



# FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

## Odbor zadávání veřejných zakázek

### pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 226549/2024

Spisová značka: MMFM\_S 17730/2024/OZVZ/ČechS

Vyřizuje: Ing. Simona Čechová

Telefon: 558609265

E-mail: cechova.simona@frydekmistek.cz

Datum: 28.11.2024

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen „ZZVZ“)

### 1. Označení veřejné zakázky a zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě.

Číslo veřejné zakázky: **P24V00000094**  
Název akce: **Centrum denních služeb - Domovinka**  
Evidenční číslo zakázky ve VVZ: Z2024-038465

Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na služby  
Zadávací řízení: otevřené řízení

Zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek  
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

### 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace v rámci realizace projektu pod názvem s názvem „**Centrum denních služeb – Domovinka**“ ve stupních:

- architektonické studie (AS);
- dokumentace pro vydání povolení záměru (DSP);
- dokumentace pro provedení stavby (DPS),

včetně inženýrské činnosti, autorského dozoru.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Cena sjednaná ve smlouvě na VZ**

4.745.000,- Kč bez DPH, tj. 5.741.450,- Kč vč. DPH

**2. Druh zadávacího řízení**

Nadlimitní otevřené řízení

**3. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen**

Č.	Obchodní název/firma	Sídlo	IČ	Cena bez DPH/Kč	Cena včetně DPH/Kč
1.	HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.	Porážka 459/2, 60200 Brno	09546146	5.678.000,00	6.870.380,00
2.	MR Design CZ, s.r.o.	Nábřeží SPB 457/30, 708 00 Ostrava	25388606	4.745.000,00	5.741.450,00
3.	Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, 61200 Brno	02463245	5.840.000,00	7.066.400,00
4.	LAPLAN a.s.	Cejl 504/38, 60200 Brno	29201691	5.471.000,00	6.619.910,00
5.	DKarchitekti, s.r.o.	Křenova 409/52, 60200 Brno	05290236	5.800.000,00	7.018.000,00

**4. Popis hodnocených údajů z nabídek s odůvodněním (popis hodnocení Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení)**

Účastník	Odůvodnění
Atelier 99 s.r.o.	Společnost Atelier 99 s.r.o. nesplnila podmínky kvalifikace dle bodu 4.1. zadávacích podmínek, neboť nebyl doložen člen realizačního týmu, který je držitelem osvědčení v oboru autorizovaný architekt; společnost uvedla 2 osoby s autorizací pro pozemní stavby, a to Ing. Marka Vrbu jako hlavního projektanta a Ing. Martina Jeřábka, jako zástupce hlavního projektanta.  Je skutečností, že ve vysvětlení č. 3 zadávacích

EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační programMINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

	podmínek na dotaz dodavatele zadavatel připustil za člena hlavního projektanta jak osobu s autorizací architektura, tak i pro obor Pozemní stavby, nicméně obě profese chtěl mít zastoupeny, a proto ve vysvětlení rozvedl, že pokud hlavním projektantem bude autorizovaný inženýr, jako zástupce požadoval autorizovaného architekta a naopak.
LAPLAN a.s.	LAPLAN a.s. nesplnil podmínky kvalifikace dle článku IX. odst. 3.1. zadávacích podmínek, neboť referenční zakázka Sportovní hala při ZŠ Rajhrad neobsahovala stupeň studie. Lze konstatovat, že referenční zakázku mohl dodavatel nahradit jinou, pokud by splňovala požadované parametry.
DKarchitekti, s.r.o.	Společnost DKarchitekti, s.r.o. na dodatečné dotazy nereagovala, tudíž nesplnila podmínky kvalifikace dle článku IX. bodu 3.1. a násl. zadávacích podmínek, neboť: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) v rámci doložených referencí Hala Louny a OFFICE A REZIDENČNÍ PARK JIHLAVSKÁ, nedoložila, zda byla zpracována osobou Ing. arch. Kudly, který vystupuje dle návrhu smlouvy jako hlavní projektant,</li> <li>b) u osoby hlavního projektanta Ing. arch. Kudly nedoložila autorizační osvědčení,</li> <li>c) u osoby Ing. Friese nedoložila vztah ke společnosti DKarchitekti, s.r.o.</li> </ul>

## 5. Označení dodavatele, s nimž byla uzavřena smlouva

Výpočet hodnotících kritérií								
	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky (v bodech)	Váha kritéria - nabídko vá cena (v %)	Váha kritéria - zkušenost i osob (v %)	Výpočet bodů z nabídkové ceny (v bodech)	Výpočet bodů ze zkušenosti osob (v bodech)	Součet	Pořadí
HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.	5678000	-	60	40	50,14	0,00	50,14	2
MR Design CZ, s.r.o.	4745000	1,00			60,00	40,00	100,00	1
Nejvhodnější nabídková cena	<b>4 745 000,00</b>	<b>1,00</b>						
	nížší	vyšší						

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka společnosti MR Design CZ, s.r.o. se sídlem Nábřeží SPB 457/30, 708 00 Ostrava, IČO 25388606.

## 6. Označení poddodavatelů

Nepoužito.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Nepoužito.

**8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Nepoužito.

**9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Nepoužito.

**10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Nepoužito.

**11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužito

**12. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části**

Jedná se o nadlimitní VZ na služby – zpracování projektové dokumentace.

Z pohledu odpovědnosti zadavatele za výsledek (realizaci investiční akce) je nezbytné přenést komplexní odpovědnost za realizaci projektového řešení na jednoho dodavatele.

**14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Nepoužito.

Mgr. Roman Šebesta  
vedoucí odboru ZVZ



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR