

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby:	Č.p. 2441 – Hasičská zbrojnice Panské Nové Dvory – výměna střešní krytiny vč. částečné výměny krovů
Místo stavby:	p.č. 7999, k.ú. Panské Nové Dvory 738 01 Frýdek-Místek
Investor:	Statutární město Frýdek-Místek Magistrát města Frýdku-Místku Radniční 1148 738 01 Frýdek-Místek
Zhotovitel projektových prací:	Ing. Jiří Hořínek Na Pláni 617/27 724 00 Ostrava – Nová Bělá IČ: 06453457 Ing. Zbyněk Dumal autorizovaný inženýr ČKAIT 1100976 Ing. Jiří Hořínek zodpovědný projektant
Stupeň projektové dokumentace:	Dokumentace udržovacích prací

OBSAH

B.1) Popis území stavby	5
a) Charakteristika stavebního pozemku	5
b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací	5
c) Informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky	6
d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	6
e) Výčet a závěry provedených rozborů a průzkumů	6
f) Ochrana území podle jiných právních předpisů	7
g) Poloha vzhledem k záplavovému či poddolovanému území, atd.	7
h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	7
i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	7
j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	7
k) Územně technické podmínky	7
l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice	7
m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	7
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné, nebo bezpečnostní pásmo	8
B.2) Celkový popis stavby	8
B.2.1) Základní charakteristika stavby a jejího užívání	8
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	8
b) Účel užívání stavby	8
c) Trvalá nebo dočasná stavba	8
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby	8
e) Informace o tom, zda a v jakých částech jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	8
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	8
g) Navrhované parametry stavby	8
h) Základní bilance stavby	8
i) Základní předpoklady výstavby	9
j) Orientační náklady stavby	9
B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	9
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení ..	9
B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
B.2.4) Bezbariérové užívání stavby	9
B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6) Základní charakteristika objektů	9
a) Stavební řešení	9
b) Konstrukční a materiálové řešení	10

Výkopové práce	10
Základové konstrukce	10
Izolace spodní stavby	10
Svislé konstrukce nosné	10
Svislé konstrukce nenosné	10
Vodorovné konstrukce nosné.....	10
Vodorovné konstrukce nenosné.....	11
Střešní konstrukce	11
Izolace.....	11
Úpravy vnitřních povrchů	11
Úpravy vnějších povrchů.....	11
Výplně otvorů	12
Zámečnické, truhlářské a klempířské výrobky	12
Ostatní práce	12
Dokončovací práce	12
c) Mechanická odolnost a stabilita	13
B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	13
a) Technické řešení	13
b) Výpočet technických a technologických zařízení	13
B.2.8) Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	13
B.2.9) Úspora energie a tepelná ochrana.....	13
B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	13
B.2.11) Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	13
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží	13
b) Ochrana před bludnými proudy	13
c) Ochrana před technickou seismicitou	13
d) Ochrana před hlukem	14
e) Protipovodňová opatření	14
f) Ostatní účinky	14
B.3) Připojení na technickou infrastrukturu.....	14
a) Napojovací místa technické infrastruktury	14
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	14
B.4) Dopravní řešení	14
a) Popis dopravního řešení	14
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	14
c) Doprava v klidu	14
d) Pěší a cyklistické stezky	14
B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	14
a) Terénní úpravy	14
b) Použité vegetační prvky	15
c) Biotechnická opatření	15
B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	15
a) Vliv na životní prostředí	15
b) Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	15
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	15
d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí	15

e) Základní parametry způsobu naplnění závěru o nejlepších dostupných technikách integrované prevence, nebo integrované povolení	15
f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	15
B.7) Ochrana obyvatelstva	15
B.8) Zásady organizace výstavby	16
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění	16
b) Odvodnění staveniště	16
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	16
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	16
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	16
f) Maximální dočasné a trvalé zábory staveniště	16
g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	16
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při stavbě, jejich likvidace 16	
i) Bilance zemních prací, požadavky na přesun neb depote zemin	17
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě	17
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	18
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	18
m) Zásady pro dopravně inženýrská opatření	19
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby	19
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	19
B.9) Celkové vodohospodářské řešení	19

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	
BV	BV	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
BI	BI	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
BH	BH	PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
SM	SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SR	SR	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ
RH	RH	PLOCHY REKREACE HROMADNÉ
RI		PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RZ	RZ	PLOCHY ZAHRÁDKOVÝCH OSAD
RN		PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
OV	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
OK	OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU PLOŠNĚ ROZSÁHLÉHO
OM	OM	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU MALÉHO A STŘEDNÍHO
OX		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉHO
OS	OS	PLOCHY TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ
OH	OH	PLOCHY HŘBITOVŮ

c) Informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky

Netýká se stavby.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Netýká se stavby, jedná se o udržovací práce bez nutnosti vydání stanoviska orgánů státní správy.

e) Výčet a závěry provedených rozborů a průzkumů

V rámci dokladové části této dokumentace je přiložen mykologický posudek. Závěry a doporučení z posudku jsou zpracovány v dokumentaci.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území s plánovanou stavbou není pod ochranou zemědělského půdního fondu.

g) Poloha vzhledem k záplavovému či poddolovanému území, atd.

Stavba leží mimo záplavovou oblast, území dotčené stavbou není v aktivním dobývacím prostoru dolů.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba svými rozměry ani charakterem nezasahuje negativně na okolní pozemky, okolní stavby nebudou realizací ani provozem negativně dotčeny. Okolní zpevněné či zatravněné části okolních pozemků nebudou provozem stavby negativně ovlivněny, po dobu realizace bude částečně omezen v okolí stavby provoz, po dokončení prací bude okolí upraveno do původního stavu.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Netýká se stavby.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Netýká se stavby.

k) Územně technické podmínky

Netýká se stavby.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Tato stavba nemá věcné, časové ani podmiňující vazby či vyvolané investice na okolní objekty, plochy či zařízení.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Stavba je umístěna v místní části Panské Nové Dvory města Frýdek-Místek.

katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku	Výměra (m ²)	způsob ochrany nemovitosti	vlastník
Těškovice	7999	Zastavěná plocha a nádvoří	271	není	Statutární město Frýdek-Místek Radniční 1148 738 01 Frýdek-Místek

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné, nebo bezpečnostní pásmo

Předmětná stavba nevyvozuje nutnost vytváření ochranného, nebo bezpečnostního pásma.

B.2) Celkový popis stavby

B.2.1) Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – udržovací práce.

b) Účel užívání stavby

Stavba je využívána jako hasičská zbrojnice s celoročním provozem.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby

Netýká se této stavby, nejsou požadovány žádné výjimky z technických požadavků na stavbu.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Netýká se stavby, jedná se o udržovací práce bez nutnosti vydání stanoviska orgánů státní správy.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se této stavby, ochrana stavby není podle jiných právních předpisů vyžadována.

g) Navrhované parametry stavby

Celková zastavěná plocha:	271 m ²
Obestavěný prostor:	491,3 m ³

h) Základní bilance stavby

Hospodaření s dešťovou vodou	– dešťová voda je odváděna do vsakovacího objektu na pozemku investora
Produkováné množství a druhy odpadů	– netýká se stavby
Požadované množství a druhy energií	– netýká se stavby

i) Základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby – listopad 2023

Ukončení stavby – prosinec 2024

j) Orientační náklady stavby

Předpokládaná cena cca 1 250 000 Kč bez DPH.

B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navržená stavba je v souladu s platným územním plánem města včetně aktuální změny č.6 schválené zastupitelstvem města s platností od 16.6.2021. Stavba je navržena v oblasti OV – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navržená stavba má jednoduché tvarové i materiálové řešení. Jedná se o přízemní stavbu hasičské zbrojnice půdorysného tvaru obdélníku. Budova je zděná s částečným podsklepením. Střešní konstrukce je krokrová – sedlová s přesahem na podélných stranách objektu.

B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Netýká se stavby.

B.2.4) Bezbariérové užívání stavby

Navržená stavba není řešena jako bezbariérová, požadavek na bezbariérové řešení není nárokován.

B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby

Při výstavbě ale i užívání je potřeba dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy.

B.2.6) Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stavba je řešena jako samostatně stojící částečně nepodsklepený přízemní objekt zakončený sedlovou krokrovou konstrukcí. Do konstrukcí spodní stavby nebude zasahováno. Předmětem stavebních prací je oprava střešního pláště, výměna dřevěného bednění a poškozených prvků krovu spolu s výměnou poškozených stropních trámů.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Výkopové práce

Netýká se stavby.

Základové konstrukce

Netýká se stavby.

Izolace spodní stavby

Netýká se stavby.

Svislé konstrukce nosné

Netýká se stavby.

Svislé konstrukce nenosné

Netýká se stavby.

Vodorovné konstrukce nosné

Stávající stropní konstrukce bude ponechána, pouze lokální místa budou sanovány v rozsahu a způsobu stanoveném v mykologickém posudku – viz dokladová část. Před sanací stropní konstrukce bude v celém rozsahu odstraněn dřevěný záklop a bude provedena kontrola všech částí stropnic. Případné další poškození bude konzultováno s mykologem (projektantem). V místě sušící věže budou zcela vyměněny dvě stropnice a budou nahrazeny novými totožných rozměrů. Stropní trámy 140x180mm budou osazeny do upravených kapes na zdivu opatřených modifikovaným asfaltovým pásem s pískovým posypem tl. min. 3mm. V místě výměny stropních trámů bude lokálně zcela odstraněn podhled (kombinace rákosové omítky a SDK desek). Podhled bude nahrazen novým ze SDK desek tl. 12,5mm upevněných na systémovou kovovou konstrukci.

V místě hlavní části stropu poblíž komínového tělesa bude provedena lokální výměna zhlaví stropních trámů 140x180mm a to formou vyřezání poškozeného místa s doplněním oboustranných příložek 40x180mm délky min. 2m. Spojení mezi zhlavím, trámem a příložkami bude zajištěno 8ks ocelových svorníků M16 doplněných o 30ks vrutů 10x140mm. Uložení zhlaví bude provedeno opět na upravené a vyčištěné zdivo doplněné o pískovaný asfaltový pás.

Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění výměny či sanace stropních trámů zajistit podpůrné konstrukce stropu v potřebném rozsahu tak, aby nemohlo dojít k sesednutí stropních trámů a tím k jejich deformaci a snížení únosnosti. Všechny nové i obnažené stávající dřevěné konstrukce budou očištěny a opatřeny fungicidním nástřikem.

Podrobný popis sanace a výměny stropních trámů je uveden v mykologickém posudku – viz dokladová část.

Vodorovné konstrukce nenosné

V části sušící věže bude provedena lokální výměna podhledu v potřebném rozsahu. Nový podhled bude tvořen SDK deskami tl. 12,5mm kotvenými do systémového kovového roštu spolu se systémovými doplňky. Tmelení SDK podhledu bude v třídě min. Q2.

Střešní konstrukce

Střešní konstrukce bude spolu s konstrukcí sušící věže opatřena novým opláštěním. Po odstranění původní krytiny, hydroizolačního podkladu z lepenky a dřevěného záklopu v celém rozsahu bude provedena lokální výměna poškozených prvků krovu. V hlavní části krovu se jedná o krokev 100x120mm, sloupek 150x150mm, okapovou vaznici 150x180mm a vazný trám 200x240mm. Na sušící věži pak bude provedena výměna obvodového hranolu 150x150mm. Všechny obnažené ponechané části krovu budou očištěny a spolu s novými dřevěnými prvky budou opatřeny fungicidním nátěrem (nástříkem) proti biocidnímu napadení. Rozsah a pozice měněných, nebo sanovaných částí je zaznačen v myologickém posudku – viz dokladová část a ve výkresové části dokumentace. Součástí výměny je provedení dočasné podpůrné konstrukce a zajištění stability krovu během provádění sanačních prací. V rámci rekonstrukce věže bude provedena sanace kovových prvků v jejím vrcholu – viz zámečnické konstrukce.

Na konstrukci krovu bude provedeno nové dřevěné bednění tl. 25mm, kontaktní pojistná hydroizolační folie s difuzním odporem S_d 0,02. Spoje budou opatřeny systémovou lepicí páskou. Ve spodní části krytiny bude instalována plechová okapnička. Následovat bude soustava kontralatí a latí 60x40mm a dále profilovaná plechová hliníková krytina tl. 0,6mm s imitací tašky v červeném, či hnědém odstínu dle výběru investora a profilaci dle výběru investora.

Konstrukce sušící věže bude taktéž po očištění a doplnění poškozených prvků a zajištěním fungicidním nátěrem opatřena plnoplošným dřevěným bedněním tl. 25mm, následně pojistnou hydroizolací s difuzním odporem S_d 0,02 a kaširovanou, nebo samostatně připevněnou separační rohoží tl. 8mm. Finální opláštění bude provedeno falcovaným fasádním plechem tl. 0,6mm v červeném, či hnědém odstínu dle výběru investora.

Střešní konstrukce bude opatřena systémovými doplňky jako stupadla v místě výlezu a komínového tělesa, sněhové zachytávače (plošné, nebo tyčové dle systémového doporučení výrobce krytiny), držáky bleskosvodné soustavy, mřížky proti hmyzu a ptákům, těsnící podložky, atd. V místě střešního výlezu bude umístěn min. 1ks kotevního systémového bodu pro zajištění pohybu na střeše.

Izolace

Netýká se stavby.

Úpravy vnitřních povrchů

Netýká se stavby.

Úpravy vnějších povrchů

Netýká se stavby.

Výplně otvorů

Střešní konstrukce bude opatřena výlezovým oknem s dřevěným rámem v oblasti komínového tělesa o rozměru cca 650x650mm. Výlezové okno bude opatřeno závlačí proti samovolnému otevření, případně klikou k uzavření okna. Střešní okno bude napojeno na plechovou krytinu systémovým lemováním a dopojením na PHI vrstvu. Na výlezové okno nejsou kladeny žádné tepelné, ani akustické požadavky.

Okna v sušící věži budou dřevěné o rozměrech cca 460x900mm z europrofilů zasklená čirým jednoduchým sklem bez tepelně technických požadavků. Odstín dřevěných profilů ořech, případně jiný dle výběru investora.

Zámečnické, truhlářské a klempířské výrobky

V místě sušící věže v její horní části bude provedena repase kovových prvků ve formě jejich očištění, odmaštění, opatření základním nátěrem a následně 2x finálním nátěrem v odstínu kovářská čerň, nebo dle výběru investora. Pohyblivé části budou očištěny a doplněny o kluzný prostředek (vazelina).

Střešní konstrukce bude opatřena novou soustavou střešních žlabů a svodů. Žlaby a svody budou v barevném provedení v odstínu střešní krytiny dle výběru investora. Dimenze jsou popsány ve výkresové části dokumentace. Připevnění ke krovu a ke stěnovým konstrukcím bude pomocí nových systémových prvků. Střešní svody budou ukončeny ve stávající dešťové kanalizaci.

Stávající komínové těleso bude očištěno, případné poškození spar bude opraveno cementovou spárovací maltou určenou pro komínová tělesa. Komínová hlava bude doplněna o oplechování v odstínu krytiny střechy a volný průduch bude opatřen ventilační hlavicí.

Na konstrukci sušící věže se nachází přijímač signálu pro požární poplach a další rádiové a datové přijímače. Všechny tyto prvky budou po dobu realizace stavby řádně ochráněny. Před zahájením realizace stavby zhotovitel provede ve spolupráci s investorem koordinaci prací s ohledem a zajištění funkčnosti systému požárního poplachu, případně zajistí jeho dočasné odborné odpojení s následným připojením po dokončení realizace stavby. Zpětná montáž bude provedena na novou systémovou podporu s ochranným provedením žárový pozink.

Ostatní práce

Střešní konstrukce bude opatřena bleskosvodnou soustavou v provedení AlMgSi Ø8mm s napojením na stávající zemnicí soustavu. Bleskosvodná soustava bude opatřena průběžnou revizní zprávou.

V místě úpravy podhledů ve vnitřním prostoru bude provedena výmalba bílou barvou min. ve 3 vrstvách.

Dokončovací práce

Po dokončení stavby bude provedena rekultivace poškozených okolních ploch, v případě poškození komunikace bude provedena její oprava.

VEŠKERÉ POUŽITÉ MATERIÁLY MUSÍ BÝT VE SHODĚ S PLATNÝMI VYHLÁŠKAMI A PŘEDPISY, O ČEMŽ MUSÍ MÍT DODAVATEL PATŘIČNÝ DOKLAD (ATEST), KTERÝ

PŘEDLOŽÍ PŘI PŘEDÁNÍ HOTOVÉHO DÍLA INVESTOROVÍ. PŘI STAVEBNÍCH PRACÍCH BUDE ZHOTOVITEL DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY JEDNOTLIVÝCH MATERIÁLŮ.

c) Mechanická odolnost a stabilita

V rámci stavby jsou všechny prvky navrženy dle technických a pevnostních podmínek dle stávajícího stavu. Mechanická odolnost a stabilita je dána výrobcem systémových prvků a posouzením dimenzí původních konstrukcí.

B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Netýká se stavby.

b) Výpočet technických a technologických zařízení

Netýká se stavby.

B.2.8) Zásady požárně bezpečnostního řešení

Netýká se stavby. Jedná se o udržovací práce bez zvýšení požárního zatížení.

B.2.9) Úspora energie a tepelná ochrana

Netýká se stavby.

B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavbou nedochází k zastínění okolích objektů ani pozemků, hlukové limity oblasti se stavbou nijak nezvýší.

B.2.11) Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Netýká se stavby.

b) Ochrana před bludnými proudy

Netýká se stavby.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Netýká se stavby.

d) Ochrana před hlukem

Hluk se stavbou nezvýší. Hluk z dopravy a okolních vlivů je stávající beze změn a navýšení limitů.

e) Protipovodňová opatření

Netýká se stavby.

f) Ostatní účinky

Netýká se stavby.

B.3) Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Netýká se stavby.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Netýká se stavby.

B.4) Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Netýká se stavby.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Netýká se stavby. Přípojek inženýrských sítí a technické infrastruktury se stavební práce netýkají.

c) Doprava v klidu

Netýká se stavby.

d) Pěší a cyklistické stezky

Netýká se stavby.

B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Po dokončení stavebních prací budou v případě poškození provedeny drobné terénní úpravy, srovnání terénu a zatravnění.

b) Použité vegetační prvky

Při dokončovacích pracích bude v případě poškození zatravněných ploch použito travní semeno dle požadavků investora.

c) Biotechnická opatření

Netýká se stavby.

B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Emisní a imisní limity lokality nebudou nijak zhoršeny.

b) Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Netýká se stavby.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Netýká se stavby.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Netýká se stavby.

e) Základní parametry způsobu naplnění závěru o nejlepších dostupných technikách integrované prevence, nebo integrované povolení

Netýká se stavby.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Netýká se stavby. Vznik ochranného, či bezpečnostního pásma z důvodu nakládání s nebezpečným odpadem bude stanoveno až na základě potvrzení o nebezpečném odpadu na stavbě v rámci laboratorního rozboru provedeného zhotovitelem stavby.

B.7) Ochrana obyvatelstva

Netýká se stavby.

B.8) Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění

Při stavbě bude využita elektrická energie. Pro přípojný místo bude použita stávající přípojka elektrické energie v objektu. Energie budou měřeny podružným měřením.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno samospádem v rámci profilu terénu, kdy na zatravněných plochách dochází k pozvolnému vsakování dešťových vod.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu nebude provedeno. Odběry elektrické energie budou probíhat ze stávajících vnitřních rozvodů elektro, odběry vody nebudou prováděny. Napojení na dopravní infrastrukturu bude pomocí stávajících účelové komunikace na místní komunikaci.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Během stavebních prací bude zajištěn nerušený provoz sousedních objektů i přístup k nim. Pokud budou při stavbě použity okolní zpevnění případně zatravněné plochy, zhotovitel projedná před zahájením prací využití těchto ploch a pohyb na nich s majitelem (svěřeným správcem).

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Netýká se stavby.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory staveniště

Maximální navrhovaný zábor staveniště činí 100m². Zábor bude prováděn na pozemku investora.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Netýká se stavby.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při stavbě, jejich likvidace

Předpokládané nebezpečné odpady

Stavebními pracemi se předpokládá vznik nebezpečného odpadu a to materiálu obsahujícího azbest. Předpokládá se, že stávající střešní krytina je provedena z azbestocementových tvarovek. Před zahájením prací zhotovitel provede laboratorní analýzu pro potvrzení, či vyvrácení tohoto předpokladu. V případě potvrzení je nutno s materiálem nakládat dle platných předpisů a bezpečnostních opatření, včetně vzniku ochranného a kontrolovaného pásma.

V rámci stavebních prací budou vznikat odpady, bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů v souladu s ust. § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 5 a 6 zákona o odpadech.

Dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:

Předpokládané běžné odpady

150101	papírové a lepenkové obaly	cca 1,5 m ³
150102	plastové obaly	cca 0,4 m ³
170201	dřevo	cca 3,5 m ³
170301	asfaltové směsi obsahující dehet	cca 1,2 m ³
170605	stavební materiály obsahující azbest	cca 8,5 m ³
170904	směsný stavební odpad	cca 1,5 m ³

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, v souladu s ust. § 5 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin

Netýká se stavby.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. není třeba posuzovat stavbu z pohledu vlivu stavby na životní prostředí.

Z pohledu odpadů a jejich likvidace bude vše prováděno podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 93/2016 Sb.

Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 100 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok zasílá každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., 383/2001 Sb. a 294/2005 Sb.).

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vzhledem k charakteru stavby, počtu profesí a době trvání stavby se předpokládá povinnost zpracovat plán BOZP a zároveň zajistit činnost koordinátora BOZP na stavbě. Tuto povinnost zajistí stavebník před zahájením stavby. Povinnost ohlášení stavby na OIP se s ohledem na charakter stavby nepředpokládá.

Po dobu provádění stavby je třeba zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zhotovitel stavebních prací při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním obecným požadavkům. Zhotovitel vymezení pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností. Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, odpovídá zhotovitel stavebních prací. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi popřípadě pracovišti.

Zhotovitel zajistí, aby při provozu a používání strojů a technických zařízení, náradí a dopravních prostředků na staveništi byly dodrženy požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Stavební práce budou prováděny v mírně svažitém terénu na parcele č.7999 v katastrálním území Panské Nové Dvory. V místě stavby bude v době probíhajících prací provedeno dočasné oplocení, nebo ohrazení a to tak, aby byl zamezen přístup na staveniště a došlo tím k oddělení od okolních prostranství. Na oplocení budou umístěny výstražné tabulky se zákazem vstupu upozorňující na výstavbu. Brána na staveniště, bude opatřena zámkem, nebo bude vstup na stavbu zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.

Stavba bude prováděna svépomocí.

Ohrožený prostor je závislý na druhu použité mechanizace, kdy je navýšen od pracovního prostoru o min. 2m.

V případě zasažení do tohoto vymezeného prostoru bude pověřená osoba vykonávat dohled nad procházející osobami, s úkolem zajistit jejich bezpečnost.

Zásobování stavebním materiálem bude probíhat kontinuálně, dle aktuálních potřeb stavby. Většina stavebního materiálu bude skladována na pozemku, který je ve vlastnictví investora. Materiál, případně stavební suť bude skladována v uzavřených nádobách na pozemku ve vlastnictví investora.

Pro pracovníky bude zajištěna denní místnost s možností uložení dokumentace stavby, stavebního deníku, lékárničky a telefonu pro ohlášení úrazu či nehody. V oploceném prostoru staveniště bude umístěno chemické WC pro používání pracovníky a také mobilní sprcha.

Hlavním příjezdem a přístupem na staveniště bude stávající účelová komunikace (Panské Nové Dvory). **Vstupy a vjezdy do prostoru zajištěného oplocením budou uzamykatelné.** V případě užití místní komunikace či silnice jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (provádění stavebních prací, umístění lešení apod.), je potřeba povolení zvláštního užívání místní komunikace či silnice dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tak s předchozím souhlasem příslušného orgánu Policie ČR. Tuto žádost je nutno doručit minimálně 30 dní před termínem realizace.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Netýká se stavby.

m) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Netýká se stavby.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Netýká se stavby.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby - listopad 2023

Ukončení stavby – prosinec 2024

B.9) Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody z objektu jsou svedeny v současné době do vsakovacího objektu na pozemku investora pomocí dešťové kanalizace. Tento stav nebude měněn.

Před zahájením realizace stavby (předání staveniště) je investor povinen přizvat na stavbu projektanta. Tato schůzka bude oznámena minimálně 5 pracovních dnů předem. V případě nepřizvání projektanta nebude brán zřetel na odlišné provedení a následné vícepráce. Odlišnosti v provedení stavby od projektové dokumentace bude bráno jako porušení projektové dokumentace.

V Ostravě 3. 8. 2023

Vypracoval: Ing. Jiří Hořínek