezdech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

5. Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení,<sup>17)</sup> a během provádění prací je dodržuje.

6. Po celou dobu provádění prací na staveništi musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací; požadavky na osvětlení stanoví zvláštní právní předpis.

7. Přístup na jakoukoli plochu, která není dostatečně únosná, je povolen pouze, pokud je vhodným technickým zařízením nebo jinými prostředky zajištěno bezpečné provedení práce, popřípadě umožněn bezpečný pohyb po této ploše.

8. Materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě jeho bezprostřední blízkosti.

Na staveništi bude dodavatel v plném rozsahu respektovat všeobecně platné technické a technologické požadavky a příslušné ČSN pro příslušný charakter činnosti. Při provádění všech stavebních a montážních prací musí být dodržovány platné předpisy a technologické postupy. Jedná se především o nařízení vlády č. 362/2005 Sb. vycházející ze zákona 309/2006 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ČSN 736005, 738101, a další platné předpisy. Všichni pracovníci před vstupem na pracoviště musí být prokazatelně proškoleni z předpisů

BOZP a PO stavebníkem. Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Stavba bude prováděna dodavatelsky.

Rozsah stavby nepřesahuje limity dle §14 a §15 zákona 309/2006Sb a na stavbě nebudou prováděny práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006Sb (práce ve výšce nad 10 m). Proto nemusí být na stavbě ustanoven investorem koordinátor bezpečnosti práce dle příslušných předpisů a nemusí být zpracován plán BOZP.

Na staveništi je nutno dodržovat zásady požární ochrany, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Při stavbě je nutno dodržovat požárně-bezpečnostní předpisy. Před prováděním bouracích prací musejí být vytyčeny a prověřeny veškeré sítě a dle potřeby a zajištěny.

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Staveniště není řešeno z hlediska bezbariérového užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### **m) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Nejsou navržena dopravně inženýrská opatření omezující provoz okolních komunikací.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Realizační firma se pokusí omezit provoz jen minimálně, ideálně jen při výměně výplní otvorů a zapravování z vnitřní strany. Obchozí trasy vzhledem k povaze stavebních prací nebudou potřeba, nutno zajistit zabezpečení stávajících přístupových tras proti neúmyslnému poranění klientů o změny prostředí po dobu stavebních prací (lešení, ploty, stavební materiál a jiné)

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 3 měsíců po započetí stavby. Nepředpokládá se členění na etapy. Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby:

- odstranění ornice a zeminy pro schodiště a rampy
- demontáž konstrukce prosklené stříšky nad vchodem
- odstranění stávajících oken a dveří, vybourání otvorů pro nové dveře (včetně dřevěných vnitřních parapetu v nutném rozsahu)
- zhotovení schodišť a ramp, zazdění oken dle PD
- osazení nových výplní otvorů
- lokální opravy zateplení a fasády
- zateplení systémem ETICS a montáž předstřechy
- vyměnění žárovek za úsporné LED

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Dešťové vody ze střech zůstanou zpracovávány stávajícím způsobem a z nových zpevněných ploch se budou vsakovat na pozemku majitele.

## **Závěrečná ustanovení**

Revitalizace stavby je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí. Provádění stavby se bude důsledně řídit stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby a dalšími platnými zákony a předpisy platnými v ČR nebo v lokalitě stavby.

V Brně  
únor 2021

Vypracoval: Ing. David Josiek  
ZP.: Ing. Josef Beneš