

KINO VLAST – STAVEBNÍ ÚPRAVY

HLAVNÍ TR. 112, 738 01, FRÝDEK -MÍSTEK

ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST

PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE

DATUM: 07/2016

Objednatel:

Národní dům Frýdek-Místek “příspěvková organizace“

Palackého 134, 738 01 Frýdek-Místek

IČO:70632405

DIČ:CZ70632405

Jednatel/zástupce: Bc. Jakub Tichý, ředitel

Kontaktní osoba ve věcech VZ: Vlastimil Matějka

Tel:777 728 095

Email:vlastimil.matejka@kulturafrfm.cz

Projektant:

Ing. Jaroslav Krupa

Dolní Domaslavice 104, 739 38

IČO: 87040301

Vedoucí projektu:

Ing. Jaroslav Krupa

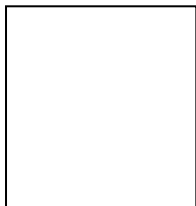
tel.: 732 265 924

mail: info@jarekkrupa.cz

Vypracoval:

Ing. arch. Dominika Otevřelová

Paré



Technická zpráva

dle zákona č. 62/2013 Sb.

OBSAH

1.	ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	3
2.	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	4
3.	KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU	4
4.	TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ	6
5.	OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ	6
6.	AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE	6
7.	Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků	7
8.	DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	7
9.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	7

Předmětem projektové dokumentace jsou drobné stavební úpravy objektu kina Vlast. Jedná se o stavební úpravy poutač nad hlavním vstupem do objektu (SO.1), stavební úpravy venkovních schodišť (SO.2) a stavební úpravy štítové stěny mezi jevištěm a hledištěm (SO.3).

1. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

SO.1 – Poutač nad hlavním vstupem do objektu

Stávající stav

Nad hlavním vstupem do objektu se nachází trojúhelníkový poutač, na kterém je umístěno logo kina Vlast. Konstrukce je tvořena ocelovými sloupky (duté profily Jekl), které jsou kotvené do střechy objektu a opláštěny plechem jako podklad pro deskový materiál s omítkou. Sloupky jsou u horního okraje spojené dalším ocelovým profilem, který je ve sklonu šikmíny trojúhelníku. Tato konstrukce je opláštěná omítnutou sádkartonovou deskou. Logo kina Vlast je namalované barvou ve středu atiky.

Návrh

Návrh počítá se zachováním stávající nosné konstrukce (ocelové profily) a plechové opláštění. Konstrukce bude nově opláštěná deskovým materiálem a omítnutá, omítka bude opatřena nátěrem ve stejném odstínu, jako je objekt kina (světle zelná). Logo kina Vlast bude z hliníkového plechu Alubond tl. 4 mm a bude podsvícené. Boky a vrch konstrukce budou nově oplechovány.

Kabeláž (1,5 230V) bude prostrčená ke každému písmenu. Kabel bude napojen na rozvaděč v objektu kina a napojen na soumrakové čidlo a spínač.

Finální barevnost poutače a písmen vybere investor spolu TDI.

SO.2 – Venkovní schodiště

Stávající stav

Projektová dokumentace se zabývá opravou tří venkovních schodišť.

Schodiště s rampou se nachází u hlavního vstupu do kina. Schodiště je zděné, nášlapná vrstva a boky schodiště jsou z keramické dlažby. V současné době je dlažba značně poškozená, na některých místech dlaždice chybí. Za nepříznivého počasí je povrch kluzký.

Další schodiště se nachází u nárožního vstupu do objektu. Nášlapná vrstva schodiště je v obdobném stavu jako u schodiště s rampou (viz popis výše).

Poslední venkovní schodiště se nachází před bočním vstupem do objektu. Jedná se pouze o dva stupně přede dveřmi.

Návrh

Návrh počítá s celkovou opravou schodišť a s výměnou nášlapné vrstvy (nová dlažba). U schodiště s rampou bude zachováno stávající nerezové zábradlí a vodící tyč.

Nášlapná vrstva je navržena keramická, v šedém odstínu s imitací kamene. Dlažba je mrazuvzdorná, vhodná pro použití do exteriéru, hodnota protiskluzu je min. R11/B, SR7 (např. RAKO TAURUS GRANIT). Na hrany stupňů budou použity speciální dlaždice (schodovky) ve stejném dekoru.

Finální barevnost vybere investor spolu TDI.

SO.3 – Štítová stěna mezi hledištěm a jevištěm

Stávající stav

Výškový rozdíl mezi střechou nad jevištěm a střechou nad hledištěm činí 1,5m. Nosná konstrukce štítové stěny je tvořena ocelovým vazníkem, který je součástí vyšší střechy. Na vnější straně vazníku je pravděpodobně umístěný

plech, tepelná izolace z minerální vaty a rošt, který tvoří konstrukci pro vnější opláštění. Opláštění je tvořené ze SDK desek (2x SDK deska + omítka + nátěr). Konstrukce je oplechovaná.

V současné době je vnější opláštění z SDK desek v havarijním stavu. Vlivem povětrnostních podmínek jsou SDK desky (které nejsou určeny pro použití v exteriéru) vlhké a omítka je na několika místech ve velkých kusech opadává.

Návrh

Návrh počítá s novým opláštěním celé konstrukce. Konstrukční rošt pro opláštění se zkontroluje, jestli nevykazuje poruchy a jestli je způsobilý dále plnit svoji funkci. Na opláštění konstrukce budou použity desky vhodné do exteriéru. Stítová stěna bude omítnutá a opatřena nátěrem ve stejném odstínu, jako je objekt kina (světle zelená). Oplechování zůstává stávající, u spodní části však bude doplněno novou okeničkou, materiál TiZn. V případě, že bude oplechování ve špatném stavu, bude nahrazeno novým, materiál TiZn.

Finální barevnost vybere investor spolu TDI.

2. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

V rámci rekonstrukce hlavního schodiště se vymění dlažba taky na stávající šikmé rampě. Rekonstrukce se týká pouze pohledových vrstev a nemění tvar a rozměry šikmé rampy.

3. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU

SO.1 – Poutač nad hlavním vstupem do objektu

Konstrukční řešení – navrhovaný stav

Stávající nosná ocelová konstrukce bude zachována, včetně plechového podkladu pro deskový materiál. Zachováno bude rovněž napojení ocelové konstrukce na hromosvod, které slouží jako uzemnění. Dojde k jeho revizi a ověření funkčnosti. Bude provedeno nové opláštění deskami vhodnými pro použití v exteriéru (např. cementovláknité desky Fermacell Powerpanel H2O). Desky budou kotveny dle doporučení výrobce, omítnuty a opatřeny nátěrem. Celá konstrukce bude nově oplechovaná. Dále bude na konstrukci instalováno nové logo z nerezového plechu. Logo bude ze zadní strany podsvícené.

Bourací práce

Stávající opláštění konstrukce a oplechování atiky budou odstraněny.
Nosná ocelová konstrukce atiky bude zachována.

Sanace

Po odstranění stávajícího opláštění bude nosná ocelová konstrukce zkontrolována. Důraz bude kladen na celkový stav ocelových prvků a jejich kotvení do konstrukce střechy. Ocelové prvky v havarijním stavu budou opraveny, dle potřeby vyměněny. Celá konstrukce bude očištěna a opatřena ochranným antikorozním nátěrem.

Opláštění

Opláštění ocelové konstrukce bude provedeno z desek vhodných pro použití v exteriéru. Desky budou kotveny dle technologického předpisu výrobku k ocelovým sloupkům (např. cementovláknité desky Fermacell Powerpanel H2O).

Povrchové úpravy

Omítky venkovní

Desky budou opatřeny přednástříkem s vloženou bodově svařovanou pozinkovanou sítí s oky 20x20 – 25x25 mm. Na takto připravený podklad bude provedena omítka vhodná pro omítání deskového materiálu.

Nátěry

Na omítku bude provedený nátěr ve stejném odstínu, jako je budova kina. Barva bude na místě vyzkoušována a finální odstín bude schválen architektem.

Zámečnické konstrukce

Na konstrukci atiky bude instalováno logo. Povrchová úprava loga bude schválena investorem a architektem.

Nápis „Nová scéna Vlast“ bude vyřezán z hliníkového plechu Alubond tl. 4mm, který bude uchycen na hliníkové trubičky, odsazení 45mm od zdi.

Každé písmeno se skládá ze dvou dílů Alubond. Spodní díl je nosný a jsou na něj ze zadní strany uchyceny LED moduly. Povrchová úprava předního dílu loga bude vybrána a schválena investorem a architektem.

Kabeláž mezi písmeny bude protažena za opláštění ocelové konstrukce tak, aby nebyla viditelná.

Do střední části loga bude přivedena kabeláž elektro 1,5 230V.

Podsvícení bude napojeno na soumrakový spínač.

Klempířské konstrukce

Vrch a boky atiky budou nově oplechovány. Materiál: TiZn

SO.2 – Venkovní schodiště

Konstrukční řešení – navrhovaný stav

Po odstranění nášlapné vrstvy schodiště bude zhodnocen stav vnitřní zděné konstrukce.

V případě dobrého stavu vnitřních vrstev budou stupně (rampa) očištěny a vyspraveny. Povrch zděné části stupňů bude vyrovnán sanační maltou (např. Sanatop malta hrubá – tl. 30-80 mm, Sanatop malta jemná – tl. 3-30 mm). Na takto srovnaný podklad bude nalepena nová dlažba.

V případě špatného stavu vnitřních vrstev (nadměrná vlhkost, nesoudržnost...) budou tyto části odstraněny a nahrazeny.

Bourací práce

Stávající dlažba bude rozebrána a odvezena na skládku. Podkladní vrstva pod dlažbou bude očištěna (například vodou – pomocí tlakového přístroje WAP), nesoudržné části budou odstraněny.

Sanace

Podkladní vrstvy pod původní dlažbou budou očištěny a zbaveny nesoudržných částí (např. tlakovou vodou s tlakem min. 100 bar). Vyčištěný povrch bude zarovnan sanační maltou. Na nerovnosti větší než 30 mm bude použita hrubá malta (např. Sanatop malta hrubá), na nerovnosti menší než 30 mm bude použita malta jemná (např. Sanatop malta jemná). Malta bude vyrovnána do požadované výšky tak, aby tvořila rovný podklad pro lepení dlažby.

Nerezové zábradlí a vodící tyče budou očištěny vhodným čistícím prostředkem.

Povrchové úpravy

Obklady a dlažby

Nášlapná vrstva je navržena keramická, v šedém odstínu s imitací kamene. Dlažba je mrazuvzdorná, vhodná pro použití do exteriéru, hodnota protiskluzu je min. R11/B, SR7. Na hrany stupňů budou použity speciální dlaždice (schodovky) ve stejném dekoru.

SO.3 – Štítová stěna mezi hledištěm a jevištěm

Konstrukční řešení – navrhovaný stav

Po odstranění stávajících desek bude vyhodnocen stav zakrytých konstrukcí (tepelná izolace, nosný rošt, atd.), případně dojde k jejich výměně nebo úpravě navrženého řešení.

Navrhovaná skladba je následující:

- Stávající ocelový vazník
- Stávající plech
- Stávající tepelná izolace
- Stávající konstrukční rošt – fošny tl. 70 mm
- Opláštění - desky vhodné pro použití v exteriéru (např. Fermacell)
- Omítka + nátěr vhodné pro omítání desek

V případě že bude konstrukční rošt pro upevnění desek ve špatném stavu, bude odstraněn a nahrazen roštěm novým.

Bourací práce

Stávající opláštění (desky SDK) budou rozebrány a odvezeny na skládku.

Opláštění

Opláštění konstrukce bude provedeno z desek vhodných pro použití v exteriéru (např. např. cementovláknité desky Fermacell Powerpanel H2O). Desky budou kotveny dle technologického předpisu výrobku ke konstrukčnímu roštu.

Povrchové úpravy

Omítky venkovní

Dle vybraného postupu bude použita omítka vhodná pro omítání deskového materiálu.

Desky opatřeny ochranným nátěrem. Na takto připravený podklad bude provedena tenkovrstvá omítka.

Nátěry

Na omítku bude provedený nátěr ve stejném odstínu, jako je budova kina. Barva bude na místě vyzorkována a finální odstín bude schválen architektem.

Tesařské konstrukce

Bude zhodnocen stav a použitelnost stávajícího konstrukčního roštu. V případě špatného stavu bude rošt nahrazen novým dřevěným roštěm (svislé latě 50x40 mm à 625 mm).

Klempířské konstrukce

Oplechování atiky a oplechování přechodu svislé konstrukce atiky na vodorovnou konstrukci střechy zůstane stávající. U spodního oplechování bude doplněna nová okapnička. Během výměny desek bude oplechování demontováno a poté opět namontováno.

4. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Není řešeno.

5. OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ

Není řešeno.

6. AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE

Není řešeno.

7. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

V rámci stavby budou použity materiály, které neemitují do vody ani ovzduší škodlivé látky a nezasahují do životního prostředí.

Ovlivnění životního prostředí v průběhu provádění stavebních prací bude minimalizováno z hlediska prašnosti i z hlediska znečišťování přilehlých komunikací (vlhčení, zametání apod.). Stavební odpad bude ekologicky ukládán na k tomuto účelu určené skládce. Chemický a další nebezpečný odpad z umělých hmot a ropných produktů bude tříděn a opět náležitým předepsaným způsobem likvidován odvozem na určené skládce. Odvoz bude prováděn kontejnery, které v případě možného odlétávání lehkých částí odpadu budou zajištěny zakrývacími sítěmi.

8. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Při návrhu byly zohledněny všechny podmínky týkající se hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí vycházející z platných normativních předpisů. Jedná se také o ochranu před úrazem el. proudem a požární bezpečnost. Dále byly zohledněny požadavky stanovené ve vyhlášce O obecných technických požadavcích na výstavbu.

9. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot

Budou využity zdroje stávajícího objektu Kína Vlast. Vzhledem k povaze stavebních prací není možné dopředu určit potřeby a spotřeby medií a hmot.

Elektřina bude odebírána ze stávajícího rozvaděče. Za elektroměrem investora se napojí staveništní rozvod se samostatným elektroměrem.

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k rozsahu stavebních prací není důvod odvodnění staveniště řešit.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno stávajícím způsobem na pozemky investora.

d) Vliv provádění stavby na okolní pozemky

Omezení prašnosti na co nejmenší míru

Prašnost prací na stavbě bude minimalizována používáním uzavřených nádob a kontejnerů, dále zkrácením vodou cest a přístupových komunikací a čištěním vozidel a komunikací.

Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a příp. místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou

Omezení hluku na co nejmenší míru

V období realizace dojde v okolí stavby k nárůstu hladiny hluku (akustického tlaku) způsobeném nákladními automobily se stavebním materiálem a provozem stavebních mechanismů. Hladina hluku bude minimalizována technickým zajištěním staveniště a omezením prací na denní hodiny a nepřekročí hyg. limity. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související sanace, demolice a kácení dřevin

Vzhledem k rozsahu stavebních prací není důvod toto řešit.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Pro stavbu nejsou potřeba žádné trvalé zábory.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při výstavbě bude produkován jen běžný stavební odpad a jeho likvidace bude realizována zákonným způsobem dle plánu likvidace odpadů zodpovědnou firmou s náležitým oprávněním.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k rozsahu stavebních prací není důvod toto řešit.

i) Ochrana životního prostředí ve výstavbě

Podrobně rozepsáno v kapitole 7 této zprávy.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Ochrana pracovníků bude zajištěna dodržováním zásad ustanovených ve vyhlášce č. 601/2006 Sb, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č.591/2006 Sb.

Všichni pracovníci, kteří budou na stavbě zaměstnáni (včetně soukromníků), musí splňovat ustanovení § 9 odst. 2 písm. b (Věstníku Mzdr. ČR, tzn. musí mít platnou lékařskou prohlídku). Rovněž pracovníci musí splňovat podmínku pravidelného proškolení dle jednotlivých profesí. Zvláště je nutno dbát na požadavek periodického školení 1 x 3 roky u pracovníků, kteří stavební práce řídí, provádějí a kontrolují a 1 x za rok u pracovníků, kteří provádějí nebo řídí stavební práce ve výškách (nad 1,50 m), na stavebních plošinách, na žebřících delších než 5 m při montáži a demontáži pomocných konstrukcí.

Skladovací plochy musí být urovňány, zpevněny a označeny zákazem vstupu nepovolaným osobám. Pracoviště musí být řádně osvětleno a vybaveno pracovními pomůckami.

Je nutno dodržovat předpisy pro práci ve výškách. Pracovat ve výškách nad 1,5m mohou pouze zaměstnanci, kteří byli v posledních 12 měsících vyškoleni o BOZP ve výškách a mají potvrzenou zdravotní způsobilost k této práci.

Všichni zaměstnanci jsou povinni používat osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP), zejména pracovní obuv, přilbu, ochranné brýle, pracovní rukavice a při práci s chemickými prostředky na nátěry gumové rukavice, štítkem a případně respirátorem.

Při provádění prací na staveništích je třeba dodržovat pravidla BOZP, včetně zákonných požadavků, ustanovení norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby.

Koordinátor BOZP

Stavebník (investor) je povinen zajistit pro stavbu koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., pokud to zákon nestanoví jinak. Stavebník je povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi a to s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla včetně jeho náročnosti na koordinaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy stavby a ve fázi její samotné realizace.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Na stavbě se nebudou vyskytovat úpravy pro bezbariérové užívání.

l) Zásady pro dopravní a inženýrská opatření

Staveniště je přístupné z veřejně přístupné komunikace.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Během stavby bude objekt v provozu. Stavbu je nutné koordinovat tak, aby nedošlo k nebezpečným situacím pro návštěvníky a zaměstnance objektu.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Realizační firma vypracuje harmonogram prací a předloží ke schválení objednateli a TDI.

Poznámka:

Specifikace jednotlivých výrobků a systémů v této dokumentaci stavby vyjadřuje referenční výrobek a standard požadované kvality. Pokud účastník nabídne jiný produkt, je povinný dodržet standard a zároveň, převezme zodpovědnost za správnost náhrady, tzn. splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi. Případná úprava dokumentace bude na náklady účastníka (vybraného dodavatele).