

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01
osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor
IČ: 00296643
DIČ: CZ00296643
tel. 558 609 111 – ústředna
kontaktní osoba ve věcech technických:
Mgr. Martin Sysala, odbor školství, mládeže a tělovýchovy,
email: sysala.martin@frydek-mistek.cz /tel: 558 609 215

- dále jen objednatel

a

ŠNAJDER spol. s r.o.

se sídlem Kunčičky u Bašky 139, 739 01 Baška

jejímž jménem jedná Kamil Šnajder

IČ: 25859072

DIČ: CZ25859072

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským/městským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C vložka 22633

Č. účtu: Česká spořitelna, a.s. Frýdek-Místek, č.ú.: 1686371379/0800

Tel: 558 435 567, 603 185 864

E-mail: info@snajder-fm.cz

- dále jen zhotovitel

- objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo (dále jen smlouva).

článek 1

Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má záměr realizovat stavební práce dle projektové dokumentace a za tím účelem provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ), a to zadávacím postupem dle vnitřní směrnice QS-74-01 respektujícím zásady ust. § 6 ZVZ – výzvou k podání nabídky neomezenému počtu dodavatelů zveřejněnou na profilu zadavatele,
- b) Zhotovitel předložil v tomto řízení nabídku, která byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější,

a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2

Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem plnění je rekonstrukce vytápění mateřské školy.

Podrobný popis je obsažen v projektové dokumentaci s názvem „Rozšíření vytápění MŠ F-M, Anenská 656, Frýdek-Místek“, kterou zpracoval Ing. Miloslav Klich v 04/2015.

Rozšíření vytápění MŠ F-M, Anenská 656 zahrnuje rozšíření stávající otopné soustavy (Teichelmanuv rozvod) o nový trubní rozvod a otopná tělesa do chodeb 1. a 2. NP pavilonu A, B a 1. NP spojovacího krčku.

Tato projektové dokumentace je přílohou výzvy.

V případě, že prováděné práce vyžadují odbornost, předepsanou zákony, podzákonnými normami či jinými předpisy, musí takovéto práce provádět osoba odborně způsobilá.

Specifikace díla

2. Současně je zhotovitel povinen předat objednateli i návody k obsluze, návody k údržbě a ostatní dokumenty nezbytné pro užívání v českém jazyce.
3. Součástí plnění dle této smlouvy je i:
 - a) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - b) odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) další práce a dodávky touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

článek 3.

Doba, místo a další podmínky plnění

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení celého funkčního a bezvadného předmětu plnění – díla **nejpozději do 20. 7. 2015**.

Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků.

Staveniště bude předáno nejpozději do 1. 7. 2015. Od 1. 7. 2015 bude v MŠ omezen provoz a v objektu budou přítomni pouze někteří provozní zaměstnanci. Ve druhé polovině července 2015 lze na staveništi očekávat přítomnost dalšího zhotovitele za účelem výměny některých výplní otvorů a celkového zateplení objektu.
2. Místem plnění je Mateřská škola Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace 738 01.
3. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší.
4. Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
5. Zařízení staveniště bude umístěno po dohodě se zadavatelem.
6. Nositelem nebezpečí škod na zhotovovaném díle i zařízení staveniště bude od předání staveniště do předání hotového díla zhotovitel.
7. Rozsah staveniště je vymezen výše uvedenou projektovou dokumentací. Zhotovitel bude povinen vést stavební deník (minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhlášky č. 499/2006 Sb.).
8. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

Jet
Gub.

9. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
10. Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
11. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy, českými technickými a evropskými normami, evropskými technickými schváleními, technickými specifikacemi zveřejněnými v úředním věstníku Evropské unie, stavebními technickými osvědčeními. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace v příloze č. 1 smlouvy.
12. Zhotovitel předá u předávacího řízení dokončeného díla objednateli rovněž veškeré potřebné doklady, jejichž základní specifikace je uvedena v zákonech či jiných právních předpisech, osvědčení použitých materiálů, atesty, případně prohlášení o shodě, protokoly o příslušných zkouškách, kopie dokladů o likvidaci odpadu, návody k údržbě zařízení případně další doklady, potřebné k užívání díla.
13. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit si v akreditované zkušebně ČR shodu jakéhokoliv dodaného výrobku s certifikátem jakosti, doloženým zhotovitelem, případně doloženým při dodávce na místo realizace. V případě, že výrobek nebude mít dodavatelem deklarované a objednatelům požadované vlastnosti, cenu tohoto kontrolovaného výrobku a související náklady na ověření shody hradí dodavatel, v opačném případě je hradí zadavatel.

článek 4.
Cena a platební podmínky:

1. Smluvní cena za předmět smlouvy v Kč je celkem ve výši:

CENA BEZ DPH	136 801,00
21 % DPH	28 728,00
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	165 529,00

2. Sjednaná cena v rozsahu sjednaného předmětu smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a závaznou po celou dobu trvání smlouvy. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nutné pro řádné splnění sjednaného předmětu smlouvy včetně nákladů na dopravu na místo určení, pojištění na místo určení, balného, cla, zapojení, apod. Objednatel uhradí 90 % sjednané ceny díla, včetně DPH a pozastávku ve výši 10 % do deseti dnů od odstranění poslední vady nebo nedodělků. Pozastávka bude uplatněna ve stejné výši i v případě, že zhotovitel neuvede plochy staveniště, včetně veškerých ploch zasažených stavební činností zhotovitele do původního stavu. Bude-li dílo předáno a převzato bez vad a nedodělků, nebude pozastávka ceny díla uplatněna.
3. Smluvní cena je doložena položkovým rozpočtem (soupisem prací) zhotovitele dle přílohy č. 2 smlouvy, ve kterém jsou uvedeny jednotkové ceny jednotlivých prvků stavebních prací.
4. Sjednaná smluvní cena obsahuje i veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednavateli termín, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k odevzdání a převzetí jako celek. Zápis o odevzdání a převzetí prací pořizuje zhotovitel. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady zejména:

- prohlášení o shodě dle §13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky,
 - certifikát výrobku dle zákona č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
 - čísla a data dodacích listů podepsaných zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem (dodací listy, zjišťovací protokoly budou přílohou faktury),
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele.
- Nedílnou přílohou faktury musí být odsouhlasený zjišťovací protokol, včetně soupisu provedených prací. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti, stanovené účetními a daňovými předpisy.
7. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů po jejím doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti údajů uváděných v daňovém dokladu a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
9. Doručení faktury se provede oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že stavební a montážní práce dle smlouvy o dílo nepodléhají režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

článek 5. Záruční podmínky

1. Zhotovitel ručí v záruční době minimálně 60 měsíců od předání řádně ukončeného díla dle smlouvy Zhotovitelem Objednateli za jakost díla, tzn., že předané dílo bude od předání díla po dobu záruky, uvedené ve smlouvě způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová smluvené a obvyklé vlastnosti. Na zařizovací předměty a vybrané prvky elektroinstalace (např. jističe regulátory, ohříváče vody, žárovky apod.) se poskytuje záruka v délce poskytnuté výrobcem, minimálně však 24 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 občanského zákoníku. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelům po předání v poskytnuté záruční době.
3. Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí řádně splněného díla jako celku. Úplným protokolárním předáním a převzetím díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, ve sjednaném rozsahu a ve sjednaném místě plnění.
4. V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:

*Jed
Kuk*

- a) do datové schránky: 6bc5yk9
- b) na e-mail: info@snajder-fm.cz
- c) na telefonním čísle: 603185864

V případě reklamace způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a) nebo b).

Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.

5. Zhotovitel se zavazuje po ohlášení vady, která nebrání běžnému užívání díla a neohrožuje uživatele do 5 dnů nastoupit a započít s odstraněním vad díla, a to i v případě, že reklamaci neuznává; v případě vad, které brání běžnému užívání díla nebo ohrožují uživatele je zhotovitel povinen poruchy započít s odstraněním vady do 24 hodin od nahlášení.
6. Nezhájí-li zhotovitel opravu reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, prokáže-li se, že reklamace byla oprávněná.
7. Oprávněná osoba objednatele může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celé dodávky).

článek 6. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s předáním předmětu díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění reklamovaných vad dle termínu stanoveném ve smlouvě dle článku 5. odst. 5, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, a to do dne nastoupení zhotovitele k odstranění vad anebo do dne skutečného odstranění vad způsobem dle článku 5. odst. 6 smlouvy; Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

článek 7 Další podmínky provádění díla

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými platnými předpisy; tj. se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Úhrada případných sankcí uložených za neplnění povinností, vyplývajících z právních předpisů k zajištění bezpečnosti práce uložených zadavateli, a to např. vady či nedodržování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, bude požadována po Zhotoviteli.

Číslo veřejné zakázky: P15V07000434

2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat; to platí i pro subdodavatele zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.

Škody

4. Pokud je činností zhotovitele způsobená škoda objednateli nebo třetím osobám konáním nebo opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy (včetně škod na stavbě budovy, např. poškození podlahových krytin, poškození omítky, odření nátěrů aj.), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

článek 8. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 8 písm. c), § 20 odst. 1 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád).
2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
6. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 28. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 23. 6. 2015, číslo usnesení 28/28/2015.
7. Součástí smlouvy jsou její přílohy:

č.1 - Projektová dokumentace:

„Rozšíření vytápění MŠ F-M, Anenská 656, Frýdek-Místek“, kterou zpracoval Ing. Miloslav Klich v 04/2015.

č.2 - Oceněné soupisy prací

Jef
gk.

Smlouva o dílo k veřejné zakázce: MŠ Anenská 656, Frýdek-Místek - rozšíření vytápění

Číslo veřejné zakázky: P15V07000434

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V F-M dne 25.6. 2015



Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor

V F-M, dne 25.6. 2015

ŠNAJDER spol. s r.o.[®]
Kunčičky u Bašky 139, 739 01 Baška
IČO: 25859072, DIČ: CZ25859072

Kamil Šnajder, jednatel

