

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01

osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS. – primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Radoslav Basel, vedoucí IO, basel.radoslav@frydek-mistek.cz /558 609 260

p. Nicole Pivoňová, technik IO, pivonova.nicole@frydek-mistek.cz /558 609 264

▪ **dále jen objednatel**

a

G&G Building s.r.o.

se sídlem, 28. října 1584/281, 709 00 Ostrava – Hulváky

jejímž jménem jedná /v případě právnické osoby/ Marek Gálik, jednatel společnosti

IČ: 27784231

DIČ: CZ27784231

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29596

Č. účtu: Česká spořitelna a.s., 3267046319/0800

Tel: 553 038 931

Fax: 553 034 478

E-mail: marek.galik@gg-building.cz

▪ **dále jen zhotovitel**

▪ **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce pod názvem „**Zpracování PD – Penzion pro seniory ul. Lískovecká 86 – revitalizace objektu technického zázemí B3 včetně spojovacího krčku**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1

Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- Objednatel má záměr realizovat energetické úspory na svých nemovitostech, které lze spolufinancovat z Operačního programu Životní prostředí, a za tímto účelem provedl výběr zhotovitele formou zjednodušeného podlimitního řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ).
- Zhotovitel předložil v tomto řízení nabídku, která byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:



EVROPSKÁ UNIE

Fond soudržnosti

Operační program Životní prostředí

Handwritten signature/initials

článek 2 Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat na svůj náklad a nebezpečí projektovou dokumentaci v níže definovaných výkonových stupních, včetně energetického posudku, související inženýrské činnosti dále definované, výkon dalších činností dále definovaných a nezbytných pro realizaci stavebních úprav objektů ve vlastnictví objednatele směřujících ke snížení energetické náročnosti objektů v souladu s požadavky vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění stavby, **(dále jen dílo), pro objekt č. p. 86, v k.ú. Frýdek.**
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni:
 - 2.1. pro stavební povolení (**DSP**), v případě, že rozsah navržených prací bude vyžadovat dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění vydání rozhodnutí o povolení stavby, a to v minimálně v rozsahu dle v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb; v DSP budou zahrnuty zejména údaje a podmínky k vymezení technické specifikace, technických a uživatelských standardů stavby včetně Zásad organizace výstavby (ZOV);
 - 2.2. pro provedení stavby (**DPS**), a to v minimálně v rozsahu dle v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb; DPS bude obsahovat soupis prací s výkazem výměr, který zpracuje zhotovitel jako podklad, který vymezí druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a slouží pro zpracování nabídkové ceny zhotovitele stavby s detailními položkami.
 - 2.2.1. Soupis prací, dodávek a služeb musí být zpracován ve skladbě odpovídající dokumentaci pro provádění stavby (DPS). Položka podrobné části soupisu prací musí obsahovat minimálně:
 - pořadové číslo položky,
 - číselné zařazení položky pokud je možné danou položku zařadit,
 - popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek,
 - veličinu v jaké jsou uváděny měrné jednotky,
 - počet měrných jednotek
 - 2.2.2. DPS bude sloužit současně jako podklad pro zadávací dokumentaci pro realizaci stavby, a proto musí odpovídat požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 230/2012 Sb., popřípadě ke dni zpracování aktuální právní úpravě zákona o veřejných zakázkách. Součástí DPS je návrh veškerých vnitřních i venkovních rozvodů pro potřeby DPS. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a údaje, technické požadavky a podmínky nezbytné pro zpracování nabídky – v rámci zadávací dokumentace na realizaci stavby bude sestaven:



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- a) v oceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr se soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr s uvedením konkrétních položek dodávek (názvů výrobků, případně s uvedením výrobce) - pro účely kontroly objednatelem; Pro oceněný soupis prací bude použito aktuálních směrných cen, nejvýše však cen dle ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s. (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 110 00) v příslušné cenové úrovni.
- b) v neoceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr uzpůsobeném i k ručnímu vpisování cen, bez konkrétních názvů výrobků a výrobců a položky budou obsahovat volný sloupec s označením "specifikace dodávky". Položky soupisu prací budou obsahovat označení cenové soustavy, pokud bude použita.
- c) Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném oddíle soupisu prací jako samostatné položky (náklady související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveníště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud vyplývají z příslušné dokumentace; ostatní náklady vyplývající z jiných podmínek zadávací dokumentace, neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů; zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geometrické zaměření dokončeného díla.
- d) Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užitá k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu řešení provedený postupem podle § 45 a 46 zákona o veřejných zakázkách dostatečně přesný a srozumitelný. Rovněž projektová dokumentace pro projednávání s dotčenými orgány (HZS, hygiena, stavební úřad,...) nebude obsahovat konkrétní názvy výrobků, ale popis požadavků na výrobek tak, aby byl splněn odpovídající zákonný či podzákonný předpis.

2.2.3. DPS bude obsahovat mimo jiné podmínky pro provádění stavby z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - zejména informace o tom, zda stavba bude podléhat režimu oznámení o zahájení prací (§15), zda je zákonná povinnost určení "koordinátora" (§14), informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích (§ 18 odst. 1) a požadavky na zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

2.3. Součástí zpracování projektové dokumentace pro stupeň DSP a DPS je:

- a) zpracování energetického posudku každého objektu dle požadavků zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a platných prováděcích vyhlášek, který musí osvědčovat projekční navržené řešení směřující ke snížení energetické náročnosti objektů v souladu s požadavky vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov;
- b) zaměření staveb s ohledem na absenci projektové dokumentace stávajícího stavu uvedených objektů;
- c) provedení podrobného průzkumu objektů včetně provedení a vyhodnocení sond v kritických místech objektů, a to zejména pro nesoudržnost stávající fasády, napojení výplní otvorů na obvodové konstrukce, provedení výtažných zkoušek ke stanovení kotevního plánu pro kontaktní zateplovací systém, provedení a vyhodnocení sond ke stanovení způsobu kotvení zateplovacího systému střechy a s ohledem na výsledek průzkumů vypracování statického posouzení, včetně vypracování posudku autorizovaným statikem a navržení opatření,
- d) výkon inženýrské činnosti v rozsahu zajištění povolení k realizaci plánovaných stavebních úprav, tj. v podobě:
 - obstarání závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny,
 - obstarání stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny,
 - zpracování ohlášení úprav stavebnímu úřadu, pokud stavební úpravy projektem navržené budou vyžadovat pouze ohlášení,
 - zpracování žádosti o vydání stavebního povolení, pokud stavební úpravy projektem navržené budou vyžadovat stavební povolení;
- e) součinnost v rámci zadávacích řízení k realizaci veřejných zakázek navazujících na předmět plnění dle této smlouvy v podobě:
 - zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemcům o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 3 dnů po jejich obdržení.
 - účasti jako člen v hodnotící komise k veřejné zakázce na stavební práce podle zpracované PD, pokud bude vyzván objednatel; výzva v tomto případě bude odeslána písemně před zahájením zadávacího řízení; náklady související se splněním tohoto závazku jsou obsaženy v ceně díla dle této smlouvy.

2.4. Projektová dokumentace pro objekty musí obsahovat a zhotovitel je tak povinen:

- a) navrhnout komplexní zateplení obvodového pláště objektu včetně střechy,
- b) navrhnout komplexní výměnu oken za plastová,
- c) provést výměnu vstupních dveří a vrat do garáží a technických prostor pokud bude nutné,
- d) navrhnout hydroizolaci spodní stavby po celém obvodu objektu včetně okapového chodníku,
- e) navrhnout hydroizolaci střechy včetně provedení všech nutných klempířských prací,
- f) navrhnout obnovu zastřešení nad vstupy včetně klempířských prvků,
- g) navrhnout osazení nových vnitřních i vnějších parapetů,
- h) navrhnout regulaci otopného systému,
- i) ostatní stavební práce související s uvedenými dílčími požadavky.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

2.5. Autorský dozor je zhotovitel povinen vykonávat po celou dobu realizace stavby. Výkon autorského dozoru a technické pomoci bude zhotovitel povinen provádět po celou dobu realizace samotné stavby zhotovované dle projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy. Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřenými stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- a) v souvislosti s realizací stavby poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem
- b) AD nad dodržováním projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
- c) vyjadřovat se ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
- d) účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na výzvu objednatele,
- e) projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby,
- f) spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
- g) posuzování změn a odchylek stavby oproti projektové dokumentaci navrhovaných zhotovitelem stavby, a to z hlediska ekonomického, tzn. z pohledu dodržení ekonomických parametrů stavby, případně jejich vliv na položkový rozpočet stavby s ohledem na ceny stanovené na základě výsledku zadávacího řízení objednatele
- h) spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
- i) účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení.

- a. Za výkon autorského dozoru se nepovažuje průběžné odstraňování vad projektové dokumentace reklamované objednatelem způsobem dle ujednání v této smlouvě.
- b. Součástí plnění dle této smlouvy jsou také další práce touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
- c. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

2.6. Forma zpracovaného díla

Projektová dokumentace v požadovaných stupních pro část I a II díla dle této smlouvy, včetně energetického posudku bude předána pro každý objekt v následujícím počtu vyhotovení:

a) Energetický posudek

Písemná forma – v 5 vyhotoveních

Digitální forma - 1x ve formátu PDF

b) PD pro stavební povolení:

Písemná forma - PD pro stavební řízení v 5 vyhotoveních

Digitální forma- PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát Auto CAD (koncovka DXF nebo DWG) a formát PDF
- textová část – Word

Splněním tohoto bodu se rozumí podání žádosti o stavební povolení a potvrzení stavebního úřadu o doložení všech dokladů potřebných pro jeho vydání nebo doložení vyjádření stavebního úřadu, že stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

c) PD pro provádění stavby:

Písemná forma - PD pro provádění stavby v 5 vyhotoveních z toho:

- 1 vyhotovení bude obsahovat oceněný soupis prací s výkazem výměr
- 4 vyhotovení budou obsahovat neoceněný soupis prací s výkazem výměr

Digitální forma- PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát Auto CAD (koncovka DXF nebo DWG) a formát PDF
- textová část – Word
- neoceněný soupis prací s výkazem výměr – Excel
- oceněný soupis prací s výkazem výměr – Excel - na samostatném mediu

Splněním tohoto bodu se rozumí předání úplné projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

2.7. **Písemná** forma projektové dokumentace musí být shodná s digitální formou.

2.8. Digitální formát prováděcí dokumentace pro zadání veřejné zakázky bude předán v jednotné formě a úpravě a v obecně přístupné verzi každého z použitých programů.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

článek 3.

Doba, místo a další podmínky plnění

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení bezvadného předmětu plnění díla **do 8 týdnů od uzavření SoD, dle bodu 2.6 b) SoD a následně do 4 týdnů dle bodu 2.6 c) SoD, od vydání povolení stavby nebo ohlášení. V případě, že nebude potřeba zpracovávat dokumentaci pro stavební povolení, předá zhotovitel PD pro provádění stavby do 8 týdnů od uzavření SoD.**

Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím bez vad a nedodělků.

2. Zhotovitel je povinen zahájit provedení díla ihned po podpisu této smlouvy.
3. Místem plnění je Magistrát města Frýdku-Místku, dílo převezme objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických.
4. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy, českými technickými a evropskými normami, evropskými technickými schváleními, technickými specifikacemi zveřejněnými v úředním věstníku Evropské unie, stavebními technickými osvědčeními.
5. Za řádně provedené dílo se považuje takové, které bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, plynoucí z obecně závazných předpisů a norem (i jejich nezávazných částí), popřípadě vlastnosti obvyklé, bude splňovat náležitosti odpovídající účelu pro který je dané dílo určené a bude objednateli dodáno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen objednateli dílo a technické řešení v dostatečném předstihu před sjednaným termínem plnění v nezbytném rozsahu představit a obhájit. Objednatel dílo prohlédne, a buď dílo vrátí zhotoviteli s vytčením vad a nedodělků nebo protokolárně dílo odsouhlasí a převezme. Po odstranění nedodělků a případných vad bude dílo opět předloženo k odsouhlasení a převzetí. Kompletní dílo však musí být předáno v termínu dle této smlouvy v čistopise a vytištěno v předepsaném počtu paré dle článku 2 odst. 2. 6. této smlouvy.

článek 4.

Cena a platební podmínky:

1. Cena za plnění dle čl. 2 této smlouvy je sjednána stranami v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena závazná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nutný ke zpracování projektové dokumentace v souladu s požadavky objednatele a v rozsahu zejména dle článku 2 této smlouvy.
2. Cena plnění je na základě zadávacího řízení ujednána následovně:



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Cena plnění je členěna následovně:

	bez DPH	DPH %	včetně DPH
Projektová dokumentace pro stavební povolení, včetně inženýrské činnosti	70 000,00 Kč	14 700,00 Kč	84 700,00 Kč
Projektová dokumentace pro provedení stavby, včetně inženýrské činnosti	70 000,00 Kč	14 700,00 Kč	84 700,00 Kč
Energetický posudek	20 000,00 Kč	4 200,00 Kč	24 200,00 Kč
Provedení sond a zkoušek	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
Statické posouzení konstrukcí včetně vypracování posudku a návržení opatření	20 000,00 Kč	4 200,00 Kč	24 200,00 Kč
Autorský dozor jednotková cena (1 h výkonu AD bez DPH/hod)	Nesčítat v rámci sloupce 220,00 Kč	Nesčítat v rámci sloupce 46,20 Kč	Nesčítat v rámci sloupce 266,20 Kč
Autorský dozor celková cena (součin jednotkové ceny a celkového počtu hodin)	2 200,00 Kč	462,00 Kč	2 662,00 Kč
Cena celkem	192 200,00 Kč	40 362,00 Kč	232 562,00 Kč

Výši nabídkové ceny je možné měnit pouze za podmínky, že dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro zdanitelná plnění, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

3. Nárok na zaplacení díla vzniká předáním komplexní dokumentace pro provedení stavby (DPS) a pro stavební povolení DSP, včetně energetického posudku, provedených sond a měření, včetně zpracované žádosti o vydání stavebního povolení a odsouhlasené objednatel bez výhrad, ve formě a v počtu sjednaném v článku 2 odst. 2.6 smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 14 dnů od doručení, a to do výše 90% celkové ceny této části díla včetně 100% DPH, 10% z celkové ceny díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po vydání stavebního povolení pro projektovanou stavbu. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo. Pozastávka se neuplatní v případě, že stavba nebude vyžadovat stavební povolení.
4. Výkon AD bude zhotovitel objednateli fakturovat v měsíčních intervalech v průběhu realizace stavby od převzetí stavby dodavatelem do převzetí hotové stavby objednatel. Faktura za výkon autorského dozoru bude obsahovat objednatel odsouhlasený soupis počtu hodin skutečně provedeného výkonu AD. Fakturován bude skutečný počet hodin násobený hodinovou sazbou dle návrhu smlouvy, nepřekročí však maximální částku uvedenou v odstavci 3 tohoto článku smlouvy. Lhůta splatnosti faktury činí 14 dnů od jejího doručení objednateli. Pokud nebude zhotovitel vyzván k poskytnutí plnění autorského dozoru objednatel, zejména z důvodů, že nebude zadána zakázka na stavební práce, nevznikne zhotoviteli nárok na úhradu za toto dílčí plnění. Zhotovitel nemůže v takovém případě odstoupit od smlouvy a ani uplatnit nárok na náhradu škody.
5. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákonu o účetnictví. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- Přílohou faktury za projektovou dokumentaci ke každé části díla bude protokol o předání a převzetí projektové dokumentace ve stupni, počtu a ve formě dle článku 2. odst. 2.6 smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy; ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury. Povinnost splnit peněžitý závazek dle této smlouvy té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

7. Veškeré vícepráce mohou být zadány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

článek 5 Spolupůsobení zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat navržené řešení s objednatelem se zástupci objednatele z odboru IO, případně dalších.
2. Před zahájením projekčních prací je zhotovitel povinen svolat koordinační schůzku se zástupci objednatele. Dílo bude průběžně konzultováno s objednatelem a jeho konečná podoba musí být objednatelem před finálním zpracováním odsouhlasena.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech formou elektronické prezentace. Z kontrolních dnů bude pořízen zhotovitelem zápis. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla alespoň 1x za dva týdny v průběhu zpracování, nebude-li dohodnuto se zástupcem/i v záhlaví smlouvy ujednáno jinak. Kontrolní dny svolává zhotovitel prostřednictvím osoby uvedené v tomto článku nejméně tři dny předem. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak.

Veškerá komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených v záhlaví smlouvy; postačí i prostý email.

4. Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem na poradách a v rámci součinnosti do čistopisu PD zpracovat.
6. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

článek 6. Vady plnění

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. 2. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 obč. zák. v jeho platném znění. Vyjde-li vada, kterou předmět díla měl v době převzetí najevo až po předání objednateli a zhotovitel na ni objednatele neupozornil, má právo na bezplatnou opravu či doplnění díla.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
3. Pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele odstranit zjištěné vady projektové dokumentace tj., musí bezplatně opravit ty části dokumentace, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
5. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
6. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
 - a) do datové schránky: itw7ks5
 - b) na e-mail: info@gg-building.cz
 - c) na telefonním čísle: 553 038 931

V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a nebo b.

7. Oprávněná osoba objednatele může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celé dodávky).

článek 7. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínech dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny té které části díla (DSP, DPS), včetně DPH za každý den prodlení s předáním předmětu díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele odstraněním vad dle termínu stanoveném ve smlouvě dle článku 6. odst. 3, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení; Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením té které části díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.
4. Za každou vadu (chybu) v DPS v rozpočtech a ve výkaze výměr, zjištěnou při realizaci stavby podle projektové dokumentace pro část I a II, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 50.000,- Kč bez DPH, může objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- + 1% z částky bez DPH, o kterou byly náklady zvýšeny.

článek 8. Další podmínky provádění díla

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění k užití díla – projektové dokumentace dle této smlouvy způsobu předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, resp. § 2371 a násl. občanského zákoníku a vyplývajícím z účelu dle této smlouvy, tj.: pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.
3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci ve stupních DSP, DPS, jakož i v jejich rozpracovaných částech (dále jen dílo), neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám k účelům:
 - a) publikačním a reprezentativním směřujících k prezentaci díla ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti,
 - b) zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů,
 - c) zhotovení stavby nebo její části,a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Změny jsou přípustné jen s vědomím a souhlasem autora PD – zhotovitele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu vykonavatele majetkových autorských práv a podpisem smlouvy potvrzuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na subdodavatele zhotovitele.
6. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části díla, které jsou, resp. se stanou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona; Zhotovitel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o stavebním díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti. Pojistnou smlouvu předloží vítězný uchazeč před podpisem smlouvy o dílo.

článek 9. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád.
2. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2026. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.
3. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2026 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro podání žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí.
5. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
7. Smlouva vzniká a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

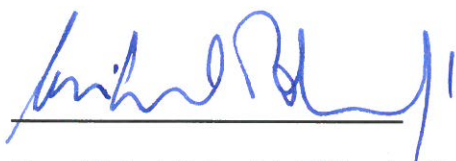
9. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 56. schůze Rady statutárního města Frýdku-Místku konané dne 12.4.2016.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne 26.4.2016

Ve Frýdku-Místku 26.4.2016



Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor



Marek Gálik, jednatel společnosti



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí