

## Adresa příslušného úřadu

Magistrát města Frýdku-Místku,  
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního  
rozvoje,  
Radniční č.p. 1148, Frýdek,  
738 01 Frýdek-Místek 1

## Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

## ČÁST A

### I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název, místo, účel stavby)

NÁZEV STAVBY: ZŠ a MŠ Chlebovice - tělocvična

MÍSTO STAVBY: ul. Pod Kabáticí č.p. 107 a č.p. 193, 739 42 Frýdek-Místek Chlebovice  
k.ú. Chlebovice [651150]

Předmětem řešení dle zpracované projektové dokumentace je nástavba tělocvičny nad mateřskou školou a vybudování vstupní haly zástavbou dvora mezi MŠ a ZŠ.

### II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

**Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, zastoupené osobou Mgr. Michal Pobucký, DiS. – primátor**

**IČ: 00296643**

.....  
Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano

☐ ne

### III. Stavebník jedná

- ☐ samostatně
- ☒ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

**JANKO Projekt s. r. o., Albrechtická 807/16, 794 01 Krnov**

**IČ: 038 72 394, tel.: 603 588 925 , e-mail: [info@jankoprojekt.cz](mailto:info@jankoprojekt.cz), IDDS: ficyk47**

**- zastoupena: Ing. Dobroslav Janko – jednatel společnosti**

### IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

- ☐ nová stavba
- ☒ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)
- ☐ soubor staveb
- ☐ podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury
- ☐ stavby zařízení staveniště
- ☒ stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou, které vydal:

**Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1**

**Číslo jednací: MMFM 107917/2019**

**Spisová značka: MMFM\_S 8121/2019/OÚRaSŘ/Čib**

**Vyřizuje: Jana Čiberová**

**Telefon: 558609208**

**E-mail: [ciberova.jana@frydek-mistek.cz](mailto:ciberova.jana@frydek-mistek.cz)**

**Datum: 30.07.2019**

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

**Projektová dokumentace řeší návrh stavebních prací realizovaných v rámci stávajícího objektu základní a mateřské školy( dále jen ZŠ a MŠ) ve Frýdku-Místku Chlebovicích. MŠ je jednopodlažní, zděná, nepodsklepená stavba o rozměrech 30,9 x 12,24m, s plochou střechou a max. výškou 4,03m ( 2 oddělení). ZŠ je třípodlažní, zděná, částečně podsklepená stavba o max. rozměrech 15,85 x 21,08m, s polovalbovou střechou a max. výškou 12,95m. Obě stavby jsou od sebe vzdáleny 6,1m a jsou spojeny spojovacím krčkem. Předmětem projektové dokumentace je realizace přístavby a nadstavby stávajícího objektu MŠ a ZŠ v místní části města Frýdku – Místku v Chlebovicích. Touto akcí vznikne nad stávající MŠ nová tělocvična (max. půdorysné rozměry stavby 32,5 x 14,5m), která bude bez tribun a bude sloužit pouze pro tělocvičné účely. Mezi objekty v místě stávajícího krčku vznikne nový, prosklený krček – vestibul a nad částí výdejny jídel ZŠ**

bude zřízena učebna alternativní výuky. Ta bude stejně jako tělocvična přístupná hlavním schodištěm, které bude zřízeno ve vestibulu. Součástí nadstavby objektu tělocvičny bude i zázemí ve formě oddělených šaten, WC, technická místnost a nářad'ovna. Dále budou v souvislosti s objektem provedeny nové venkovní rozvody vnitřního plynovodu, přípojky dešť'ové kanalizace a vsakovací objekt. Dále jsou součástí záměru i nová jímka na vyvážení, zřízena pro nadstavbu tělocvičny a s ní související přípojky splaškové kanalizace. Pro přístup budou současně upraveny i stávající zpevněné plochy. Jedná se o změnu dokončené stavby, základní využití stávajících objektů ZŠ a MŠ a ploch okolo zůstane nezměněno a stavba bude nadále sloužit jako školské zařízení pro výuku dětí a stavbou tělocvičny dojde pouze k rozšíření celého objektu ke vzniku nových prostor pro zkvalitnění školní i předškolní výchovy.

Dostavba tělocvičny k ZŠ a MŠ Chlebovice je řešena jako nástavba nad stávající mateřskou školou a je vynesena na samostatných sloupech. Hlavní nosnou konstrukcí této části je prefabrikovaný železobetonový skelet, který tvořen dvěma řadami sloupů 400/550mm, které vynášejí skrz konzoly průvlaky 500/800mm, na kterých jsou uloženy předpjaté stropní panely tl. 500mm. Pultová střecha je tvořena střešními vazníky tvaru „T“ o výšce 1000mm a ztužidly. Na vaznících je položen trapézový plech. Součástí dostavby tělocvičny bude i zastavění dvora, kde vznikne vstupní hala. Tato část je provedena jako ocelový skelet, kdy bude severní a jižní fasáda v maximální míře prosklena za vzniku maximálně opticky otevřeného prostoru. Dostavba je řešena jako dvoupodlažní, nepodsklepená s pultovými střechami. Střešní konstrukce jsou pak u jednotlivých částí v různých výškách. Nejvyšší výšky dosahuje pultová střecha nad samotnou tělocvičnou. Nižší střešní konstrukce jsou pak na části zázemí tělocvičny a dále nad spojovacím krčkem objektu. Výsledný půdorysný tvar objektu i ze započtením stávajících budov má tvar nerovnoměrného písmene H.

Z hlediska materiálového řešení bude hlavní nosná konstrukce tvořena železobetonovým prefabrikovaným skeletem v případě tělocvičny a ocelovým skeletem v případě spojovacího krčku. Základové konstrukce jsou navrženy jako železobetonové patky, které budou vynášeny železobetonovými pilotami dle stavebně konstrukční části této PD. Základy pod běžnými konstrukcemi, jako je založení fasády vstupní haly budou provedeny jako základové prahy - pásy. Plášť tělocvičny pak bude tvořen sendvičovou konstrukcí, která bude z venkovní strany oplášťena v pravidelném rastru cementovláknitými deskami. Finální povrchová úprava bude dále upřesněna. Vstupní hala – spojovací krček bude proveden v maximální míře jako prosklený. Vnitřní dělicí konstrukce v rámci tělocvičny budou provedeny jako konstrukce sádkartonové a to v tělocvičně dvojité oplášťené a z desek se zvýšenou odolností vůči mechanickému poškození. Stavba bude vybavena hliníkovými okny a vstupními dveřmi tak, aby plně korespondovala s prosklenou fasádou ve vstupní hale – krčku. Podlahy budou provedeny zejména z keramické dlažby, PVC a v tělocvičně z polyuretanového sportovního povrchu. Střešní konstrukce bude tvořena záklopem s profilovaných plechů, následnou izolací z minerální vaty se zvýšenou odolností proti promáčknutí a finální vrstvou s povlakové plastové střešní krytiny.

Společný hlavní vstup do nové dostavby tělocvičny, stávající ZŠ a MŠ bude tvořit vstupní prosklená hala, která vznikne v prostranství dvora mezi ZŠ a MŠ. Ze vstupní haly bude možný přístup po schodišti do 2.NP dostavby tělocvičny na spojovací lávku mezi ZŠ a MŠ. Odtud bude přístupné 2.NP stávající ZŠ a 2.NP dostavby tělocvičny, která bude vybudovaná nad stávající MŠ. Ve 2.NP dostavby tělocvičny bude sociální zázemí sestávající z šaten, sociálního zázemí šaten, nářad'ovny a samotné tělocvičny přístupné ze spojovací chodby. Ze spojovací lávky ve 2.NP mezi ZŠ a MŠ bude přístupná i nová učebna vybudovaná nad stropem stávající kuchyně ZŠ. V rámci stavby nebude použita žádná speciální technologie, na střeše objektu budou umístěny VZT jednotky zajišťující větrání tělocvičny a šaten se sociálním zázemím (jedna jednotka vždy pro zmíněnou část).

V rámci objektu nebude probíhat žádná výroba, nebudou skladovány hořlavé kapaliny ani technické plyny.

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ☐ ne

☒ ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby: **vybudování tělocvičny vč. sociálního, skladového a technického zázemí, vybudování vstupního vestibulu a vybudování alternativní učebny**

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty): ---

Nová výstavba: ---

počet bytů: ---

užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor)---

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava): ---

počet nových bytů: ---

počet zrušených bytů: ---

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy:---

užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor):---

#### **V. U dočasného stavebního záměru (není předmětem PD)**

Doba trvání: ---

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění: ---

.....

#### **VI. Údaje o místě stavebního záměru**

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

**pozemky parc. č. 7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8 (zahrada), parc. č. 9/1 (ostatní plocha), parc. č. 9/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 11 (zahrada) vše v katastrálním území a v obci Chlebovice.**

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

## VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

nebyl dosud vybrán

U staveb financovaných z veřejného rozpočtu – jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka s oprávněním podle zvláštního právního předpisu

nebyl dosud vybrán

## VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení 3/2021

Dokončení 6/2022

## IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: 45 mil. Kč vč. DPH

### X. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) ☐ ano ☒ ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze.

### XI. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

- ☐ stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
  - ☐ nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
  - ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
  - ☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno
  - ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- ☐ stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
  - ☐ žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
  - ☐ doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.



V Krnově dne 17.6.2020

.....  
podpis

## ČÁST B

### Přílohy žádosti o povolení stavby:

- ☐ 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastní jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.  
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.  
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
- ☒ 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- ☒ 3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
- Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1,  
Marie Krkošková, K Rovni č.p. 124, Chlebovice, 739 42 Frýdek-Místek 8  
Římskokatolická farnost Chlebovice, Pod Kabáticí č.p. 111, Chlebovice, 739 42 Frýdek-Místek 8**
- ☒ 4. Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.
- ☒ 5. Projektová dokumentace podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. anebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- ☒ 6. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, který provedení stavby povoluje).
- ☐ 7. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je podle zákona č. 114/1992 Sb. vyžadováno, nebo
- ☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba/ její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, pokud je podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno, nebo
- ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- ☐ 8. Další přílohy podle části A
- ☐ k bodu II. žádosti
- ☐ k bodu VI. žádosti
- ☐ k bodu X. žádosti