

KINO VLAST – STAVEBNÍ ÚPRAVY

HLAVNÍ TR. 112, 738 01, FRÝDEK -MÍSTEK

ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST

PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE

DATUM: 07/2016

Objednatel: **Národní dům Frýdek-Místek “příspěvková organizace“**
Palackého 134, 738 01 Frýdek-Místek
IČO:70632405
DIČ:CZ70632405
Jednatel/zástupce: Bc. Jakub Tichý, ředitel

Kontaktní osoba ve věcech VZ: Vlastimil Matějka
Tel:777 728 095
Email:vlastimil.matejka@kulturafrfm.cz

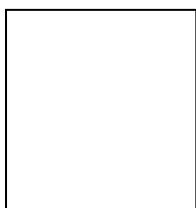
Projektant: **Ing. Jaroslav Krupa**

Dolní Domaslavice 104, 739 38
IČO: 87040301

Vedoucí projektu:
Ing. Jaroslav Krupa
tel.: 732 265 924
mail: info@jarekkrupa.cz

Vypracoval:
Ing. arch. Dominika Otevřelová

Paré



A
Průvodní zpráva

dle zákona č. 62/2013 Sb.

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
A.4	ÚDAJE O ÚZEMÍ	5
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	6

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby:

Rekonstrukce Kina Nová scéna Vlast

Místo stavby:

kat. území: Místek

p.č. 152

adresa: Hlavní třída 112, Frýdek-Místek 738 01

Předmět dokumentace:

Rekonstrukce stávajícího objektu

Stupeň podrobnosti:

Dokumentace pro provedení stavby

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník:

Národní dům Frýdek-Místek “příspěvková organizace“

Palackého 134, 738 01 Frýdek-Místek

IČO:70632405

DIČ:CZ70632405

Jednatel/zástupce: Bc. Jakub Tichý, ředitel

Kontaktní osoba ve věcech VZ: Vlastimil Matějka

Tel:777 728 095

Email:vlastimil.matejka@kulturafrfm.cz

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant (arch. a stavebně tech. řešení):

atelier J A R E K K R U P A

Dolní Domaslavice 104, 739 38

Vedoucí projektu:

Ing. Jaroslav Krupa

tel.: 732 265 924

mail: info@jarekkrupa.cz

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

přehled výchozích podkladů

- stavebně technický průzkum průzkum, 2016
- zaměření a pasport stávajícího stavu, 2016

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Předmětem projektové dokumentace jsou drobné stavební úpravy objektu kina Vlast. Jedná se o stavební úpravy poutač nad hlavním vstupem do objektu (SO.1), stavební úpravy venkovních schodišť (SO.2) a stavební úpravy štítové stěny mezi jevištěm a hledištěm (SO.3).

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany (podle KN)

c) údaje o odtokových poměrech

Vzhledem k charakteru stavby (rekonstrukce části objektu beze změny okolí) zůstávají odtokové poměry území beze změny.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Objekt Kina Nová scéna Vlast se nachází na pozemku spadajícím dle územního plánu do zóny OV – Plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Je zřejmé, že stavební záměr je zcela v souladu s územním plánem města Frýdek-Místek

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Vzhledem k charakteru stavby (rekonstrukce stávajícího objektu) nebylo nutné žádat o územní rozhodnutí nebo územní souhlas.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy. Vzhledem k charakteru stavby (rekonstrukce objektu) zůstává využití území beze změny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré podmínky sdělené dotčenými orgány během zpracovávání projektové dokumentace byly zpracovány a zapracovány do této projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou známy.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Vzhledem k charakteru stavby není objekt dále podmíněn dalšími investicemi.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavební pozemek :

Parcelní číslo:	152
Obec:	Frýdek-Místek [598003]
Katastrální území:	Místek [634824]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	942
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavební objekt:	Č.p. 112
Vlastníci:	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
Ochrana:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ

Sousední pozemky :

Parcelní číslo:	3146
Obec:	Frýdek-Místek [598003]
Katastrální území:	Místek [634824]

Výměra [m2]:	425
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Vlastníci:	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
Ochrana:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ

A.4 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby

Stávající stav : Kino Nová scéna Vlast

Nový stav : Kino Nová scéna Vlast

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Požadavky na výstavbu dané vyhláškou 268/2009 Sb. a vyhláškou č. 26/1999 Sb. v platném znění, týkající se zejména

- územně technických požadavků na stavbu a její umístění
- požadavku na bezpečnost a užitné vlastnosti stavby
- požární bezpečnosti
- ochrany zdraví a zdravých životních podmínek a životního prostředí
- bezpečnosti při provádění a odstraňování staveb
- požadavků na stavební konstrukce a technická zřízení staveb

budou navrhovanou výstavbou objektu dodrženy.

Vzhledem k charakteru objektu (bydlení jedné rodiny) se neuvažuje s bezbariérovým užíváním.

f) údaje o dodržení požadavků dotčených orgánů

Během projektování nebyly známy žádné požadavky DOSS

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou známy.

h) navrhované kapacity stavby

Stavební úpravy nemění kapacity stavby.

i) základní bilance stavby

Stavební úpravy nemění bilanci stavby.

j) základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín výstavby:

začátek prací: 09/ 2016

konec prací: 11/2016

Vzhledem k charakteru stavby není objekt dále podmíněn dalšími investicemi.

k) orientační náklady stavby

Předpokládané celkové náklady stavby jsou 400.000,-Kč.

Náklady na ochranu životního prostředí jsou zahrnuty v uvedené ceně.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na objekty a technologická zařízení

Poznámka:

Specifikace jednotlivých výrobků a systémů v této dokumentaci stavby vyjadřuje referenční výrobek a standard požadované kvality. Pokud účastník nabídne jiný produkt, je povinný dodržet standard a zároveň, převezme zodpovědnost za správnost náhrady, tzn. splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi. Případná úprava dokumentace bude na náklady účastníka (vybraného dodavatele).

V Praze, červenci 2016

Zpracoval: Ing. arch. Dominika Otevřelová